

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve č. 273/N/2012

uzavretej podľa ustanovenia §-u 663 a následne Občianskeho zákonníka a § 13, ods. 3 a ods. 6, písmena a, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi

1. SR – ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry
Štatutárny orgán: Ing. Peter Líška – riaditeľ
IČO: 31966977
Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky,
zriaďovacia listina č. 3610/1871994-100 zo dňa 22.12.1994
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC: SPRSSKBAXXX
(ako prenajímateľom)

a

2. AUTONOVA, s.r.o.

Sídlo: Priemyselný areál Východ, súp. č. 3406, 058 01 Poprad
Štatutárny orgán: JUDr. Miroslav Jevický - konateľ
IČO: 31649513
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, vložka č. 373/P, Odd. Sro
(ako nájomcom)

Zmluvné strany tohto dodatku sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 273/N/2012, ktorú účastníci uzavreli dňa 21.02.2012 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. I.

Čl. II. Predmet nájmu sa mení nasledovne:

Predmetom nájmu je pozemok :
- parc. KN-C č. 239/1 – ostatné plochy o výmere 11880 m²

Celková prenajímaná výmera je 11880 m².

Čl. II.

Čl. IV. Výška nájomného a jeho splatnosť sa mení nasledovne:

1. Odo dňa **10.10.2014** sa ročné nájomné sa stanovuje na základe § 13 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a na základe znaleckého posudku č.

72/2011 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Pomffym dňa 29.09.2011, a to vo výške **3112,56** €/rok (slovom: tritisícstodvanásť eur, päťdesiatšesť centov za rok).

Ročné nájomné je splatné do 30.06. bežného roka a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry doručenej nájomcovi vždy najneskôr 30 dní pred splatnosťou príslušnej splátky.

2. Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa do termínov stanovených v odseku 1. tohto článku zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania. Výšku úroku z omeškania ustanovuje § 3 ods.1 a ods. 2 nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Výška nájomného podľa odseku 1. tohto článku bude počnúc rokom 2013 upravovaná každoročne k 30. júnu kalendárneho roka pre úpravu výšky nájomu nasledujúceho kalendárneho roka s prihliadnutím na výšku rastu Indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to nasledovne:
$$ZN = N + (N \times ISC)$$

ZN: výška nájomného po uskutočnenej zmene,
N: výška nájomného pred uskutočnenou zmenou,
ISC: Index spotrebiteľských cien vyhlasovaný Štatistickým úradom SR, vo výške pre predchádzajúci kalendárny rok.
5. V súvislosti s touto zmluvou nevznikajú prenajímateľovi nijaké ďalšie prevádzkové náklady.

Čl. III.

1. Ostatné články a ujednania Nájomnej zmluvy č. 273/N/2012 zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia sú určené pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto dodatku považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto dodatku. Zmluvné strany svojim podpisom vyjadrili súhlas s obsahom tohto dodatku.

V Tatranskej Lomnici, dňa 10.10.2014

.....
Prenajímateľ:
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Nájomca:
JUDr. Miroslav Jevický
konateľ