

Zmluva o nájme lesných pozemkov

**Uzatvorená v zmysle ust. § 20, zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Kongregácia Milosrdných sestier sv. Vincenta - Satmárok

Vrícko 195

03831, Vrícko

Zastúpená:

sestrou M. Pavlou Janou Draganovou, provinciálnou predstavenou

IČO: 00585726

Číslo účtu: 2626371523/1100 – Tatrabanka, a.s.

DIČ: 2020598360

IČ DPH: SK2020598360

Nájomca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš, vl.
č. 155 S

Odštepný závod Prievidza, Švéniho 7, 971 53 Prievidza

Ing. Ján Mokrá, riaditeľ

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 389 v katastrálnom území Šišov na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Základné identifikačné údaje

Okres : Bánovce nad Bebravou

Kat. územie : Šišov

LV č.	Parcela KN-C	Výmera podľa KN-C	Parcela KN-E	Výmera podľa KN-E	Číslo JPRL	Prenajatá výmera podľa JPRL
389			130	16584	1023A00	16584
			183	6130	1040 20	6130
			184	18810	1040 20	18810
Spolu:				41524		41524

Stav podľa LHP

LS : Duchonka

LHC : Topoľčany

LC : Kulhán

Číslo JPRL	Výmera JPRL v ha	Prenajatá výmera v ha
1023A00	11,72	1,66
1040 20	3,85	2,49
Spolu:	15,57	4,15

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2010 do 31.12.2019 (do konca platnosti LHP). Zmluvné strany konštatujú, že nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 230-2000-U zo dňa 4.4.2001, trval aj po dátume 31.12.2009 a to z dôvodu, že nájomca (účastník zmluvy č.2) predmet nájmu užíval naďalej a prenajímateľ nepodal návrh na vydanie veci. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že Nájomná zmluva č. 230-2000-U zo dňa 4.4.2001 zaniká dňom predchádzajúcim dňu účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvu možno vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je 1 rok.

V.

Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.
2. Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu.
3. Za odôvodnené náklady sa považujú : vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým

škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok.

4. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom alebo poštovou poukážkou na adresu bydliska prenajímateľa..
5. Nájomné je splatné najneskôr do 31.12. toho ktorého roka.
6. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.
7. V prípade, že počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu rozdiely v ekonomických podmienkach môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku k tejto zmluve týkajúceho sa ceny nájmu.

VI.

Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z.z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh ustanovených lesným hospodárskym plánom za obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2019.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 01.01.2010 do 31.12.2019 vo výške 74,00 Eur (slovom Sedemdesiatštyri eur) ročne.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V a VI. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Oznámiť túto skutočnosť príslušnému správcovi dane t. j. obci Šišov je povinný prenajímateľ.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VIII. Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenájomca alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu o vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenájomcu.
5. V prípade, že by prenájomca chcel prenajaté pozemky predať má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, ktoré sú identické. Nájomca obdrží 4 exempláre a prenájomca obdrží 1 exemplár tejto zmluvy.
7. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
9. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 v zmysle čl. VI., tejto zmluvy.
10. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
11. Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom podpísania zástupcami zmluvných strán.
12. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.
13. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
14. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V dňa

V Prievidzi dňa

.....
sestra M. Pavla Jana Draganová,
provinciálna predstavená

.....
Ing. Ján Mokrý,
riaditeľ OZ