

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka)

Článok I

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov: **vlastníci bytov a nebytových priestorov
v bytovom dome Kozia 26 v Bratislave**

Zastúpený: **správcom bytového domu H-PROBYT, spol. s r. o.
Povraznícka 4, 811 05 Bratislava**

Osoba oprávnená
na podpísanie zmluvy: **JUDr. Lucia Krmičková konateľka
Ing. Libuša Šoltészová konateľka**

Bankové spojenie: **Tatra banka**
Číslo účtu: **2628793068/1100**
IBAN: **SK7411000000002628793068**
SWIFT: **TATRSKBX**
IČO: **35722924**
IČ DPH: **SK2020267777**
Variabilný symbol: **2530261050**

Prenajímateľ nie je platiteľom DPH !
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**

Sídlo: **Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5**

Štatutárny zástupca: **Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD., rektor**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica 8180**
Číslo účtu: **7000074503/8180**
IBAN: **SK34 8180 0000 0070 0007 4503**
SWIFT: **SPSRSKBA**
IČO: **00399957**
DIČ: **2020879245**
IČ DPH: **SK2020879245**

(ďalej len „nájomca“)

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie plochy - časti pozemku parc. č. 3184/1 nachádzajúceho sa v okrese Bratislava I, v obci Bratislava - mestská časť Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 7795- podbránia (ďalej len "predmet nájmu") nájomcovi, a to pre účel uvedený v čl. II tejto zmluvy.
- 2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v jeho vlastníctve.
- 2.3 Nájomca je vlastníkom nehnuteľností (budovy a pozemkov) nachádzajúcich sa v okrese Bratislava I, v obci Bratislava - mestská časť Staré Mesto a v katastrálnom území Staré

Mesto (ďalej len „nehnuteľnosť“). K dvoru nehnuteľnosti je možný prístup výlučne len cez predmet nájmu.

Článok III

Účel nájmu

- 3.1 Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu počas celého týždňa a len na prejazd (vjazd a výjazd):
- a) služobných motorových vozidiel nájomcu, alebo
 - b) súkromných motorových vozidiel zamestnancov nájomcu alebo návštevníkov nájomcu,
- (ďalej spolu len „vozidlá“),
všetko spolu v počte maximálne tri (3) motorové vozidlá v rovnakom čase.
- 3.2 Nájomca nesmie parkovať vozidlá na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý sa nachádza vo dvore bytového domu na Kozej ul. č. 26 v Bratislave.
- 3.3 Na účely využívania predmetu nájmu prenajímateľ poskytol nájomcovi jedno zariadenie na otváranie a zatváranie vjazdovej brány do predmetu nájmu .
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje bezodkladne uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa spôsobené vozidlami v predmete nájmu, resp. aj na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý sa nachádza vo dvore bytového domu na Kozej ul. č. 26 v Bratislave.

Článok IV

Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2014 do 31. 12. 2014.

Článok V

Nájomné a jeho splatnosť

- 5.1 Cena nájmu za celý predmet nájmu sa stanovila dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na 120 € (jedno sto dvadsať eur) za jeden kalendárny mesiac.
- 5.2 Celú cenu za prenájom za dohodnutú dobu nájmu (2 mesiace), t. j. sumu vo výške 240 € sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi v jednej platbe do 30. 11. 2014, a to bezhotovostným platobným stykom na účet prenajímateľa číslo: 2628793068/1100, variabilný symbol: 2530261050.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy nájomného.
- 5.4 Nájomca berie na vedomie, že:
- a) prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty,
 - b) táto zmluva sa zároveň považuje za faktúru na úhradu nájmu v zmysle § 71 ods. 3 zákona o DPH, t. j. prenajímateľ nebude osobitne fakturovať nájomcovi cenu nájmu.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, t. j. dňom 31. 12. 2014.
- 6.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení vzájomnou dohodou.
- 6.3 Prekročenie maximálne stanoveného počtu motorových vozidiel uvedeného v bode 3.1 je dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy zo strany prenajímateľa.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom.
- 7.2 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca. Všetky štyri rovnopisy zmluvy majú hodnotu prvopisu.
- 7.4 Prenajímateľ berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nájomca ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu bezodkladne po jej podpísaní obidvomi zmluvnými stranami na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, najskôr však deň po zverejnení od 31.10.2014.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava, 29.10.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Libuša Šoltészová
konateľka spoločnosti

.....
Dr.h.c. prof. Ing. Rudolf S i v á k , PhD.
rektor