

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. BARMO-41-2/2009-31

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a §13a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ľubomír Slovák – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu IBAN: SK53 8180 0000 0070 0016 6117
SWIFT: SPSRSKBAXXX
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanvej MO SR

(ďalej ako “**Povinný**”)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **R. J. Transport s.r.o.**
Sídlo: M. Rázusa 2908/36, 955 01 Topoľčany
Zastúpený: Jozef Rybanský ml. - konateľ
IČO: 45 950 059
DIČ: 2023169720
IČ DPH: SK2023169720
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
č. účtu: SK74 7500 0000 0040 1274 2050
SWIFT: CEKOSKBX
Zapísaný v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 28101/N

(ďalej ako “**Oprávnený**”)

Čl. I.

PREDMET ZMLUVY

1. Povinný je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu, a to pozemkov:
 - parc. C KN č. 4450/219 o výmere 702 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. C KN č. 4450/222 o výmere 950 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. C KN č. 4450/226 o výmere 583 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
a
 - parc. C KN č. 4450/228 o výmere 733 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- všetky nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra a zapísané na LV č. 4218 u Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor (ďalej spolu ako “**Štátne pozemky**”).
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to stavby ubytovne so súpisným č. 2976 v celosti na ulici Majakovského orient. č. 163 v Nitre a pozemku, na ktorom je táto ubytovňa postavená, parc. C KN č. 4450/166 o výmere 382 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetky nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zobor, obec Nitra, okres Nitra a zapísané na LV č. 4830 u Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor (ďalej spolu ako “**Súkromné nehnuteľnosti**”).
 3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie *in rem* vecného bremena v prospech Oprávneného, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť postavenie, uloženie, privedenie a udržiavanie inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie na Štátnych pozemkoch až k Súkromným nehnuteľnostiam; a to všetko v rozsahu vyznačenom farebne na priloženom GP č. 19/2013 (kanalizácia) vypracovanom dňa 14.11.2013 spoločnosťou GeoLine s.r.o. so sídlom Bratislavská 9, 949 01 Nitra, IČO: 34 133 780 a úradne overenom dňa 05.12.2013 a na priloženom GP č. 22/2013 (vodovod) vypracovanom dňa 14.11.2013 spoločnosťou GeoLine s.r.o. so sídlom Bratislavská 9, 949 01 Nitra, IČO: 34 133 780 a úradne overenom dňa 05.12.2013.
 4. Vecné bremeno uvedené v ods. 3 tohto článku zmluvy je spojené s vlastníctvom Štátnych pozemkov a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa Štátnych pozemkov, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník prípadne spoluvlastníci Štátnych pozemkov.
 5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
 6. Zmluvne strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť (vrátane poskytnutia súhlasných stanovísk a vyjadrení) pri získavaní povolení od orgánov štátnej správy a samosprávy potrebných na implementáciu vyššie uvedeného vecného bremena.

Čl. II. VZNIK VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný bezodkladne po splnení podmienok uvedených v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok s týmto úkonom spojený uhradí Oprávnený.

Čl. III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 2/2014 zo dňa 13. januára 2014 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Igor Šinský vo výške 620,-EUR (slovom: šesťstodvadsať eur).
2. Zmluvné strany vzájomne konštatujú a potvrdzujú, že vyššie uvedenú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v celkovej sume 620,-EUR (slovom šesťstodvadsať eur) spolu so správnym poplatkom za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,-EUR, t.j. spolu celkom 686,-EUR Oprávnený uhradil dňa 17.01.2014 na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy pod variabilným symbolom č. 405.

Čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena možno do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor zapísať **v časti C LV č. 4218** v k. ú. Zobor zriadenie *in rem* vecného bremena v prospech vlastníka stavby so súpisným č. 2976 a pozemku s parcelným C KN č. 4450/166, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka štátnych pozemkov striepť postavenie, uloženie, privedenie a udržiavanie inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie podľa GP č. 19/2013 (kanalizácia) a GP č. 22/2013 (vodovod).
2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom obrany SR a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie zabezpečí Povinný.
4. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nahrádza dojednanie pôvodne dohodnuté v Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. BARMO-41-2/2009-21 zo dňa 23.01.2014.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo obrany SR.
6. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

V Topoľčanoch dňa:

Za Povinného:

Za Oprávneného:

.....
Ing. Ľubomír Slovák
riaditeľ

.....
Jozef Rybanský ml.
konateľ