

Nájomná zmluva

246/14

uzavretá podľa z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	názov	CardiOR s.r.o.
	adresa:	Legionárska 2, 911 01 Trenčín
	konajúc:	MUDr. Roman Orišek, konateľ
	IČO:	46424679
	DIČ:	2023366906
	IČ DPH:	nie je platca DPH
	Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka
	Číslo účtu:	2951763854/0200

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	názov:	Fakultná nemocnica Trenčín
	adresa:	Legionárska 28, 911 71 Trenčín
	zastúpená:	Ing. Danka Kaššovicová, MBA, riaditeľka
	IČO:	00610470
	DIČ:	2021254631
	IČ DPH:	SK 2021254631
	Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
	Číslo účtu:	7000280438/8180

(ďalej aj ako „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy a predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi nižšie špecifikovaný predmet nájmu do dočasného užívania a záväzok nájomcu zaplatiť odplatu prenájomcovi.

2. Predmetom nájmu je ultrazvukový prístroj s príslušenstvom, typ: HD 7 XE PHILIPS so sektorovou sondou S4, rok výroby: 2011. Hodnota predmetu nájmu je cca 25.000,00 Eur bez DPH (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

II. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na dĺžke trvania nájmu na dobu určitú, t.j. od 3.11.2014 do 3.11.2015.
2. Odovzdanie predmetu nájmu prenajímateľovi sa uskutoční na základe preberacieho protokolu.
3. Ukončenie nájmu je špecifikované v článku VII. tejto zmluvy.

III. Nájomné

1. Na základe dohody zmluvných strán je výška nájmu za predmet nájmu stanovená na sumu vo výške 653,81 € mesačne (ďalej aj ako „nájomné“).
2. Nájomné je splatné spätne na základe daňového dokladu - faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi najneskôr v lehote do 5 dní po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Splatnosť faktúry je dojednaná na 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť faktúru so všetkými náležitosťami vyžadovanými právnymi predpismi Slovenskej republiky pre daňový doklad.
4. Náklady na opravu v prípade škody spôsobenej nájomcom alebo osobou ním poverenou hradí nájomca v plnej výške.
5. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, v ktorom nemohol predmet nájmu užívať pre jeho nespôsobilosť, alebo potrebu jeho opravy s výnimkou, že nemožnosť užívať predmet nájmu spôsobil nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil k predmetu nájmu prístup. Ak však nájomca nemožnosť užívania predmetu nájmu bez zbytočného odkladu neoznámí prenajímateľovi, jeho povinnosť platiť nájomné trvá.

IV. Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný dodržiavať najmä nasledovné zmluvné záväzky:

1. Riadne sa starať o to, aby na predmete nájmu podľa tejto zmluvy nevznikla škoda.
2. Užívať predmet nájmu výlučne na účel, na ktorý je určený.
3. Vrátiť predmet nájmu spolu so všetkou pôvodne prevzatou výbavou prenajímateľovi v dohodnutom termíne a v stave, v akom predmet nájmu nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. Dbať o to, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovávaniu predmetu nájmu, ak je to možné od nájomcu spravodlivo požadovať.
5. Po ukončení každého použitia predmetu nájmu riadne zabezpečiť elektronickým alebo mechanickým zabezpečovacím zariadením, aby sa zabránilo jeho odcudzeniu.
6. Akúkoľvek poruchu okamžite oznámiť prenajímateľovi a pripraviť predmet nájmu na odovzdanie za účelom odstránenia poruchy.
7. V prípade vzniku škody zabezpečiť jej odstránenie a bezodkladne oznámiť túto okolnosť prenajímateľovi.
8. V prípade škody zavinennej nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k predmetu nájmu hradí nájomca nájomné tak ako pri riadnom užívaní predmetu nájmu a to po dobu potrebnú na opravu predmetu nájmu, najviac však jeden mesiac od vzniku škody.
9. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu prevzal od prenajímateľa v stave bez závad, poškodenia, plne funkčný, o čom bol zmluvnými stranami spísaný a podpísaný preberací protokol.
10. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade poškodenia predmetu nájmu bez zavinenia nájomcu alebo osôb, ktorým nájomca umožnil prístup k predmetu nájmu, prenajímateľ zabezpečí opravu na vlastné náklady.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu špecifikovaný v tejto zmluve užíva ako prijímateľ leasingu na základe Leasingovej zmluvy č. 41110144 uzatvorenej s poskytovateľom leasingu – spoločnosťou Tatra-Leasing, s.r.o. so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 31326552 (ďalej aj ako „poskytovateľ leasingu“) v rozsahu a za podmienok stanovených v uvedenej leasingovej zmluve. Vlastníkom predmetu nájmu je poskytovateľ leasingu.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu ako prijímateľovi leasingu bol poskytovateľom leasingu udelený súhlas na prenechanie predmetu nájmu do nájmu nájomcovi ako tretej osobe. V prípade, že sa toto vyhlásenie prenajímateľa ukáže ako nepravdivé, zodpovedá nájomcovi za škodu, ktorá mu v tej súvislosti vznikla. Prenajímateľ doručí nájomcovi súhlas na prenechanie predmetu nájmu do užívania nájomcovi ako tretej osobe (článok 7 odsek 7.2. leasingovej zmluvy č. 41110144) udelený poskytovateľom leasingu obratom po jeho obdržaní.
3. Prenajímateľ zodpovedá za odovzdanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na prevádzku a užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ súčasne vyhlasuje, že touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a bez väd.

4. Prenajímateľ vyhlasuje a ručí zato, že predmet nájmu je v čase podpisu tejto zmluvy a bude počas celej doby trvania nájmu poistený pre prípad najmä: poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia predmetu nájmu. Poistné hradí prenájomca.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že si svoje práva a povinnosti ako prijímateľa leasingu z leasingovej zmluvy bude plniť riadne a včas tak, aby nedošlo k predčasnému ukončeniu leasingovej zmluvy či už zo strany prenájomcu alebo poskytovateľa leasingu. V prípade predčasného ukončenia leasingovej zmluvy z dôvodov na strane prenájomcu majúc za následok odobratie predmetu nájmu nájomcovi alebo nemožnosť nájomcu predmet nájmu riadne v súlade s touto zmluvou užívať a to ešte pred uplynutím doby trvania tejto zmluvy uhradí prenájomca nájomcovi škodu, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.

6. Prenajímateľ berie na vedomie, že uzatvorením tejto zmluvy neprevádza na nájomcu práva ani povinnosti k predmetu nájmu z leasingovej zmluvy. Za riadne plnenie všetkých záväzkov z leasingovej zmluvy zodpovedá poskytovateľovi leasingu prenájomca.

7. Prenajímateľ sa v lehote do 30 pracovných dní po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu nájmu zaväzuje vyzvať prednostne nájomcu k rokovaniu ohľadom výpožičky prípadne odkúpenia predmetu nájmu z vlastníctva prenájomcu do vlastníctva nájomcu.

VI.

Odovzdávanie a preberanie predmetu nájmu

1. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu (ďalej aj ako „protokol“) musí obsahovať najmä tieto údaje:

- typ predmetu nájmu
- výrobné číslo, ak je nájomcovi oznámené
- meno osoby, ktorá predmet nájmu za nájomcu prevzala
- meno osoby, ktorá predmet nájmu za prenájomcu odovzdala
- dátum prevzatia a odovzdania predmetu nájmu
- popis príslušenstva, s ktorou bol predmet nájmu prevzatý a odovzdaný

VII.

Skončenie nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby jej trvania na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

2. Zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán ukončiť výpoveďou aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca hrubým spôsobom porušuje podmienky tejto zmluvy.

5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že prenájomca hrubým spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy alebo sa niektoré jeho zmluvné ubezpečenie ukáže ako nepravdivé.

6. Právo užívať predmet nájmu tiež zaniká zničením alebo odcudzením predmetu nájmu.

VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.

4. Všetky dodatky, prílohy k zmluve sú platné výlučne v písomnej a oboma zmluvnými stranami odsúhlasenej forme.

5. Zmluva obsahuje prílohu č.1 – preberací protokol, ktorý je jej neoddeliteľnou súčasťou

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do dosahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, neuzavreli ju v tiesni, ani za nápadne nevhodných podmienok, zaväzujú sa zmluvu dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

.....
CardiOR s.r.o.
MUDr. Roman Orišek, konateľ

.....
Fakultná nemocnica Trenčín
Ing. Danko Kaššovicová, MBA, riaditeľka