

**Zmluva o zabezpečovaní servisných služieb plynových zariadení (kotlov)
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)**

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Slovenská konsolidačná, a.s.

so sídlom: Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1

IČO: 35 776 005

IČ DPH: SK 2021483585

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2257/B

zastúpená: Ing. Romanom Balkom, podpredsedom predstavenstva, JUDr. Martinom

Lipovským, členom predstavenstva

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2. Zhotoviteľ

Roman Dusík

miesto podnikania: Černyševského 5, 851 01 Bratislava

IČO: 37 084 631

IČ DPH: 1024663838

zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava pod číslom 105-22573

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“)

2. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri poskytovaní pravidelného servisu, opráv a údržby plynových kotlov špecifikovaných v bode 4. tejto zmluvy (ďalej aj ako „zariadenia“) v rozsahu bližšie špecifikovanom v tejto zmluve (ďalej spolu aj ako „servisné služby“).

3. Miesto plnenia zmluvy

3.1. Adresa kde sú zariadenia umiestnené: Cintorínska ul. č. 21, 814 99 Bratislava.

3.2. Kontaktné údaje na objednávateľa:

Zodpovedný pracovník:

Kontaktné údaje na zhotoviteľa:

Zodpovedný pracovník:

4. Údaje o zariadeniach objednávateľa:

kotol č.	typ kotla	výrobca	rok výroby	Inštalovaný príkon (kW)
1	stacionárny, teplovodný, článkový	Stiebel Eltron Hydroterm	1996	180
2	stacionárny, teplovodný, článkový	Stiebel Eltron Hydroterm	1996	180
3	stacionárny, teplovodný, článkový	DE Dietrich Thermique	2008	200
4	stacionárny, teplovodný, článkový	DE Dietrich Thermique	2008	200
5	stacionárny, teplovodný, článkový	DE Dietrich Thermique	2008	100

5. Rozsah servisu

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať servisné služby na zariadeniach v rozsahu a spôsobom a v termínoch uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

5.2. Súčasťou servisných služieb podľa bodu 5.1. je aj špecifikácia náhradných dielov, ktoré je potrebné vzhľadom na ich opotrebovanosť, alebo nesprávnu funkčnosť nahradiť. Dodávku náhradných dielov zabezpečí zhotoviteľ na základe objednávateľom písomne odsúhlasenej špecifikácie náhradných dielov.

6. Čas plnenia zmluvy

6.1. Servisné služby podľa bodu 5.1. sa budú vykonávať na základe vyzvania objednávateľom, v termínoch uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Výzvu uskutoční objednávateľ telefonicky, resp. elektronickou formou a následne si zmluvné strany dohodnú termín, hodinu nástupu na servisné služby spolu so spresnením rozsahu prác. Pravidelný servis sa bude vykonávať cez pracovnú dobu objednávateľa /t.j. 07.00 – 16.00/.

7. Cena

7.1. Cena za pravidelný servis zariadení a cena za opravu a údržbu zariadení sú stanovené ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.2. Cena za pravidelný servis zariadení vrátane dopravy podľa bodu 5.1. na zariadeniach uvedených v bode 4. je dohodnutá vo výške 75,-EUR bez DPH za jeden pravidelný servis jedného zariadenia objednávateľa, pričom podľa Prílohy č. 1 sa pravidelný servis vykonáva jedenkrát za 12 mesiacov, t.j. celkom 1.500,-EUR bez DPH za 48 mesiacov.

7.3. Cena za opravy a údržbu zariadení realizovaných mimo pravidelného servisu, vrátane opráv a údržby zariadení zistených na základe výsledkov revízií a pravidelných servisov, je vrátane dopravy dohodnutá vo výške 25,-EUR bez DPH za jednu hodinu prác v sídle

objednávateľa. Skutočný počet odpracovaných hodín bude potvrdený zodpovednou osobou objednávateľa v servisnom denníku a na tlačive zúčtovacieho pracovného listu zhotoviteľa.

7.4. Ceny podľa tohto článku 7. tejto zmluvy sú konečné, t.j. nepripočítajú sa k nim žiadne ďalšie náklady zhotoviteľa a nepodliehajú žiadnemu zvýšeniu. Ak zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy nie je platiteľom DPH, zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa zhotoviteľ počas trvania tejto zmluvy stal platiteľom DPH, platí že dohodnuté ceny podľa bodu 7.2. a 7.3. tejto zmluvy sú konečné, tzn. vrátane DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena, ktorú zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi za servisné služby podľa bodu 7.2. tejto zmluvy počas doby jej trvania nepresiahne sumu 5.300,-EUR bez DPH.

7.5. Cena za objednané a dodané náhradné diely a spotrebný materiál v zmysle špecifikácie náhradných dielov, nie je zohľadnená v cene podľa bodu 7.2. a 7.3. a bude fakturovaná ako samostatná položka, na základe obojstranne odsúhlasenej cenovej ponuky (bod 5.3.). Zmluvné strany sa dohodli, že cena za náhradné diely a spotrebný materiál, ktoré budú nevyhnutne potrebné k vykonaniu diela, bude vychádzať z ceny, za ktorú sa obvykle predáva rovnaký alebo porovnateľný náhradný diel alebo spotrebný materiál v čase vykonania diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak cena jednotlivého náhradného dielu alebo spotrebného materiálu potrebného pre vykonanie diela bude vyššia ako 200,- EUR bez DPH, zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela oznámiť cenovú ponuku s bližšou špecifikáciou náhradného dielu alebo spotrebného materiálu objednávateľovi. Objednávateľ následne buď písomne, alebo formou e-mailu odsúhlasí zhotoviteľovi cenovú ponuku, alebo v prípade, ak podľa názoru objednávateľa bude cena náhradného dielu alebo spotrebného materiálu oznámená zhotoviteľom vysoká a objednávateľ preukáže zhotoviteľovi nižšiu cenu, za ktorú sa obvykle predáva rovnaký alebo porovnateľný náhradný diel alebo spotrebný materiál v čase vykonania diela (napríklad na základe prieskumu, ktorý objednávateľ vykonal), zhotoviteľ je povinný za dodaný náhradný diel alebo spotrebný materiál účtovať objednávateľovi túto nižšiu cenu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

7.6. Ceny uvedené v bode 7.2. a 7.3. tejto zmluvy zahŕňajú všetky nevyhnutné a účelne vynaložené náklady vzniknuté pri výkone odborných činností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, a to vrátane cestovných a dopravných nákladov.

7.7. Objednávateľovi vzniká povinnosť na zaplatenie ceny po riadnom vykonaní servisných služieb zhotoviteľom na základe objednávky a na základe vystavenej faktúry. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru do 15 dní po ukončení a prevzatí servisných služieb objednávateľom. Faktúra musí byť v súlade s vyzvaním podľa článku 6 tejto zmluvy (napr. objednávkou vystavenou objednávateľom).

7.8. Splatnosť faktúry riadne vystavenej v súlade s bodom 7.7. je 15 dní od dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú odpísaním dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

7.9. Zhotoviteľ je povinný uvádzať vo faktúre všetky náležitosti daňového dokladu a číslo objednávky objednávateľa. V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti podľa zákona a zároveň podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo vrátiť faktúru bez úhrady v čase jej splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie a opravu. Po doručení opravenej faktúry platí bod 7.8.

8. Práva a povinnosti zmluvných strán

8.1. Objednávateľ je povinný:

- 8.1.1. prevádzkovať zariadenia podľa návodu a predpisu výrobcu,
- 8.1.2. v prípade vzniku havárie na zariadeniach, po predchádzajúcej konzultácii so zhotoviteľom, vykonať všetky úkony na zabránenie vzniku ďalších škôd súvisiacich s poruchou zariadení,
- 8.1.3. umožniť zamestnancom zhotoviteľa prístup k zariadeniam tak, aby nevznikali na strane zhotoviteľa prestoje,
- 8.1.4. udržiavať v riadnom stave projektovú a technickú dokumentáciu, vo vzťahu ku ktorému sa vykonáva servisná služba a na požiadanie ju predložiť zamestnancom zhotoviteľa,
- 8.1.5. bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi zmeny všetkých údajov, obsiahnutých v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 8.2.1. vykonávať predmet tejto zmluvy sám, vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť,
- 8.2.2. vykonávať servisné služby technológiou predpísanou výrobcom zariadenia,
- 8.2.3. vykonávať servisné služby s odbornou starostlivosťou, dodržiavať záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy,
- 8.2.4. riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, ďalšími zápsmi a dohodami uzatvorenými medzi zmluvnými stranami,
- 8.2.5. oznámiť objednávateľovi špecifikácie náhradných dielov, potrebu náhrady opotrebovaných častí alebo nefunkčných častí zariadení, z perspektívy blízkej nožnej poruchy,
- 8.2.6. nahradiť v plnej výške škodu spôsobenú zamestnancami zhotoviteľa pri servisných službách podľa tejto zmluvy,
- 8.2.7. bez zbytočného odkladu oznamovať objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení tejto zmluvy a ktoré môžu mať za následok potrebu zmeniť obsah jej plnenia, alebo sú významné z hľadiska záujmov objednávateľa.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov.

8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie pracovnej disciplíny a za dodržiavanie všetkých zmluvných podmienok svojimi zamestnancami. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, podmienky dohodnuté v tejto zmluve, môže objednávateľ od tejto zmluvy odstúpiť bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo vzniknutých nákladov.

8.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol poučený objednávateľom:

- 8.5.1. z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. a o ochrane pred požiarmi, v zmysle zákona č. 314/2010 Z.z. a v súlade s vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. O uvedenom poučení podpisujú záznam pred nástupom na vykonávanú prácu,
- 8.5.2. je si vedomý, že povinnosť mlčanlivosti fyzických osôb – zamestnancov zhotoviteľa o osobných údajoch, ku ktorým majú, resp. by mohli mať prístup v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu,

8.5.3. je povinný poučiť o povinnostiach, s ktorými bol oboznámený, najmä však o povinnosti mlčanlivosti všetkých zamestnancov zhotoviteľa, prípadne aj ďalšie osoby, ktoré sa podieľajú na realizácii predmetu tejto zmluvy v zmysle tejto zmluvy,

8.5.4. berie na vedomie, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti fyzických osôb si môže objednávateľ nárokovať úhradu vzniknutej škody a v prípade osobných údajov Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky môže danej osobe uložiť pokutu do výšky stanovenej zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov. Týmto nie je vylúčená prípadná trestnoprávna zodpovednosť, ak konanie bude napĺňať skutkovú podstatu trestného činu podľa ustanovení Trestného zákona.

9. Záručné podmienky

9.1. Zhotoviteľ poskytuje na dodaný materiál a na svoje servisné služby záruku tak, že záručná doba začne plynúť dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí servisných služieb nasledovne:

9.1.1. na servisné služby je záručná doba určená na 6 mesiacov, ak zo všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva alebo nebude vyplývať dlhšia záručná doba,

9.1.2. na dodané náhradné diely je záručná doba určená na 24 mesiacov, ak zo všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva alebo nebude vyplývať dlhšia záručná doba.

9.2. Záruka podľa bodu 9.1. tejto zmluvy sa nevzťahuje na nedostatky, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu objednávateľa, tretej osoby alebo náhodnou udalosťou.

10. Sankcie

10.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia servisných služieb podľa bodu 6.1. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zníženie ceny dohodnutej v bode 7.2. tejto zmluvy o:

- 1% za prvý i začatý týždeň omeškania
- 2% za každý ďalší i začatý týždeň omeškania.

10.2. Ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúry, má zhotoviteľ právo zaslať na adresu objednávateľa zapísanú v obchodnom registri písomnú upomienku. Právo na úrok z omeškania vzniká zhotoviteľovi až okamihom preukázateľného doručenia upomienky na adresu objednávateľa.

10.3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo nenastúpiť na výkon servisných služieb v prípade, že objednávateľ neoprávnene nezaplatí za servisné služby podľa tejto zmluvy ani po písomnom upozornení zhotoviteľom.

11. Všeobecné a spoločné ustanovenia

11.1. Táto zmluva môže byť ktoroukoľvek zo zmluvných strán vypovedaná bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny zaslané druhej zmluvnej strane na základe tejto zmluvy sa budú považovať za doručené so všetkými právnymi dôsledkami z toho vyplývajúcimi, uplynutím tretieho pracovného dňa odo dňa odoslania doporučenej zásielky na poslednú známu adresu doručovania druhej zmluvnej strany.

12. Záverečné ustanovenia

12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu štyroch rokov odo dňa jej účinnosti, ak sa jej trvanie neskončí skôr, a to vyčerpaním celkovej ceny uvedenej v bode 7.4. tejto zmluvy.

12.2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento záväzkový vzťah sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka; túto zmluvu uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a doplnení a zároveň týmto vyhlasujú, že sú osobami oprávnenými za zmluvnú stranu robiť právne úkony a zaväzovať ju.

12.3. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

12.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich skutočnej a vážnej vôle, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli a s týmito bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

12.5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Príloha č.1, ktorá je takto označená a zmluvnými stranami podpísaná.

12.6. Akékoľvek záväzky z tejto zmluvy sú záväzné i pre právnych nástupcov zmluvných strán. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak. V ostatnom sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

12.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa

Ing. Roman Balko
podpredseda predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

JUDr. Martin Lipovský
člen predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

V Bratislave dňa

Roman Dusík

Príloha č. 1

Rozsah servisných služieb

Vykonávanie pravidelného servisu kotlov vyplýva z technických podmienok a odporúčaní výrobcu, z platnej legislatívy v oblasti životného prostredia (zákon 137/2010 Z. z.) ako i z povinnosti dobrého hospodára. Pravidelný servis pozostáva z:

- kontrola celkového technického stavu,
- kontrola prívodu plynu,
- kontrola odťahu spalín a spalínového termostatu,
- kontrola rozvodu plynu v kotle,
- kontrola tlakovej časti kotla vrátane kontroly a preskúšania poistného ventilu,
- kontrola vzduchových a spalínových ventilátorov,
- kontrola elektrickej časti kotla ,
- kontrola regulačných a meracích prvkov kotla,
- vyčistenie hlavného horáka a elektród s demontážou,
- vyčistenie teplosmenných plôch kotla,
- zoradenie horáka s nastavením prvkov pre optimálne spaľovanie vyhovujúce energetickým, bezpečnostným, ekonomickým požiadavkám ako i legislatívnym podmienkam z oblasti životného prostredia (súčasťou musí byť i vystavený protokol o vykonaní merania),
- kontrola, preskúšanie a nastavenie ostatných prvkov podľa technických podmienok výrobcu.

Pravidelný servis sa musí vykonávať v lehotách minimálne 1x za rok. Termín vykonania pravidelného servisu je najneskôr do konca príslušného kalendárneho roku, resp. vždy po prípadnej oprave.

Opravy a údržba budú realizované na základe výsledkov z revízií alebo pravidelných servisov podľa požiadaviek objednávateľa (článok 6 zmluvy).

V Bratislave dňa

Ing. Roman Balko
podpredseda predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

JUDr. Martin Lipovský
člen predstavenstva
Slovenská konsolidačná, a.s.

V Bratislave dňa

Roman Dusík