

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

**PRENAJÍMATEL:** **MED – ART, spol. s r.o.**

so sídlom: Hornočermánska 4, 949 01 Nitra

IČO: 34 113 924

zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 21831/N

bank. účet č.:

konanie: PharmDr. Ján Holec, konateľ

(ďalej len „PRENAJÍMATEL“)

**a**

**NÁJOMCA:** **UNIVERZITNÁ NEMOCNICA MARTIN**

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

IČO: 00365327

Registovaný v: Registri organizácii štatistického úradu SR, Príspevková organizácia

konanie: riaditeľ MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA

(ďalej len „NÁJOMCA“)

sa na základe úplného a vzájomného konsenzu o všetkých, nižšie uvedených, ustanoveniach dohodli na uzatvorení tejto zmluvy označenej ako Nájomná zmluva (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení **v tomto znení:**

### 1. PREAMBULA

- 1.1 PRENAJÍMATEL má právo prenechať **Zostavu VERION** (ďalej len „VEC“) do odplatného užívania po dohodnutú dobu. PRENAJÍMATEL má záujem prenechať na základe tejto zmluvy NÁJOMCOVI po dohodnutú dobu VEC na odplatné užívanie.
- 1.2 NÁJOMCA je právnickou osobou prevádzkujúcou zdravotnícke zariadenie - **UNIVERZITNÁ NEMOCNICA MARTIN**, Kollárova 2, 036 59 Martin
- 1.3 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je zvýšenie poskytovania úrovne zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení nájmom VECI.
- 1.4 Na základe dohody zmluvných strán predstavuje táto zmluva tzv. absolútny neobchod v zmysle ustanovenia § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 PRENAJÍMATEĽ prenecháva VEC NÁJOMCOVI do odplatného užívania po dobu užívania podľa tejto zmluvy a NÁJOMCA je oprávnený VEC odplatne užívať riadne a v súlade s touto zmluvou výlučne na účel a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, ako aj v zmysle účelu a spôsobu užívania podľa pokynov výrobcu VECI a zaplatiť PRENAJÍMATEĽOVI nájomné v zmysle tejto zmluvy. NÁJOMCA je povinný VEC chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením.
- 2.2 Dobou nájmu sa na účely tejto zmluvy rozumie doba platnosti a účinnosti tejto zmluvy, ak táto zmluva neurčuje inak.
- 2.3 Na užívanie VECI je oprávnený výlučne zaškolený obsluhujúci personál NÁJOMCU. NÁJOMCA je oprávnený užívať VEC podľa tejto zmluvy výlučne vo svojej prevádzke, v ktorej prevádzkuje zdravotnícke zariadenie uvedené v bode 1.2 tejto zmluvy. V prípade porušenia čo i len jednej z povinností podľa tohto bodu, má PRENAJÍMATEĽ právo odstúpiť od tejto zmluvy. NÁJOMCA je zodpovedný za akúkoľvek škodu alebo ujmu, ktorú spôsobí porušením tohto bodu.
- 2.4 NÁJOMCA je povinný používať VEC výlučne spôsobom, ktorému podľa svojej povahy a určenia obvykle slúži. Pri používaní VECI je NÁJOMCA povinný dodržiavať všetky pokyny súvisiace s prevádzkou VECI podľa odporúčaní výrobcu VECI, ako aj podľa pokynov výrobcu a certifikovaného autorizovaného servisného strediska. Iné používanie VECI NÁJOMCOM, ako je upravené v pokynoch výrobcu VECI a v tejto zmluve alebo určené PRENAJÍMATEĽOM, je zakázané.
- 2.5 V prípade porušenia povinnosti o užívaní VECI NÁJOMCOM, je výlučne NÁJOMCA zodpovedný najmä za akúkoľvek škodu, ušlý zisk, majetkovú ujmu, ublíženie na zdraví iných osôb.
- 2.6 NÁJOMCA nie je oprávnený prenechať VEC na užívanie inej osobe alebo dať VEC do podnájmu.
- 2.7 PRENAJÍMATEĽ je povinný odovzdať NÁJOMCOVI VEC v stave spôsobilom na jej riadne užívanie, spolu s príslušnou výrobnou dokumentáciou, užívateľským manuálom a certifikátom, resp. vyhlásením o zhode. PRENAJÍMATEĽ je zároveň povinný zaškoliť obsluhujúci personál NÁJOMCU. O tomto sú zmluvné strany povinné spísať a podpísať odovzdávajúci a preberajúci protokol ako aj protokol o zaškolení obsluhujúceho personálu.
- 2.8 Povinnosti PRENAJÍMATEĽA podľa bodu 2.7 tejto zmluvy bude na základe dohody zmluvných strán plniť spoločnosť Novartis Slovakia, s.r.o., Alcon Division, Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava, alebo iná tretia strana určená Alconom. Táto spoločnosť bude zabezpečovať počas doby nájmu servis a pravidelné prehliadky VECI predpísané výrobcom. NÁJOMCA nie je oprávnený vykonať akýkoľvek servisný alebo iný zásah do VECI, ktorý nesúvisí s jeho bežnou prevádzkou, ani nie je oprávnený zabezpečiť servis alebo prehliadku VECI inou osobou. V prípade porušenia tejto povinnosti je PRENAJÍMATEĽ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a NÁJOMCA zodpovedá za škodu na VECI, ako aj najmä za prípadný ušlý zisk, majetkovú ujmu, ublíženie na zdraví iných osôb.

- 2.9 NÁJOMCA je počas doby trvania tejto zmluvy povinný mať uzatvorené platné poistenie s uznávanou poisťovňou, ktoré bude pokrývať škody na VECI alebo ujmy, ktoré vzniknú užívaním alebo v dôsledku užívania VECI. Minimálna výška poistného krytia bude 74000 eur (slovom: sedemdesiatštyri tisíc eur)
- 2.10 Zodpovednosť za škodu PRENAJÍMATEĽA vo vzťahu k akémukoľvek porušeniu tejto Zmluvy (bez ohľadu na to, či k porušeniu dôjde porušením zmluvy, protiprávnym konaním, odškodnením, porušením zákonnej povinnosti, nesprávnym výkladom alebo inak), alebo akémukoľvek vyhláseniu alebo nedovolenému konaniu alebo opomenutiu (vrátane nedbanlivosti), ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, je obmedzená do výšky nadobúdacej hodnoty VECI, za ktorú VEC nadobudol PRENAJÍMATEĽ.
- 2.11 PRENAJÍMATEĽ nie je zodpovedný za ušlý zisk. Nenahrádza sa škoda, ktorá prevyšuje škodu, ktorú povinná strana v čase vzniku záväzkového vzťahu ako možný dôsledok porušenia svojej povinnosti predvídala alebo ktorú bolo možné predvídať s prihliadnutím na skutočnosti, ktoré v uvedenom čase povinná strana poznala alebo mala poznať pri obvyklej starostlivosti.
- 2.12 PRENAJÍMATEĽ nie je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorá by vznikla neodborným alebo nesprávnym používaním prenajatej veci, alebo ktorá by vznikla poruchou alebo výrobnou vadou prenajatej veci.
- 2.13 PRENAJÍMATEĽ nie je zodpovedný za ušlý zisk. Nenahrádza sa škoda, ktorá prevyšuje škodu, ktorú povinná strana V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti podľa tohto Čl. 2. tejto zmluvy zo strany NÁJOMCU, má PRENAJÍMATEĽ právo odstúpiť od tejto zmluvy.

### 3. NÁJOMNÉ

- 3.1 NÁJOMCA sa zaväzuje platiť PRENAJÍMATEĽOVI počas doby nájmu nájomné vo výške **20,-** EUR bez DPH (slovom dvadsať eur) za každý mesiac doby nájmu. Náklady spojené s užívaním VECI si hradí vo vlastnom mene a na vlastný účet NÁJOMCA.
- 3.2 NÁJOMCA sa zaväzuje platiť nájomné vo výške dohodnutej v bode 3.1 tejto zmluvy na základe faktúr, daňových dokladov (ďalej len "faktúra"), vystavených PRENAJÍMATEĽOM za každý kalendárny mesiac doby nájmu podľa faktúry, vystavenej PRENAJÍMATEĽOM v prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca, v sume podľa bodu 3.1 a s pripočítaním príslušnej DPH. Splatnosť faktúr je 60 dní.
- 3.2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak doba nájmu v niektorom jej kalendárnom mesiaci nepokrýva celý kalendárny mesiac, prepočíta sa výška nájomného za daný kalendárny mesiac alikvotne pomerom dní doby nájmu k celkovému počtu kalendárnych dní v danom kalendárnom mesiaci.
- 3.3 Faktúru PRENAJÍMATEĽA (aj preddavkovú), ktorou tento účtuje NÁJOMCOVI akúkoľvek peňažnú pohľadávku podľa tejto zmluvy, sa NÁJOMCA zaväzuje zaplatiť PRENAJÍMATEĽOVI v lehote 60 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry NÁJOMCOVI.
- 3.4 NÁJOMCA sa zaväzuje poukazovať všetky peňažné plnenia určené podľa tejto zmluvy PRENAJÍMATEĽOVI na bankový účet PRENAJÍMATEĽA uvedený v tejto zmluve, resp. na

bankový účet PRENAJÍMATEĽA, ktorý mu PRENAJÍMATEĽ písomne oznámi. Platba sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet oprávneného. Tieto pravidlá sa vzťahujú aj na PRENAJÍMATEĽA.

- 3.5 V prípade omeškania NÁJOMCU so zaplatením akéhokoľvek peňažného plnenia podľa tejto zmluvy v prospech PRENAJÍMATEĽA, sa NÁJOMCA zaväzuje zaplatiť PRENAJÍMATEĽOVI z dlžnej čiastky úrok z omeškania vo výške 0,02 % za každý deň omeškania. Tieto pravidlá sa vzťahujú aj na PRENAJÍMATEĽA.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že NÁJOMCA nie je oprávnený jednostranne započítať svoje prípadné peňažné pohľadávky voči PRENAJÍMATEĽOVI proti peňažným pohľadávkam PRENAJÍMATEĽA voči NÁJOMCOVI, ktoré vznikli priamo či nepriamo na základe tejto zmluvy. NÁJOMCA nie je oprávnený postúpiť peňažnú pohľadávku voči PRENAJÍMATEĽOVI tretej osobe, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú v jednotlivom prípade inak.

#### **4. ZÁNİK ZMLUVY**

- 4.1 PRENAJÍMATEĽ je oprávnený v prípadoch uvedených v tejto zmluve, ako aj v prípadoch podstatného porušenia zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka alebo Občianskeho zákonníka, odstúpiť od tejto zmluvy a tým s okamžitou účinnosťou zrušiť právo NÁJOMCU užívať VEC.
- 4.2 PRENAJÍMATEĽ a NÁJOMCA je oprávnený vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou dobou, ktorá začne plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede.
- 4.3 Okamihom zániku tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu podľa tejto zmluvy, nie je NÁJOMCA oprávnený užívať VEC v zmysle tejto zmluvy a PRENAJÍMATEĽ je oprávnený požadovať vrátenie VECI.
- 4.4 NÁJOMCA je povinný v prípade zániku tejto zmluvy, bez ohľadu na spôsob jej zániku, odovzdať VEC PRENAJÍMATEĽOVI, najneskôr v lehote 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy a zdržať sa akéhokoľvek užívania VECI, pričom je povinný nahradiť PRENAJÍMATEĽOVI akúkoľvek škodu alebo inú ujmu, ktorá PRENAJÍMATEĽOVI vznikne v súvislosti s prípadným porušením tejto povinnosti NÁJOMCU.
- 4.5 NÁJOMCA je povinný vrátiť VEC PRENAJÍMATEĽOVI nepoškodenú a riadne funkčnú v stave, v akom ju PRENAJÍMATEĽ odovzdal NÁJOMCOVI, s ohľadom na bežné opotrebenie. V prípade porušenia tejto povinnosti NÁJOMCOM, má PRENAJÍMATEĽ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR (slovom tisíc eur) a zároveň je NÁJOMCA povinný nahradiť PRENAJÍMATEĽOVI náklady spojené s opravou VECI. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa porušenia zmluvnej povinnosti podľa tohto bodu. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

## 5. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu odo dňa zverejnenia zmluvy v CRZ do 36 mesiacoch odo dňa zverejnenia zmluvy v CRZ.
- 5.2 NÁJOMCA nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu PRENAJÍMATEĽA. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu PRENAJÍMATEĽA nie je zmluva o postúpení práv a povinností uzatvorená medzi NÁJOMCOM na jednej strane a treťou osobou na druhej strane voči PRENAJÍMATEĽOVI účinná. V prípade porušenia tejto povinnosti je PRENAJÍMATEĽ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými očíslovanými dodatkami, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 5.4 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej vôbec nedôjde, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také nie sú, potom ustanovenia slovenských právnych predpisov, v oboch prípadoch také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
- 5.6 Táto zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho aplikácia mohla meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy.
- 5.7 Ak zmluvná strana neuplatní ktorékoľvek svoje oprávnenie podľa tejto zmluvy alebo ak si opomenie vyžiadať plnenie vyplývajúce z ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany, nebude sa to interpretovať ako súčasné alebo budúce zrieknutie sa práva z tejto zmluvy, ani to nebude mať vplyv na schopnosť, či spôsobilosť zmluvnej strany následne uplatňovať akékoľvek práva z tejto zmluvy.
- 5.8 Zmluvné strany svojím podpisom záväzne vyhlasujú, že :
- a) sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním,
  - b) všetky údaje uvedené v tejto zmluve sú pravdivé,
  - c) ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zároveň žiadne ustanovenie tejto zmluvy nepovažujú za neprimerané alebo priečiace sa dobrým mravom, resp. poctivému obchodnému styku,
  - d) táto zmluva je ich slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle, je pre nich dostatočne určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov a bez nátlaku, za vzájomne

dohodnutých zmluvných podmienok, neuzatvárajú ju za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

|               |                             |          |                                   |
|---------------|-----------------------------|----------|-----------------------------------|
| PRENAJÍMATEĽ: |                             | NÁJOMCA: |                                   |
| Meno:         | PharmDr. Ján Holec, konateľ | Meno:    | MUDr. Dušan Krkoška, PhD.,<br>MBA |
| Dátum:        | ....                        | Dátum:   | ....                              |
| Miesto:       | ....                        | Miesto:  | ....                              |