

**Kúpna zmluva č. 755/2014/ODDSM**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zmysle § 9a, odst. 8, písm. e) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

**Banskobystrický samosprávny kraj**

so sídlom: Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37 828 100

DIČ: 2021627333

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK32 8180 0000 0070 0030 0064

zastúpený: Ing. Mgr. Marian Kotleba, predseda BBSK

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

**Slovenská republika**

**Okresný súd Rimavská Sobota**

so sídlom: Jesenského ul. 3, Rimavská Sobota

IČO: 00 165 816

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK 18 8180 0000 0070 0016 1121

zastúpený: JUDr. Peter Zachar – predseda okresného súdu

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvorili túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „Zmluva“)

**Čl. I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v k. ú. Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, zapísaný na LV č. 19, vedený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odbor a to:

- pozemok KN-C parc. č. 564/1 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2640 m<sup>2</sup>,
- pozemku KN-C parc. č. 564/9 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 53 m<sup>2</sup>

(ďalej len „Nehnutelnosti“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti sú jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s nimi zmluvne nakladať. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a ani žiadne práva tretích

osôb, okrem tých ktoré sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva a to nájomný vzťah, na základe ktorého sú Nehnutelnosti zverené do užívania (nájomu) spoločnosti Nemocnice a polikliniky a.s., Záhradnícka 46, Bratislava 821 08, IČO: 36 641 260 (ďalej len „Spoločnosť“). Predávajúci vyhlasuje a Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, požiada Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor o odňatie častí Nehnutelností (Predmetu prevodu) z nájomného vzťahu so Spoločnosťou, na základe čoho Kupujúci nadobudne Predmet prevodu bez ľarchy – bez nájomného vzťahu so Spoločnosťou na Predmet prevodu.

3. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „**Predmet prevodu**“ rozumie *novovytvorená parcela KN-C parc. č.564/12 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 143 m<sup>2</sup>*, ktorá vznikla odčlenením častí Nehnutelností na základe Geometrického plánu.
4. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu prevodu, tento stav mu je dobre známy a Predmet prevodu v tomto stave nadobúda. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v stave ako stojí a leží (§ 501 OZ), pričom Kupujúci si pri kúpe Predmetu prevodu nevymienil žiadne osobitné vlastnosti tohto Predmetu prevodu.
5. Pod pojmom „**Geometrický plán**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie geometrický plán č. 14234289-2/2014, ktorý dňa 22.01.2014 vyhotovil Ján Čajko Geodetická kancelária, SNP 99, 980 55 Klenovec, IČO: 142 34 289, za účelom oddelenia a určenia práv k nehnuteľnostiam p.č. 564/12. Geometrický plán autorizačne overila Ing. Katarína Ádámová dňa 23.01.2014 a úradne overil Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor dňa 29.01.2014 pod č. 16/2014. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.
6. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „**Znalecký posudok**“ rozumie Znalecký posudok č. 8/2014 zo dňa 22.01.2014, ktorý vypracoval Ing. Jaroslav Zorvan, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností. Evidenčné číslo znalca 9913907. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 8/2014 znaleckého denníka č. 23.
7. Uzavretie tejto Zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako aj výška kúpnej ceny boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 52/2014 zo dňa 08. augusta 2014 (ďalej len „**Uznesenie ZBBSK**“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja. Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja zároveň rozhodlo o odňatí častí Nehnutelností, ktoré boli odčlenené od Nehnutelností na základe Geometrického plánu na účely vytvorenia Predmet prevodu, z nájmu spoločnosti Nemocnice a polikliniky a.s., Záhradnícka 46, Bratislava 821 08, IČO: 36 641 260.

## ČI. II. Predmet Zmluvy

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v celosti predáva Kupujúcemu Predmet prevodu a Kupujúci Predmet prevodu v celosti bez výhrad kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a to za nižšie dohodnutých podmienok.

### Čl. III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu v celkovej výške **3 513,51 Eur** /slovom: tritisícpäťstotrinásť eur päťdesiatjeden centov / (ďalej len „Kúpna cena“). Výška Kúpnej ceny bola stanovená na základe Znaleckého posudku.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: **7552014**, konštantný symbol: 0308 a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. V prípade omeškania sa Kupujúceho so zaplacením Kúpnej ceny je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej povinnosti.
4. V prípade, že sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplacením Kúpnej ceny, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. V prípade, že Predávajúci využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Predávajúceho na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

### Čl. IV. Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Predávajúci a to v lehote do 20 dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny Kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 66,- Eur /slovom: šesťdesiatšesť eur/ za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť v celom rozsahu Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa Kupujúceho so zaplacením Kúpnej ceny podá Predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o jeho povolení. Ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi (Predávajúcemu).
5. Predávajúci sa zaväzuje, že protokolárne odovzdá Kupujúcemu Predmet prevodu v lehote do 20 dní odo dňa, kedy bolo rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho doručené Predávajúcemu.
6. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Predávajúcemu, dva rovnopisy Kupujúcemu a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručенú uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.

8. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je: **Geometrický plán.**

V Banskej Bystrici dňa 31.10.2014  
Predávajúci:

V Rimavskej Sobote, dňa 30.09.2014  
Kupujúci:



.....  
**Banskobystrický samosprávny kraj**

.....  
**Slovenská republika**  
**Okresný súd Rimavská Sobota**

zastúpený  
**Ing. Mgr. Marian Kotleba, predseda**

zastúpený  
**JUDr. Peter Zachar**  
**predseda okresného súdu**