

D O D A T O K č. 03855/2014-PNZ -P42893/01.13
k nájomnej zmluve č. PNZ –P42893/01.01

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Košice, JUDr. Ján Kertés podľa poverenia
č.j. SPFZ/2014/044477, zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca :

Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Períne

sídlo: 044 74 Perín, okres Košice - okolie

v zastúpení: Rastislav Sztraka, predseda predstavenstva

Ildikó Kerekesová, člen predstavenstva

bankové spojenie: UniCredit Bank, Slovakia, a.s.

číslo účtu: 6609149021/1111

IBAN: SK66 1111 0000 0066 0914 9021

IČO: 00194000

DIČ: 2020496115

IČ DPH: SK2020496115

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr, vložka číslo: 232/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **2256,9110 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **1600,8632 ha**

Prenájom od SPF celkom **656,0478 ha**
z toho : **SR - SPF** **393,6125 ha**
NV - SPF **262,4353 ha**

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	411,0072	-17,3947	393,6125
NV-SPF	277,4193	-14,9840	262,4353
SPF celkom	688,4265	-32,3787	656,0478
Známy vlastník	1568,4845	+32,3787	1600,8632
Prenajatá výmera spolu	2256,9110	0,0000	2256,9110

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **656,0478 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **576,3249 ha**
ostatné plochy TTP **54,2237 ha**
zastavané plochy a nádvoría **25,4992 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 **EUR 16 071,18**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014 **EUR 8 296,95**
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 **EUR 7 774,23**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

.....
Rastislav Sztraka
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

.....
Ildikó Kerekesová
člen predstavenstva

Príloha č. 1 K NZ č. 03855/2014-PNZ -P42893/01.13 - zostava Z 10

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Chym

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/01.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
143/1	2 5790	2	E	0	1	2 5790.00	290.80	2258.95	2549.75
153/1	9 8504	2	E	0	1	9 8504.00	1 8839.79	6538.37	2 5378.16
153/6	21	13	E	0	1	21.00	0.96	0.00	0.96
153/7	21	13	E	0	1	21.00	0.74	0.00	0.74
153/22	200	13	E	0	1	200.00	95.68	8.34	104.02
153/23	192	13	E	0	1	192.00	0.00	16.55	16.55
202	28 1379	2	E	0	1	28 1379.00	2 5274.23	1 7760.71	4 3034.94
284	43 0683	2	E	0	1	43 0683.00	6 7025.62	2 7899.27	9 4924.89
304/1	4 8269	2	E	0	1	4 8269.00	5620.56	703.25	6323.81
370/1	37 7581	2	E	0	1	37 7581.00	2 8513.66	2 7696.17	5 6209.83
420	5 3239	7	E	0	1	5 3239.00	4074.80	5467.38	9542.18
441	23 5307	2	E	0	1	23 5307.00	2 7025.64	5064.85	3 2090.49
465/2	2500	2	E	0	1	2500.00	205.07	0.00	205.07
501/1	20 4440	7	E	0	1	20 4440.00	1 4950.57	1763.33	1 6713.90
501/2	31 4789	2	E	0	1	31 4789.00	5 5488.94	2 4944.43	8 0433.37
501/17	2247	13	E	0	1	2247.00	1005.60	143.66	1149.26
501/18	1954	13	E	0	1	1954.00	110.75	158.31	269.06
501/21	519	13	E	0	1	519.00	311.20	44.46	355.66
501/23	556	13	E	0	1	556.00	42.28	17.32	59.60
501/24	367	13	E	0	1	367.00	32.24	1.55	33.79
501/25	96	13	E	0	1	96.00	0.00	1.17	1.17
501/28	518	13	E	0	1	518.00	15.07	50.82	65.89
501/29	372	13	E	0	1	372.00	6.04	47.52	53.56
501/30	1121	13	E	0	1	1121.00	42.17	105.24	147.41
501/31	81	13	E	0	1	81.00	6.01	0.00	6.01
501/32	5 5605	13	E	0	1	5 5605.00	2681.10	2842.51	5523.61

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Chym

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/01.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
514	2 7025	14	E	0	1	2 7025.00	2499.54	5856.90	8356.44
554/18	25 1284	2	E	0	1	25 1284.00	3 5783.29	1 5288.22	5 1071.51
554/25	890	13	E	0	1	890.00	889.88	0.00	889.88
554/42	132	13	E	0	1	132.00	131.62	0.00	131.62
562	12 8754	7	E	0	1	12 8754.00	1 4075.96	1 0746.51	2 4822.47
565	3 9020	7	E	0	1	3 9020.00	7028.28	3006.11	1 0034.39
567	4 2939	7	E	0	1	4 2939.00	7215.90	1902.71	9118.61
630/3	1 4448	7	E	0	1	1 4448.00	977.44	1484.81	2462.25
635/1	4 7839	7	E	0	1	4 7839.00	1498.74	1965.90	3464.64
635/2	7026	7	E	0	1	7026.00	0.00	235.52	235.52
650/6	8 7801	2	E	0	1	8 7801.00	1 6968.36	4516.65	2 1485.01
655	7106	7	E	0	1	7106.00	1256.03	367.45	1623.48
669/2	479	13	E	0	1	479.00	71.07	149.05	220.12
669/3	2 0353	7	E	0	1	2 0353.00	3836.24	797.30	4633.54
708/3	866	13	E	0	1	866.00	54.81	12.45	67.26
708/5	1676	13	E	0	1	1676.00	91.84	1010.26	1102.10
708/6	5 3547	7	E	0	1	5 3547.00	8651.23	1116.13	9767.36
708/8	2025	7	E	0	1	2025.00	320.14	0.00	320.14
721/1	3 3774	7	E	0	1	3 3774.00	5529.11	2054.50	7583.61
749	12 8567	2	E	0	1	12 8567.00	1 9517.58	8571.33	2 8088.91
812/1	20 9853	2	E	0	1	20 9853.00	2 9737.62	2 6872.21	5 6609.83
812/4	2732	2	E	0	1	2732.00	0.00	729.23	729.23
827/1	4429	13	E	0	1	4429.00	4428.96	0.00	4428.96
830	6717	13	E	0	1	6717.00	5272.83	411.60	5684.43
843/1	1 6847	7	E	0	1	1 6847.00	1 6847.08	0.00	1 6847.08
843/2	1359	13	E	0	1	1359.00	1355.20	0.00	1355.20

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Chym

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/01.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
844	621	13	E	0	1	621.00	332.03	5.33	337.36
845	3899	13	E	0	1	3899.00	3883.32	0.00	3883.32
846	2360	13	E	0	1	2360.00	2360.17	0.00	2360.17
847	2126	13	E	0	1	2126.00	1972.65	6.47	1979.12
848	724	13	E	0	1	724.00	724.40	0.00	724.40
849	5888	13	E	0	1	5894.22	5891.55	0.00	5891.55
850	6360	13	E	0	1	6360.00	2643.15	224.60	2867.75

Obec: Kechnec

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kechnec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/01.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
524/2	33 2005	2	E	0	163	33 2005.00	0.00	4 8977.00	4 8977.00
525/1	10 6194	2	E	0	163	10 6194.00	0.00	2 2699.25	2 2699.25

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/01.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
251/1	3 5248	2	E	0	1	3 5248.00	8322.68	2374.07	1 0696.75
277/1	2 0842	7	E	0	1	2 0842.00	3566.65	7332.83	1 0899.48
325	49 8377	2	E	0	1	49 8377.00	6 5982.33	5 9143.01	12 5125.34
354	15 9726	2	E	0	1	15 9726.00	1 8442.51	1 8747.16	3 7189.67
508/1	6 3407	2	E	0	1	6 3407.00	5103.33	6079.13	1 1182.46
513	7542	7	E	0	1	7542.00	666.71	1021.19	1687.90
538/1	11 6515	13	I	0	1	11 6515.00	0.00	2 1319.49	2 1319.49
538/2	3930	7	E	0	1	3930.00	168.46	49.10	217.56
538/4	5951	7	E	0	1	5951.00	977.96	165.94	1143.90
538/40	2 7902	13	I	0	1	2 7902.00	0.00	4673.53	4673.53
538/41	244	13	I	0	1	244.00	0.00	128.73	128.73
538/42	38	13	I	0	1	38.00	0.00	22.25	22.25
538/43	931	13	I	0	1	931.00	0.00	219.05	219.05
538/44	3552	13	I	0	1	3552.00	0.00	310.99	310.99
538/45	310	13	I	0	1	310.00	0.00	212.96	212.96
538/46	19	13	I	0	1	19.00	0.00	6.43	6.43
538/47	4226	13	I	0	1	4226.00	0.00	164.66	164.66
538/49	1834	13	I	0	1	1834.00	0.00	805.87	805.87
538/50	711	13	I	0	1	711.00	0.00	37.00	37.00
538/53	964	13	I	0	1	964.00	0.00	45.56	45.56
538/54	725	13	I	0	1	725.00	0.00	85.08	85.08
538/55	513	13	I	0	1	513.00	0.00	124.70	124.70
538/59	862	13	I	0	1	862.00	0.00	133.04	133.04
538/60	35	13	I	0	1	35.00	0.00	20.62	20.62
538/61	506	13	I	0	1	506.00	0.00	88.56	88.56
538/62	87	13	I	0	1	87.00	0.00	57.12	57.12

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/01.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
538/63	1111	13	I	0	1	1111.00	0.00	442.68	442.68
538/64	584	13	I	0	1	584.00	0.00	220.01	220.01
538/65	686	13	I	0	1	686.00	0.00	238.54	238.54
538/66	919	13	I	0	1	919.00	0.00	623.51	623.51
538/67	1397	13	I	0	1	1397.00	0.00	504.50	504.50
538/68	1366	13	I	0	1	1366.00	0.00	551.06	551.06
538/70	1887	13	I	0	1	1887.00	0.00	476.05	476.05
538/71	2098	13	I	0	1	2098.00	0.00	880.81	880.81
538/75	19	13	I	0	1	19.00	0.00	3.90	3.90
560/1	5 3933	2	E	0	1	5 3933.00	1 2840.41	5795.99	1 8636.40
560/7	945	13	I	0	1	945.00	0.00	91.62	91.62
560/11	1220	2	I	0	1	1220.00	0.02	295.04	295.06
560/12	435	2	I	0	1	435.00	0.00	116.06	116.06
560/13	21	13	I	0	1	21.00	0.00	2.97	2.97
560/15	20	13	I	0	1	20.00	0.00	2.83	2.83
560/16	20	13	I	0	1	20.00	0.00	2.83	2.83
560/17	20	13	I	0	1	20.00	0.00	2.83	2.83
560/18	9	13	I	0	1	9.00	0.10	1.27	1.37
560/19	12	13	E	0	1	12.00	6.74	0.84	7.58
609/1	14 7902	7	E	0	1	14 7902.00	9453.87	1 7231.68	2 6685.55
609/2	4 0957	2	E	0	1	4 0957.00	1782.05	5509.50	7291.55
636/1	1 2879	7	E	0	1	1 2879.00	2278.72	1782.05	4060.77
636/2	5 1658	2	E	0	1	5 1658.00	9854.94	1 0292.68	2 0147.62
638/1	1 1556	7	E	0	1	1 1556.00	735.90	0.00	735.90
638/2	3 3059	7	E	0	1	3 3059.00	659.21	0.00	659.21
638/3	4175	7	E	0	1	4175.00	986.38	2119.09	3105.47

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/01.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
640/3	2 9096	2	E	0	1	2 9096.00	5462.60	4596.86	1 0059.46
658/4	7 6963	7	E	0	1	7 6963.00	8744.97	9505.54	1 8250.51
658/8	302	7	I	0	1	302.00	0.00	47.62	47.62
658/12	428	7	E	0	1	428.00	372.79	0.00	372.79
658/13	410	7	E	0	1	410.00	363.87	0.00	363.87
658/14	392	7	E	0	1	392.00	355.69	0.00	355.69
658/18	230	7	E	0	1	230.00	143.69	0.00	143.69
658/19	215	7	E	0	1	215.00	137.52	0.00	137.52
658/20	224	7	E	0	1	224.00	145.19	0.00	145.19
660/10	8276	2	E	0	1	8276.00	582.28	1194.18	1776.46
675	6 0764	2	E	0	1	6 0764.00	5766.74	6806.68	1 2573.42
705/2	8 4887	2	E	0	1	8 4887.00	6990.98	4997.98	1 1988.96
705/3	277	7	E	0	1	277.00	65.61	160.32	225.93
826/2	34 8223	2	E	0	1	34 8223.00	4 7943.04	2 9719.15	7 7662.19
826/3	982	11	E	0	1	982.00	361.87	66.16	428.03
826/15	3352	2	E	0	1	3352.00	709.89	233.88	943.77
826/21	642	2	E	0	1	642.00	102.53	27.11	129.64
826/23	176	2	E	0	1	176.00	14.78	0.00	14.78
985/1	66 5458	2	E	0	1	66 5458.00	5 6736.44	6 1654.64	11 8391.08
1017/1	17 0313	2	E	0	1	17 0313.00	1 8623.44	1 9916.54	3 8539.98
1080/1	74 9609	2	E	0	1	74 9609.00	13 4850.26	18 3552.44	31 8402.70
1080/2	446	2	E	0	1	446.00	50.06	48.43	98.49
1083/1	113 0330	2	E	0	1	113 0330.00	18 0938.72	12 5489.30	30 6428.02
1366/2	21 0538	2	E	0	1	21 0538.00	1 8435.27	1 9873.78	3 8309.05
1370/14	15 7585	2	E	0	1	15 7585.00	2 3013.12	1 8348.88	4 1362.00
1370/22	2240	2	E	0	1	2240.00	2143.70	2.72	2146.42

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/01.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1371	1061	13	E	0	1	1061.00	58.72	0.00	58.72
1411	26 6497	2	E	0	1	26 6497.00	3 4760.26	3 0472.10	6 5232.36
1544/1	6820	13	E	0	1	6820.00	1993.08	443.00	2436.08
1544/100	103 7842	2	E	0	1	103 7842.00	60 7278.18	4 5328.39	65 2606.57
1544/111	1 1262	2	E	0	1	1 1262.00	1 1262.29	0.00	1 1262.29
1544/113	1 0049	2	E	0	1	1 0049.00	1 0048.53	0.00	1 0048.53
1544/114	5035	2	E	0	1	5035.00	1499.45	0.00	1499.45
1545/16	2 0532	2	E	0	1	2 0532.00	9388.42	7876.28	1 7264.70
1545/18	300	2	E	0	1	300.00	299.67	0.00	299.67
1545/121	1 1932	2	E	0	1	1 1932.00	152.32	0.00	152.32
1545/122	5978	2	E	0	1	5978.00	1476.85	0.00	1476.85
1545/126	1 1092	2	E	0	1	1 1092.00	5231.17	0.00	5231.17
1545/127	1 0825	2	E	0	1	1 0825.00	0.00	3440.36	3440.36
1545/128	1 3920	2	E	0	1	1 3920.00	9729.65	0.00	9729.65
1545/129	1 1270	2	E	0	1	1 1270.00	244.45	2.84	247.29
1545/134	1 1737	2	E	0	1	1 1737.00	200.02	0.00	200.02
1546/44	1 0465	14	E	0	1	1 0465.00	1574.66	922.82	2497.48
1546/64	5608	13	E	0	1	5608.00	4405.57	169.29	4574.86
1553/31	59 4166	2	E	0	1	59 4169.00	12 2458.31	5 1229.18	17 3687.49
2107	29 5223	2	E	0	1	29 5223.00	4 0558.11	3 0994.32	7 1552.43
2194/1	99 8003	2	E	0	1	99 8003.00	11 7482.44	9 8514.91	21 5997.35
2194/3	53	14	E	0	1	53.00	0.00	3.11	3.11
2410/1	114 0239	2	E	0	1	114 0239.00	15 8924.25	14 1690.22	30 0614.47
2437/1	6205	2	E	0	1	6205.00	67.62	2369.82	2437.44
2437/2	145 4834	2	E	0	1	145 4834.00	12 1868.56	15 5979.36	27 7847.92
2446	1 5500	13	E	0	1	1 5500.00	7579.23	73.35	7652.58

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/01.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2447	1363	13	E	0	1	1363.00	1314.44	24.37	1338.81
2549/1	10 4284	2	E	0	1	10 4284.00	6170.08	7867.65	1 4037.73
2549/33	300	2	I	2604	1	300.00	0.00	150.00	150.00
2736	18 9679	7	E	0	1	18 9679.00	4 5011.82	1 6696.48	6 1708.30
2752	7506	7	E	0	1	7506.00	2065.26	676.91	2742.17
2800	16 8336	2	E	0	1	16 8336.00	1 5860.21	1 9320.19	3 5180.40
2833	3670	13	E	0	1	3670.00	1331.19	293.40	1624.59
2860/1	1950	13	E	0	1	1950.00	114.66	126.84	241.50
2877	7060	13	E	0	1	7060.00	629.65	673.89	1303.54
2880	1 9008	13	E	0	1	1 9008.00	1 8624.55	3.26	1 8627.81
2888	8876	2	E	0	1	8876.00	1581.32	62.29	1643.61
2890	3086	13	E	0	1	3086.00	422.21	307.37	729.58
2970	14 2080	2	E	0	1	14 2080.00	2 2328.01	1 2891.12	3 5219.13
2981	5431	14	E	0	1	5431.00	640.43	718.35	1358.78
3009	15 6405	2	E	0	1	15 6405.00	9335.97	1 4791.36	2 4127.33
3016	809	13	E	0	1	809.00	559.21	0.00	559.21
3022	14 6250	2	E	0	1	14 6250.00	7974.59	3 2827.19	4 0801.78
3024/1	3 1640	2	E	0	1	3 1640.00	3615.68	4004.16	7619.84
3100/1	23 8301	2	E	0	1	23 8301.00	2013.78	2 0205.49	2 2219.27
3100/2	21 6049	7	E	0	1	21 6049.02	2225.92	3661.89	5887.81
3100/3	4671	2	E	0	1	4671.00	414.10	142.09	556.19
3100/4	6331	2	E	0	1	6331.00	471.10	0.00	471.10
3100/6	2193	2	E	0	1	2193.00	265.21	0.00	265.21
3100/7	3427	2	E	0	1	3427.00	62.62	0.00	62.62
3101	1240	13	E	0	1	1240.00	76.35	0.00	76.35
3102/1	5762	13	E	0	1	5762.00	3749.43	245.39	3994.82

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/01.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3120/1	123 4195	2	E	0	1	123 4195.00	17 2624.35	10 2200.16	27 4824.51
3121	1 8000	14	E	0	1	1 8000.00	6019.51	1589.49	7609.00
3300/1	150 4551	2	E	0	1	150 4551.00	22 1581.93	41 8755.60	64 0337.53
3310	8 1259	7	E	0	1	8 1259.00	7 3696.02	6896.96	8 0592.98
3394	14 5321	7	E	0	1	14 5321.00	1449.95	6 7649.73	6 9099.68
3510	1 7334	14	E	0	1	1 7334.00	422.37	1962.31	2384.68
3651	1760	13	E	0	1	1760.00	0.03	195.34	195.37
3673/1	61 1816	2	E	0	1	61 1816.00	6 8058.37	4 9236.30	11 7294.67
3673/2	1076	2	E	0	1	1076.00	0.00	134.54	134.54
3673/4	670	2	E	0	1	670.00	223.24	0.00	223.24
3673/6	862	2	E	0	1	862.00	0.00	323.38	323.38
3853/1	2423	13	E	0	1	2423.00	1816.11	0.00	1816.11
3854/2	16	13	E	0	1	16.00	9.06	0.00	9.06
3856	1 6755	13	E	0	1	1 6755.00	1 4927.53	284.56	1 5212.09
3860/1	4658	13	E	0	1	4658.00	3585.43	0.00	3585.43
3860/2	517	13	E	0	1	517.00	387.85	0.00	387.85
3863	768	13	E	0	1	768.00	525.93	5.16	531.09
3864/1	1 7256	13	E	0	1	1 7256.00	1 7099.23	0.00	1 7099.23
3864/3	7288	13	E	0	1	7288.00	7181.76	39.58	7221.34
3864/4	9437	13	E	0	1	9437.00	8943.09	42.62	8985.71
3865/1	555	13	E	0	1	555.00	549.51	4.47	553.98
3865/2	1405	13	E	0	1	1405.00	1232.07	0.00	1232.07
3865/3	494	13	E	0	1	494.00	469.28	0.47	469.75
3866/1	3 5691	13	E	0	1	3 5691.00	2 6250.92	787.15	2 7038.07
3867/1	1753	13	E	0	1	1753.00	1214.29	27.38	1241.67
3868	794	13	E	0	1	794.00	794.37	0.00	794.37

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Perín

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/01.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3870	129	13	E	0	1	129.00	129.46	0.00	129.46
3875	7020	13	E	0	1	7020.00	7019.69	0.00	7019.69
3876	2018	13	E	0	1	2018.00	2018.12	0.00	2018.12
3877	4395	13	E	0	1	4395.00	4395.18	0.00	4395.18
3878	2064	13	E	0	1	2064.00	2064.27	0.00	2064.27
3879	535	13	E	0	1	535.00	535.02	0.00	535.02
3880	766	13	E	0	1	766.00	657.98	0.00	657.98
3883	2676	13	E	0	1	2676.00	759.07	858.62	1617.69
3884/1	2874	13	E	0	1	2874.00	8.84	12.47	21.31
3884/2	730	13	E	0	1	730.00	15.78	8.43	24.21
3887/1	1575	13	E	0	1	1575.00	1538.48	9.15	1547.63
3887/2	82	13	E	0	1	82.00	82.20	0.00	82.20
3889/1	1247	13	E	0	1	1247.00	1191.16	6.33	1197.49
4546/24	62 8750	2	E	0	1	62 8750.00	32 9912.57	3 1002.25	36 0914.82
4546/41	1 1273	13	E	0	1	1 1273.00	4852.43	472.29	5324.72

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vyšný Lánec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/01.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
171/2	38 1593	2	E	0	1	38 1593.00	7 5948.19	1 0693.55	8 6641.74
171/5	31 8329	2	E	0	1	31 8329.00	2 0829.30	6390.89	2 7220.19
206/2	22 9160	2	E	0	1	22 9160.00	1 2474.87	2 0692.20	3 3167.07
270/1	20 2942	2	E	0	1	20 2942.00	3547.14	1 9736.32	2 3283.46
270/2	4066	11	E	0	148	4066.00	1.65	1.65	3.30
294/1	15 3668	2	E	0	1	15 3668.02	4218.93	1 0901.99	1 5120.92
294/3	23 6257	2	E	0	1	23 6257.00	7220.55	7408.21	1 4628.76
327/1	32 5899	2	E	0	1	32 5899.00	1 1422.20	1 6277.42	2 7699.62
327/39	332	2	I	0	1	332.00	80.46	0.00	80.46
372	4 0569	2	E	0	1	4 0569.00	437.91	3276.89	3714.80
395	22 6814	2	E	0	1	22 6814.00	1 2080.12	2 4145.44	3 6225.56
402	27 5925	2	E	0	1	27 5925.00	5157.56	5420.85	1 0578.41
425/1	10 4522	2	E	0	1	10 4522.00	0.00	1 0471.94	1 0471.94
425/3	1 1517	7	E	0	1	1 1517.00	0.00	351.90	351.90
464	21 4114	2	E	0	1	21 4114.00	7561.83	1 5725.86	2 3287.69
481/7	2 5017	7	E	0	1	2 5017.00	2520.03	2801.71	5321.74
491	7 1268	2	E	0	1	7 1268.00	4237.52	8898.88	1 3136.40
503	5 7041	2	E	0	1	5 7041.00	9303.13	3257.24	1 2560.37
517	5 4339	2	E	0	1	5 4339.00	368.47	912.66	1281.13
538	14 6487	2	E	0	1	14 6487.00	8267.56	1 3103.83	2 1371.39
580	22 3681	2	E	0	1	22 3681.00	1 3303.91	1 6961.14	3 0265.05
589/1	12 6828	7	E	0	1	12 6828.00	7901.36	9625.65	1 7527.01
589/2	6720	7	E	0	1	6720.00	376.62	465.10	841.72
620	2 2511	13	E	611	1	2 2511.00	0.00	1 0968.23	1 0968.23
624	1 7581	2	E	66	1	1 7581.00	1 7581.00	0.00	1 7581.00
628/40	11 5595	2	E	0	1	11 5595.01	6787.40	1 0569.86	1 7357.26

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vyšný Lánec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/01.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
628/100	18 2854	2	E	0	1	18 2854.00	1 9398.80	1 3353.18	3 2751.98
631/1	8 8754	2	E	0	1	8 8754.00	2 9584.74	0.00	2 9584.74
631/4	4437	7	E	0	1	4437.00	1478.90	0.00	1478.90
631/5	3208	7	E	0	1	3208.00	1069.44	0.00	1069.44
631/6	1 0214	14	E	0	1	1 0214.00	3404.64	0.00	3404.64
631/7	3031	2	E	0	1	3031.00	1010.28	0.00	1010.28
632/1	8 6532	7	E	0	1	8 6532.00	2 9021.03	0.00	2 9021.03
632/2	10 6513	2	E	0	1	10 6513.00	3 5504.36	0.00	3 5504.36
632/3	4052	2	E	0	1	4052.00	1350.72	0.00	1350.72
633/1	5 3860	7	E	0	1	5 3860.00	1 6367.81	237.93	1 6605.74
633/12	13 0369	2	E	0	1	13 0369.00	4561.51	4016.99	8578.50
633/36	6 5017	7	E	0	1	6 5017.00	2637.66	1 0529.87	1 3167.53
633/50	9 1684	7	E	0	1	9 1684.00	1 1429.56	4593.10	1 6022.66
633/55	2 2165	7	E	0	1	2 2165.00	7342.73	6.23	7348.96
633/56	3 8931	7	E	0	1	3 8931.00	0.00	994.58	994.58
633/57	6 5031	6	E	0	1	6 5031.00	6259.79	9332.60	1 5592.39
633/58	1 4736	2	E	0	1	1 4736.00	4912.01	0.00	4912.01
633/62	1048	2	I	0	1	1048.00	6.43	0.00	6.43
639	5 3363	2	E	0	1	5 3363.00	0.00	2720.20	2720.20
646	3 6539	2	E	0	1	3 6539.00	402.47	4288.23	4690.70
686	16 8807	2	E	0	1	16 8807.00	1 3465.69	9853.60	2 3319.29
710/1	821	13	E	0	1	821.00	820.81	0.00	820.81
710/2	802	13	E	0	1	802.00	802.47	0.00	802.47
710/3	4901	13	E	0	1	4901.00	4900.63	0.00	4900.63
716	2 0498	13	E	604	1	2 0498.00	0.00	8322.85	8322.85
731	2197	13	E	417	1	2197.00	732.33	0.00	732.33

Obec: Perín-Chym

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vyšný Lánec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P42893/01.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Chym

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	249 5039	14	33 0291	16 8844	49 9135
trvalý trávny porast	67 1357	14	8 6262	3 0908	11 7170
zastavaná plocha a nádvorie	10 2396	30	3 4453	5257	3 9710
ostatná plocha	2 7025	1	2500	5857	8357
Spolu: 4	329 5817	59	45 3506	21 0866	66 4372

Katastrálne územie: Kechnec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 8199	2		7 1676	7 1676
Spolu: 1	43 8199	2		7 1676	7 1676

Katastrálne územie: Perín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1543 8851	65	274 0116	186 6627	460 6743
trvalý trávny porast	96 7091	23	15 4272	13 4997	28 9269
vodná plocha	982	1	362	66	428
zastavaná plocha a nádvorie	38 2979	77	15 1119	3 7616	18 8735
ostatná plocha	5 1283	5	8657	5196	1 3853
Spolu: 5	1684 1186	171	305 4526	204 4502	509 9028

Katastrálne územie: Vyšný Lánec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	418 6182	31	33 1025	23 9077	57 0102
ovocný sad	6 5031	1	6260	9333	1 5593
trvalý trávny porast	53 5916	12	8 0145	2 9606	10 9751
vodná plocha	4066	1	2	2	4
zastavaná plocha a nádvorie	5 1730	6	7256	1 9291	2 6547
ostatná plocha	1 0214	1	3405		3405
Spolu: 6	485 3139	52	42 8093	29 7309	72 5402

Celkom za nájomnú zmluvu: P42893/01.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2255 8271	112	340 1432	234 6224	574 7656
ovocný sad	6 5031	1	6260	9333	1 5593
trvalý trávny porast	217 4364	49	32 0679	19 5511	51 6190
vodná plocha	5048	2	364	68	432
zastavaná plocha a nádvorie	53 7105	113	19 2828	6 2164	25 4992
ostatná plocha	8 8522	7	1 4562	1 1053	2 5615
Spolu: 6	2542 8341	284	393 6125	262 4353	656 0478

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č. 2 k NZ č. 03855/2014-PNZ -P42893/01.13

katastrálne územie	zapísaný	druh	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	pozemku						
	[a/n]	[op*/ttp**]						
Chym	a	op	686,99	33,0291	16,8844	34 290,08	2,200	754,38
Chym	a	ttp	686,99	8,8762	3,6765	8 623,58	2,200	189,72
Kechnec	a	op	1 310,40	0,0000	7,1676	9 392,42	2,200	206,63
Perín	a	op	1 237,30	274,0116	186,6627	569 992,31	2,200	12 539,83
Perín	a	ttp	688,35	16,3291	14,0259	20 894,86	2,200	459,69
Vyšný Lánec	a	op	610,52	33,7285	24,8410	35 757,85	2,200	786,67
Vyšný Lánec	a	ttp	572,67	8,3552	2,9608	6 480,33	2,200	142,57
spolu				374,3297	256,2189	685 431,43		15 079,49

katastrálne územie	zapísaný	zastavané	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	plochy a						
	[a/n]	nádvoria***						
Chym	a		686,99	3,4453	0,5257	2 728,04	3,667	100,04
Perín	a		1 203,03	15,1119	3,7616	22 705,39	3,667	832,61
Vyšný Lánec	a		606,47	0,7256	1,9291	1 610,00	3,667	59,04
spolu				19,2828	6,2164	27 043,43		991,69

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	630,5486	685 431,43	15 079,49
zastavaná plocha	25,4992	27 043,43	991,69
spolu	656,0478	712 474,86	16 071,18

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov