

Zmluva č. 30603/ZoVB 11/2014/Žiar nad Hronom/1021/SO 512

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
V mene ktorého koná: **Mgr. Peter Antal** – primátor mesta
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00321125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

- vlastník v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
V mene ktorej konajú: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva

Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe plnej moci:

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „**Investor**“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena (ďalej len „Zmluva“), ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický – predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 705/S
IČO: 36 056 006
DIČ: 2020095726
IČ DPH: SK 2020095726
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“),

ďalej spoločne označovanými aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Všeobecné údaje

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území _____ obce Žiar nad Hronom zapísanej na LV číslo _____ ako pozemok KN- parc. č. _____ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10874 m² v podiele uvedenom vyššie.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 150 mm (ďalej aj „verejný vodovod“ a „zariadenia verejného vodovodu“), preložku ktorého realizoval Investor ako vyvolanú investíciu stavby „R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa“ v rámci SO 512 - Preložka vodovodu DN 150 - km 15,538, ktorú realizoval na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena špecifikovanom bode 1 tohto článku Zmluvy (ďalej len „zaťažený pozemok“). Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica - Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom (ďalej len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a jeho pásma ochrany na zaťaženom pozemku v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 73/2009 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 6.8.2009, vyhotoveného GEOFOR - Ing. Michal Marček, úradne overeného bývalou Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 420/2009 dňa 27.8.2009 (ďalej len „Geom. plán.“) a právo prístupu automobily, mechanizmami a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu umiestneného na pozemku KN- parc. číslo _____ (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku v rozsahu vymedzenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu a jeho pásma ochrany,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobily, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať v pásme ochrany verejného vodovodu podľa vyznačenia v Geom. pláne stavby, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
3. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III. – Náhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 27/2014, ktorý vyhotovil _____, znalec z odboru stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, a táto jednorazová náhrada činí sumu 1176,40 € (slovom: Jedentisícstosedemdesiatšesť eur a štyridsať centov).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor, a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena po doručení

písomného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností Povinnému z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Investorovi.

3. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, Investor je oprávnený takúto faktúru vrátiť Povinnému z vecného bremena spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia opravenej faktúry Investorovi.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky vedenia, ktorého potrebu vyvolal Investor v rámci stavby rýchlostnej cesty „R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, II. etapa“. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.- Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknutých realizáciou preložky zodpovedá Povinnému z vecného bremena Investor.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými účastníkmi Zmluvy.
2. Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Žiar nad Hronom č. 108/2014 zo dňa 18.9.2014.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Táto Zmluva je platná dňom jej uzavretia. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na svoje náklady do 15 dní po podpísaní tejto Zmluvy Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena a od doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle bodov 5 a 6 tohto článku.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

9. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, 3 vyhotovenia pre Investora, z toho 2 vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Žiar nad Hronom – katastrálny odbor.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 73/2009, k.ú. Žiar nad Hronom

Príloha č. 2: Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 108/2014 zo dňa 18.9.2014

V dňa

Povinný z vecného bremena
Mesto Žiar nad Hronom

V dňa

Za investora
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

.....
primátor mesta

.....
na základe plnomocenstva

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V dňa

Za tretiu osobu - Oprávneného z vecného bremena

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
predseda predstavenstva

.....
člen predstavenstva