

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:

Orange Slovensko, a.s.

so sídlom: Metodova č.8, 821 08 Bratislava

IČO: 35697270

IČ DPH: SK2020310578

zastúpený: Boris Emrich, na základe poverenia

bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., Vajanského nábrežie 5, 811 06 Bratislava

č.ú.: 2623005720 / 1100

IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720

BIC: TATRSKBX

zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Bratislava I, v odd.Sa, vo vložke 1142/B

ako nájomcom na strane jednej

a

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

So sídlom : Študentská 2, 911 01 Trenčín

IČO : 31118259

IČ DPH : SK 2021376368

zastúpená : doc. Ing. Jozefom Habánikom, PhD. - rektor

bank. spojenie : štátna pokladnica

číslo účtu : 7000065375/8180

TnUAD zriadená zo zákona NR SR č. 155/1997 Z.z. z 15. mája 1997 v znení a doplnení zákona NR SR č. 209/2002 Z.z. z 5.apríla 2002

ako prenajímateľom na strane druhej

Čl. 1
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť strechy nachádzajúcej sa na nehnuteľnosti na ul. Pri parku 19 v Trenčíne, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Trenčíne, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 317, okres Trenčín, obec Trenčín, katastrálne územie Záblatie, ako učebne, súpisné číslo 469, postavený na pozemku KNC parcelné č. 523/2 (ďalej len „nehnuteľnosť“), a to konkrétne priestoru na streche nehnuteľnosti, o celkovej výmere 30m², bližšie zakresleného na nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Kópia listu vlastníctva č. 317 tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu a že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

Čl. 2 **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete.
2. Nájomca je v súvislosti s užívaním predmetu nájmu oprávnený na ňom umiestniť a prevádzkovať všetky potrebné zariadenia, stroje, iné technológie alebo predmety, potrebné k dosiahnutiu účelu, na ktorý si nájomca predmet nájmu prenajal.

Čl. 3 **Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

1. Nájomné je dohodnuté vo výške 1700,- EUR (slovom: tisíc sedemsto EUR) za kalendárny rok. Výška nájomného je vyčíslená bez DPH.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať ročne (ďalej len kalendárne obdobie) vopred, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 30. dňa príslušného kalendárneho obdobia, a ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu obsahovať číselný kód nájmu uvedený v záhlaví tejto zmluvy a kalendárne obdobie, za ktoré sa nájomné fakturuje. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi zmenu čísla účtu.
4. Ak doba nájmu bude ukončená v priebehu kalendárneho obdobia, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu počítanej na dni. Ak doba nájmu začína plynúť v priebehu obdobia, prvá splátka nájomného bude predstavovať alikvótnu časť nájomného od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca dohodnutého kalendárneho obdobia počítanú na dni.
5. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania.
6. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím kalendárneho obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 tohto článku, je prenajímateľ povinný vrátiť pomernú časť z ceny nájomného počítanú na dni, uhradenú nájomcom podľa bodu 3 tohto článku, najneskôr do 25 dní odo dňa skončenia nájmu.
7. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas a umožní mu zavedenie prívodu elektrického prúdu na predmet nájmu. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí prívod elektrického prúdu z miesta určeného prenajímateľom a uzavrie samostatnú zmluvu s príslušným energetickým dodávateľom a nainštaluje samostatné meradlo.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť prvýkrát po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od uzavretia zmluvy a následne vždy až po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od posledného uplatnenia práva na zvýšenie nájomného podľa tohto bodu. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že toto právo prenajímateľ neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného za toto obdobie v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Každé zvýšenie nájomného musí byť vopred odsúhlasené zmluvnými stranami vo forme dodatku k tejto zmluve, ktorý predkladá prenajímateľ.

Čl. 4
Doba trvania zmluvy

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.7.2024. Nájom je podmienený zmluvou so spoločnosťou Slovak Telekom, a.s.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv SR a účinnosť po dni podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podľa bodu 3 tohto článku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy a v takomto stave je povinný ho po celú dobu nájmu udržiavať. Za týmto účelom nájomca prevezme predmet nájmu do užívania po jeho prehliadke a odsúhlasení jeho stavu podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Čl. 5
Poistenie

1. Nájomca sa zaväzuje poistiť zariadenia a stroje inštalované na predmete nájmu po celú dobu nájmu.

Čl. 6
Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený vybudovať na predmete nájmu konštrukcie potrebné na umiestnenie svojich zariadení. Z tohto dôvodu sa prenájomca zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť za účelom získania všetkých nevyhnutných povolení. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov, ktoré inštaloval na predmete nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenájomcovi minimálne 30 dní pred začatím prác opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Akákoľvek zmena na predmete nájmu, ako aj na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu alebo ktorá s predmetom nájmu súvisí, a ktorá môže ovplyvniť užívanie predmetu nájmu na dojednaný účel, prípadne funkčnosť zariadení nájomcu, môže byť vykonaná len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.
3. Nájomca je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu nájmu vykonané prenájomcom len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany nájomcu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania (do podnájmu) tretej osobe za podmienky platnosti tejto zmluvy.

Čl. 7
Prístup k predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi, resp. nájomcom povereným alebo splnomocneným osobám, voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja. Za týmto účelom poskytne nájomca prenájomcovi menný zoznam týchto pracovníkov.

Čl. 8
Ochrana proti rušeniu

1. Prenajímateľ je povinný s dostatočným predstihom písomne upovedomiť nájomcu o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenie na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu. Inštaláciu zariadení alebo predmetov, ktoré by mohli negatívnym spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení nájomcu alebo činnosti nájomcu, za ktorých účelom si predmet nájmu prenajal, je prenájomca oprávnený uskutočniť len s jeho predchádzajúcim písomným súhlasom.



Čl. 9

Skončenie nájmu

1. Nájom končí:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa len z dôvodu, že nájomca neuhradí splatné nájomné, a to ani v dodatočne primeranej lehote stanovenej prenajímateľom vo výzve, ktorú preukázateľne doručí nájomcovi, s 6-mesačnou výpovednou dobou
 - c) výpoveďou zo strany nájomcu, s 6-mesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená, a to:
 - 1) v prípade, že nájomca nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom uvedeným v čl. 2 tejto zmluvy,
 - 2) ak v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov,
 - 3) v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.
 - d) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v bode 2. a 3. tohto článku.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka,
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - b) v prípade, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - c) v prípade porušenia povinnosti prenajímateľa uvedenej v čl. 10 tejto zmluvy.
4. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. 10

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu uvedeným v čl. 2 tejto zmluvy, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť nájomcovi najmenej 14 dní vopred, potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, najmä na dodávku el. energie. V mimoriadnych prípadoch je prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí prívod elektrického prúdu z miesta určeného prenajímateľom a uzavrie samostatnú zmluvu s príslušným energetickým dodávateľom a nainštaluje samostatné meradlo na mieste určenom prenajímateľom.
3. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, prenechať zvyšnú časť nehnuteľnosti, ktorej časť prenechal nájomcovi do užívania na základe tejto zmluvy, do nájmu alebo užívania tretej strane na účely, ktoré by nájomcovi bránili, rušili, obmedzovali, príp. znemožňovali riadny výkon jeho nájomných práv.

Čl. 11

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti prenajímateľovi vznikla.



2. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu. V prípade poškodenia strešnej krytiny prípadne ostatných priestorov dá ich nájomca bezodkladne na vlastné náklady opraviť odbornou firmou.

Čl. 12

Vrátenie predmetu nájmu

1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od skončenia prevádzkovania VEKS a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie a zmeny, ktoré so súhlasom prenajímateľa, na základe tejto zmluvy alebo zákona vykonal.
2. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení, ktoré umiestnil na predmete nájmu, na vlastné náklady a to do 30 dní odo dňa skončenia prevádzkovania VEKS, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že nájomca nesplní povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia nájomcu a zabezpečiť na náklady nájomcu ich úschovu.
3. Nájomca zodpovedá nájomcovi za škody spôsobené stavebnými úpravami a montážou zariadení na streche prenajímateľa, ako poškodenie strešnej krytiny a aj samotnej strechy nielen prácami, ale napr. aj dlhodobou zvýšenou statickou záťažou zariadení na streche v prípade nevhodnej, alebo nedostatočnej realizácie vypodloženia, atď.
4. Prenajímateľ potvrdí vrátenie predmetu nájmu nájomcom po jeho prehliadke a odsúhlasení jeho stavu v zmysle čl. 12 bodu 1 tejto zmluvy podpísaním zápisnice o vrátení predmetu nájmu.

Čl. 13

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomcovi vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k predmetu nájmu v zmysle ustanovení zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Prílohy k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva bola vyhotovená v piatich totožných exemplároch, dva prenajímateľa a tri pre nájomcu.
6. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Trenčíne dňa : 14.10.2014

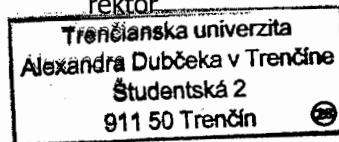


.....
Boris Emrich
na základe poverenia

Prílohy:

- Príloha č.1: Technický nákres
Príloha č.2: Kópia listu vlastníctva č. 317
Príloha č. 3: Poverenie na zastupovanie

.....
doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.
rektor



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEELNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín
 Obec : 505 820 TRENČÍN
 Katastrálne územie: 871 664 Záblatie

Dátum vyhotovenia: 18.09.2014
 Čas vyhotovenia : 09:37:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.317

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
516	677	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	4
517/1	67	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	4
518	827	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
519	632	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
521	1112	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
523/1	6146	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
523/2	1198	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	4
524/1	860	Ostatná plocha	29	103	1	
524/2	317	Zastavaná plocha a nádvorie	16	103	1	4
525/1	598	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	4
525/2	1152	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
528/1	4684	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
528/2	316	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
530	34	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
872	1638	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	4
1063/17	3626	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	4
1063/18	6245	Zastavaná plocha a nádvorie	17		2	
1063/258	1295	Zastavaná plocha a nádvorie	21		2	

Iné údaje:

Stavba na parcele 528/2 je evidovaná na LV č. 2224.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód druhu chránenej nehnuteelnosti

- 103 - Chránený areál
- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
462	516	13	Štud.jedáleň, kuchyňa		1
16	517/1	11	Budova	201	1
469	523/2	11	Učebne		1
470	524/2	18	Kotolňa		1
32	525/1	11	DOM		1
36	872	11	DOM		1
34	1063/17	11	DOM		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- | | |
|---|---|
| 1 | TRENČIANSKA UNIVERZITA ALEXANDRA DUBČEKA V TRENČÍNE, TN ŠTUDENTSÁ 2 |
| | IČO: 31118259 |
| | Spoluvlastnícky podiel: 1/1 |

Titul nadobudnutia

- Z 2749/2001- ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE SPRÁVY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU
- Z 1119/02- LISTINA O URČENÍ SÚP.ČÍSLA
- V 3108/02- KÚPNA ZMLUVA Č. 4K 8761 02
- Z 1881/03- PRECHOD MAJETKU SR NA VYSOKÚ ŠKOLU PODĽA § 112 ZÁK.Č.131/2002 Z.Z. O VYSOKÝCH ŠKOLÁCH V ZNENÍ ZÁK.Č.209/2002 Z.Z.- V.Z.102/03
- Z 2638/04- Rozhodnutie o zrušení súp.čísla
- Z 2639/04- Rozhodnutie o určení súp.čísla
- Z 2640/04- Rozhodnutie o zrušení súp.čísla
- Z 2641/04- Rozhodnutie o určení súp.čísla
- Z 2637/04- Rozhodnutie o určení súp.čísla

PRIDELOVA LISTINA A HOSPODARSKA ZMLUVA- VZ. 124/84

- Z 3147/95- ROZHODNUTIE O PRIDELENÍ SUP. CÍSLA- VZ. 102/95
- Z 3148/95- ROZHODNUTIE O PRIDELENÍ SUP. CÍSLA- VZ. 103/95
- Z 3149/95- ROZHODNUTIE O PRIDELENÍ SUP. CÍSLA- VZ. 104/95
- Z 3277/95- ZAPIS VYMERU O VLASTNICTVE PODY C. 1498/1948- VZ. 124/84
- Z 239/96- ROZHOD. O URCENÍ SUP. CÍSLA
- Z 2167/96- OSVEDCENIE N 255/96 O VYDRZANI PODĽA ZAK.C. 323/1992 NOT.POR., GEOM.PLAN C.
- 11749555-107-95

titul nadobudnutia

R 55/96- ROZHOD. OÚ TRENČÍN Č. 96/06222-002/4KI

ČASŤ C: ĽARCHY

Z 6636/2012 Vecné bremeno predkupného práva štátu podľa ustanovenia § 7a zákona č.669/2007 Z.z., podľa GP.č.36821934-40-22B/2010 na parcely č. (C 1063/258)

Iné údaje

GEOM.PLAN C. 31-321-704-305/95

Z 1897/96- ZÁPIS GEOM.PL.Č. 11749555-104-95

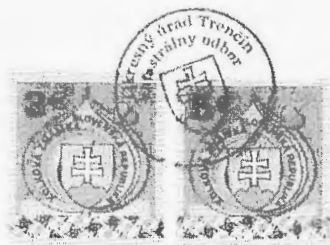
Z 2198/96- GEOM.PLÁN Č. 11749555-76-96

Por.č.: 1

Z 5688/08 geom.plán č. 31431968-7-03-07

Por.č.: 1

R 593/12 Zápis geometrického plánu č.40-22B/2010, v.z.261/12



Objednávka: 4045/2014
Vyhotočil: Marian Ježík





Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava,
Slovenská republika, tel.: +421 905 905 905, fax: +421 2 5851 5851,
IČO: 356 97 270, DIČ: 2020310578, bankové spojenie:
Tatra banka, číslo účtu: 262 8005 850/1100,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1142/B.

POVERENIE

Podpísaný Ing. Pavol Lančarič PhD., generálny riaditeľ spoločnosti Orange Slovensko, a.s., so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 1142/B, oprávnený konať v mene spoločnosti na základe plnej moci týmto poverujem:

Borisa Emricha, narodeného 22.5.1973, trvalým bydliskom Karloveské rameno 3498/8, 841 04 Bratislava-Karova Ves, č.o.p. EH 636 198, zamestnanca spoločnosti Orange Slovensko, a.s.,

- k zastupovaniu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Bratislava pri rokovaní, uzatváraní, podpise, zmene a ukončovaní zmlúv, ktorých účelom je zriaďovanie a prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (vrátane zariadení, konštrukcií, vedení, oporných a vytyčovacích bodov, atď.), najmä zmlúv o nájme alebo obdobných typov zmlúv, ktorých predmetom je odplatné alebo bezodplatné užívanie nehnuteľností alebo ktoré sledujú tento účel, dohôd o jednorazovej finančnej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o prevode vlastníckeho práva, darovacích zmlúv do hodnoty daru 5.000,- € bez DPH, zmlúv, ktorých účelom je zabezpečenie pripojenia na zdroj elektrickej energie, a to pri zmluvách s jednorazovým plnením do konečnej výšky plnenia 5.000,- € bez DPH a pri zmluvách s opakovaným plnením do konečnej výšky plnenia 5.000,- € bez DPH za rok,
- k podávaniu daňových priznaní k dani z nehnuteľností v zmysle zákona 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- k zastupovaniu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Bratislava v súvislosti so zriaďovaním a prevádzkovaním elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. v styku so správnymi alebo samosprávnymi orgánmi v konaniach alebo s dotknutými účastníkmi konaní, najmä podľa zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
- k zastupovaniu pri mimosúdnom riešení sporov alebo pri vzniku škôd, v súvislosti so zriaďovaním a prevádzkovaním elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s.,
- k podávaniu oznámení a k zastupovaniu vo všetkých konaniach pred orgánmi činnými v trestnom konaní.

Toto poverenie sa udeľuje do 31.12.2014.

Podpisovanie za spoločnosť je poverený vykonať tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti Orange Slovensko, a.s., pripojí svoj podpis.

Toto poverenie je udelené v súlade s ustanoveniami § 20 a nasl. Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 03.02.2014

na základe plnej moci
Ing. Pavol Lančarič PhD.
generálny riaditeľ a člen predstavenstva
Orange Slovensko, a. s.

Prijímam týmto udelené poverenie v plnom rozsahu a zaväzujem sa, že neprekročím právomoc, ktorá z neho vyplýva.

Poverenie prevzal dňa 03.02.2014



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Pavol Lančarič PhD.**, dátum narodenia **31.5.1963**, r.č. **630531/6732**, bytom **Svätý Jur, Mariánska cesta 1727/3A**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **ED352467**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 68488/2014**.

Bratislava 1 dňa 30.1.2014



Mgr. Linda Suleimanová
notárska koncipientka poverená
JUDr. Alžbetou Juríkovou
notárkou v Bratislave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s produkom
originálom (osvedčeným podpisom), skladajúcim sa z 2 strán.
Ide o odpis úplný (čiastočný). Na listine boli vykonané tieto zmeny,
doplňky:

V Trenčíne dňa: 10. 10. 2014

