

D O D A T O K č. 03790/2014-PNZ -P40189/09.04
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40189/09.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Košice, JUDr. Ján Kertés podľa poverenia
č.j. SPFZ/2014/044477, zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca :

Nová Bodva, družstvo

sídlo: Turnianska Nová Ves č. 140, Turnianska Nová Ves 044 02

v zastúpení: Ing. Štefan Köteles, predseda družstva

bankové spojenie: VÚB a.s.

číslo účtu: 210542/0200

IBAN: SK75 0200 0000 0000 0021 0542

IČO: 36 861 413

DIČ: 2022735902

IČ DPH: SK2022735902

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr, vložka číslo: 1368/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	1370,4515	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	922,5794	ha
Prenájom od SPF celkom	447,8721	ha
z toho : SR - SPF	123,2791	ha
NV - SPF	324,5930	ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF		122,2655	+1,0136	123,2791
NV-SPF		340,3790	-15,7860	324,5930
SPF celkom		462,6445	-14,7724	447,8721
Známy vlastník		907,8070	+14,7727	922,5794
Prenajatá výmera spolu		1370,4515	0,0000	1370,4515

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	447,8721	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	422,1469	ha
ostatné plochy TTP	16,7165	ha
zastavané plochy a nádvoría	9,0087	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 **EUR** **12 363,21**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014	EUR	6 397,61
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	EUR	5 965,60

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

.....
Ing. Štefan Köteles
predseda družstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

Príloha č. 1 k NZ č. 03790/2014-PNZ -P40189/09.04 - zostava Z 10

Obec: Hostovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Hostovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40189/09.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
198/2	1540	7	E	0	1	1540.00	422.09	119.99	542.08
202/1	7340	7	E	0	1	7340.00	233.86	0.00	233.86
205/1	43 5724	2	E	0	1	43 5724.03	2548.94	3 9587.16	4 2136.10
205/2	4 1936	2	E	0	1	4 1936.00	0.00	1802.36	1802.36
205/3	1676	13	E	0	1	1676.00	0.00	89.49	89.49
205/6	4 4194	2	E	0	1	4 4194.00	185.49	4979.20	5164.69
287/60	17 6549	2	E	0	1	17 6549.00	1862.81	9652.37	1 1515.18
317	32 1432	2	E	0	1	32 1432.00	3396.63	4 8190.57	5 1587.20
382/1	41 2529	2	E	0	1	41 2529.03	3613.98	4 0682.51	4 4296.49
414/1	14 0472	2	E	0	1	14 0472.00	3.69	2 9223.07	2 9226.76
414/2	5 5744	2	I	0	1	5 5744.00	0.00	4337.29	4337.29
414/3	55	13	I	0	1	55.00	0.00	43.79	43.79
414/5	386	13	I	0	1	386.00	0.00	3.39	3.39
414/8	837	13	I	0	1	837.00	0.00	467.17	467.17
414/9	953	13	I	0	1	953.00	0.00	108.25	108.25
435	85 1813	2	E	0	1	85 1813.00	2 2545.16	9 4440.60	11 6985.76
541/1	10 1696	2	E	0	1	10 1695.99	1418.14	1 2073.98	1 3492.12
541/2	1756	13	E	0	1	1756.00	0.00	270.84	270.84
553/1	21 9057	2	E	0	1	21 9057.00	0.00	2 4041.93	2 4041.93
553/3	4 3886	2	E	0	1	4 3886.00	0.00	1 2923.87	1 2923.87
555/1	4 5730	2	E	0	1	4 5730.00	0.00	3 2655.32	3 2655.32
595/1	23 2591	2	E	0	1	23 2591.00	0.39	3 0695.84	3 0696.23
673/1	15 6787	2	E	0	1	15 6787.00	0.00	8572.75	8572.75
682/1	12 0761	2	E	0	1	12 0761.00	1163.95	1 4948.19	1 6112.14
682/4	5243	14	E	0	1	5243.00	0.00	902.52	902.52
682/7	2862	2	E	0	1	2862.00	0.00	186.27	186.27

Obec: Host'ovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Host'ovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40189/09.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
703	9063	2	E	0	1	9063.00	1132.85	1132.85	2265.70
710	1426	13	E	0	1	1426.00	1426.12	0.00	1426.12
711	3 3084	13	E	0	1	3 3087.87	3 3087.33	0.00	3 3087.33
718	2049	13	E	0	1	2049.00	2049.00	0.00	2049.00
719/1	2622	14	E	0	1	2622.00	2621.55	0.00	2621.55
719/2	827	13	E	0	1	827.00	826.70	0.00	826.70
725	7598	13	E	0	1	7598.00	7597.74	0.00	7597.74

Obec: Chorváty

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Chorváty

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40189/09.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
13	4915	7	E	0	1	4915.00	264.27	524.94	789.21
178/1	1 0046	7	E	0	1	1 0046.00	9916.86	0.00	9916.86
178/3	1 0095	7	E	0	1	1 0095.00	1 0094.84	0.00	1 0094.84
181/1	8 0812	2	E	0	1	8 0812.00	0.00	9184.07	9184.07
197/1	3685	7	E	0	1	3685.00	0.00	358.20	358.20
197/4	586	7	I	0	1	586.00	0.00	59.92	59.92
211	3 3186	2	E	0	1	3 3186.00	188.03	3130.53	3318.56
239/1	11 6862	2	E	0	1	11 6862.00	6094.56	9453.42	1 5547.98
239/2	379	2	E	0	1	379.00	18.49	0.00	18.49
289/1	9 6042	2	E	0	1	9 6042.00	103.74	5277.90	5381.64
289/6	734	13	E	0	1	734.00	0.00	58.82	58.82
289/9	2850	2	E	0	1	2850.00	0.00	392.32	392.32
344	5 0233	2	E	0	1	5 0233.00	802.02	6195.09	6997.11
369	1 5036	7	E	0	1	1 5036.00	0.00	817.15	817.15
410	16 9456	2	E	0	1	16 9456.00	6345.26	1 3300.14	1 9645.40
472	31 0693	7	E	0	1	31 0693.00	1 1783.82	3 2236.26	4 4020.08
580/1	5 7034	2	E	0	1	5 7034.00	0.00	5157.76	5157.76
634	42 1080	2	E	0	1	42 1080.00	2 0246.84	3 4026.56	5 4273.40
681	50 9864	2	E	0	1	50 9864.00	1 1736.95	2 9046.14	4 0783.09
688	2 3866	2	E	0	1	2 3866.00	912.69	1411.37	2324.06
724/5	3884	2	E	0	1	3884.00	59.30	0.00	59.30
724/6	471	2	E	0	1	471.00	105.91	0.00	105.91
732/1	126	13	E	0	1	126.00	125.97	0.00	125.97
732/2	222	13	E	0	1	222.00	138.72	0.00	138.72
738/1	6242	13	E	0	1	6242.00	6155.54	0.00	6155.54
738/2	3157	13	E	474	1	3157.00	3157.00	0.00	3157.00

Obec: Chorváty

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Chorváty

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40189/09.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF

Obec: Janík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Janík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40189/09.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
373/1	5632	7	E	0	376	5632.00	0.00	3807.48	3807.48
378	1 0012	7	E	0	376	1 0012.00	0.00	6594.50	6594.50
380/1	5 3307	7	E	0	376	5 3307.00	1215.45	1 9765.18	2 0980.63
390/1	5 8473	7	E	0	376	5 8473.00	1617.61	0.00	1617.61
1286/12	10 9245	2	E	0	376	10 9245.00	0.00	0.68	0.68
1286/19	7 4672	2	E	0	376	7 4672.00	13.14	3 7068.69	3 7081.83

Obec: Turňa nad Bodvou

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Turňa nad Bodvou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40189/09.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
701/1	69 4936	2	E	0	2	69 4935.94	7049.94	15 6858.41	16 3908.35
713/1	109 3790	2	E	0	2	109 3790.00	46 4469.95	14 3886.70	60 8356.65
887/1	17 4321	2	E	0	2	17 4321.00	3782.68	5 5817.80	5 9600.48
2029/3	2 0520	2	E	0	1	2 0520.00	2 0520.26	0.00	2 0520.26
2030/1	14 7216	2	E	0	2	14 7216.00	14 2844.68	4370.93	14 7215.61
2030/2	7 8796	2	E	0	2	7 8796.00	6 0324.00	0.00	6 0324.00
2035/4	91 1653	2	E	0	2	91 1653.00	4 1573.19	28 4943.64	32 6516.83
2081/1	5769	11	E	0	272	5769.00	5768.53	0.00	5768.53

Obec: Turnianska Nová Ves

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Turnianska Nová Ves

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40189/09.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
215/5	923	13	I	0	157	923.00	130.28	57.79	188.07
250/1	7 5245	7	E	0	1	7 5244.99	2337.10	9507.39	1 1844.49
288/1	26 3058	2	E	0	1	26 3058.00	8432.24	4 2478.51	5 0910.75
316/2	8 3022	13	I	0	1	8 3022.00	5759.11	1 0715.07	1 6474.18
316/6	1857	13	I	0	1	1857.00	0.00	817.61	817.61
316/7	269	13	I	0	1	269.00	142.51	0.00	142.51
316/9	994	13	I	0	1	994.00	183.18	48.70	231.88
316/12	1047	13	I	0	1	1047.00	0.00	9.41	9.41
316/13	51	13	I	0	1	51.00	0.00	2.51	2.51
316/24	1050	13	I	0	1	1050.00	432.56	0.00	432.56
316/25	19	13	I	0	1	19.00	0.00	7.99	7.99
316/27	5577	13	I	0	1	5577.00	218.51	109.25	327.76
316/28	705	13	I	0	1	705.00	89.95	13.94	103.89
316/32	692	13	I	0	1	692.00	120.68	37.27	157.95
316/33	1740	13	I	0	1	1740.00	0.00	25.90	25.90
316/40	9354	13	I	0	0	9354.00	197.25	505.27	702.52
348/1	13 0975	2	E	0	1	13 0975.00	1 0464.93	2 5936.54	3 6401.47
367/1	11 9317	2	E	0	1	11 9317.00	6194.38	1 7177.29	2 3371.67
367/6	183	13	I	0	1	183.00	0.00	10.32	10.32
367/7	972	13	I	0	1	972.00	5.09	0.00	5.09
367/11	2552	13	I	0	1	2552.00	8.76	4.38	13.14
367/12	328	13	I	0	1	328.00	130.90	65.45	196.35
367/13	2581	13	I	0	1	2581.00	265.62	132.81	398.43
367/15	253	13	I	0	1	253.00	46.21	14.30	60.51
367/16	4919	13	I	0	1	4919.00	403.64	201.82	605.46
399/1	2 7163	2	E	0	1	2 7163.00	1401.78	3795.30	5197.08

Obec: Turnianska Nová Ves

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Turnianska Nová Ves

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40189/09.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
412	2063	13	E	0	1	2063.00	188.23	432.82	621.05
444/1	20 9733	2	E	0	1	20 9733.00	1 2907.45	3 6266.37	4 9173.82
444/3	12 7815	2	E	0	1	12 7815.00	1184.27	2 3055.16	2 4239.43
444/4	2679	13	E	0	1	2679.00	33.96	148.37	182.33
444/7	17 4056	2	E	0	1	17 4056.00	2602.60	3 4629.57	3 7232.17
444/8	390	2	E	0	1	390.00	0.00	89.57	89.57
444/10	611	2	E	0	1	611.00	0.00	174.65	174.65
486/1	29 1287	2	E	0	1	29 1287.00	1 2289.57	4 1128.83	5 3418.40
556	12 7139	2	E	0	1	12 7139.00	4180.69	1 8502.17	2 2682.86
563/3	12 2887	2	E	0	1	12 2887.00	4190.69	1 8440.43	2 2631.12
697/2	70 1583	2	E	0	1	70 1583.00	3 8188.74	10 9201.40	14 7390.14
697/7	1178	2	E	0	1	1178.00	6.25	0.00	6.25
728/1	22 1657	2	E	0	1	22 1657.00	1 9177.29	2 8238.37	4 7415.66
728/8	1214	2	I	0	1	1214.00	0.00	220.32	220.32
728/9	785	2	I	0	1	785.00	0.00	18.57	18.57
844/1	12 2698	2	E	0	1	12 2698.00	3025.25	2 1956.72	2 4981.97
893/1	48 4604	2	E	0	1	48 4604.00	2 5140.04	7 3062.68	9 8202.72
893/3	19 7952	2	E	0	1	19 7952.00	7289.89	3 6859.00	4 4148.89
908/2	6 2183	2	E	0	1	6 2183.00	0.26	7466.21	7466.47
912	16 8744	2	E	0	1	16 8744.02	2 5590.29	2 6908.23	5 2498.52
1031/1	6 1253	2	E	0	1	6 1253.00	1258.12	1 1148.75	1 2406.87
1057/1	19 6655	2	E	0	1	19 6655.00	1 0936.17	5 2471.72	6 3407.89
1057/5	7 6400	2	E	0	1	7 6400.00	274.11	0.00	274.11
1110/1	32 8227	2	E	0	1	32 8227.03	1 4280.22	6 0010.71	7 4290.93
1110/12	2292	14	E	0	1	2292.00	0.00	752.47	752.47
1110/13	179	14	E	0	1	179.00	0.00	56.22	56.22

Obec: Turnianska Nová Ves

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Turnianska Nová Ves

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40189/09.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1180	20 1706	2	E	0	1	20 1706.00	7422.37	2 8865.09	3 6287.46
1192/1	72 5413	2	E	0	1	72 5413.00	1 7057.56	30 8511.27	32 5568.83
1192/4	4085	2	E	0	1	4085.00	100.27	1810.28	1910.55
1192/8	241	2	E	0	1	241.00	5.91	106.69	112.60
1206	228	13	E	0	157	228.00	0.00	114.10	114.10
1210	1153	13	E	0	1	1153.00	1153.01	0.00	1153.01
1211	1757	13	E	0	1	1757.00	1757.39	0.00	1757.39
1212/1	1 7027	14	E	0	1	1 7027.00	1 6980.04	11.30	1 6991.34
1212/2	2 5927	14	E	0	0	2 5927.00	2 5925.96	0.00	2 5925.96
1215/2	322	13	E	0	1	322.00	321.64	0.00	321.64
1217/1	3372	13	E	0	1	3372.00	2517.05	855.41	3372.46
1218/4	3053	13	E	0	155	3053.00	3052.62	0.00	3052.62
1218/5	3005	13	E	0	1	3005.00	2993.29	0.00	2993.29

Obec: Žarnov

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Žarnov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40189/09.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
395/2	1087	2	E	0	235	1087.00	24.74	415.09	439.83
395/3	4069	2	E	0	235	4069.00	92.56	1553.31	1645.87
395/4	112	2	E	0	235	112.00	2.54	42.58	45.12
395/5	9 3580	2	E	0	235	9 3580.00	1374.68	4 0338.10	4 1712.78
395/9	343	2	E	0	235	343.00	0.00	178.50	178.50
399/1	17 3294	2	E	0	235	17 3294.00	1500.88	8 1090.54	8 2591.42
399/6	3442	2	E	0	235	3442.00	0.00	1793.15	1793.15
400/1	14 1691	2	E	0	235	14 1691.00	0.00	7 3638.68	7 3638.68
569/3	31 6190	2	E	0	235	31 6190.00	3262.70	12 1832.30	12 5095.00
577/14	17 1858	2	E	0	235	17 1858.00	1500.48	6 4456.88	6 5957.36
595/1	5 1639	2	E	0	235	5 1639.00	0.00	4 4108.74	4 4108.74
608	8962	2	E	0	235	8962.00	0.00	8962.02	8962.02
865/5	2469	11	E	93	128	2469.00	2469.00	0.00	2469.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Host'ovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	341 2826	18	3 7872	41 0126	44 7998
trvalý trávny porast	8880	2	656	120	776
zastavaná plocha a nádvorie	5 0647	11	4 4987	983	4 5970
ostatná plocha	7865	2	2622	903	3525
Spolu: 4	348 0218	33	8 6137	41 2132	49 8269

Katastrálne územie: Chorváty

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	156 6019	14	4 6614	11 6575	16 3189
trvalý trávny porast	35 5056	7	3 2060	3 3996	6 6056
zastavaná plocha a nádvorie	1 0481	5	9577	59	9636
Spolu: 3	193 1556	26	8 8251	15 0630	23 8881

Katastrálne územie: Janík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 3917	2	13	3 7069	3 7082
trvalý trávny porast	12 7424	4	2833	3 0167	3 3000
Spolu: 2	31 1341	6	2846	6 7236	7 0082

Katastrálne územie: Turňa nad Bodvou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	312 1232	7	74 0565	64 5877	138 6442
vodná plocha	5769	1	5769		5769
Spolu: 2	312 7001	8	74 6334	64 5877	139 2211

Katastrálne územie: Turnianska Nová Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	515 1009	30	23 3601	102 8530	126 2131
trvalý trávny porast	7 5245	1	2337	9507	1 1844
zastavaná plocha a nádvorie	13 6720	30	2 0151	1 4330	3 4481
ostatná plocha	4 5425	4	4 2906	820	4 3726
Spolu: 4	540 8399	65	29 8995	105 3187	135 2182

Katastrálne územie: Žarnov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	96 6267	12	7759	43 8410	44 6169
vodná plocha	2469	1	2469		2469

Spolu:	2	96 8736	13	1 0228	43 8410	44 8638
--------	---	---------	----	--------	---------	---------

Celkom za nájomnú zmluvu: P40189/09.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1440 1270	83	106 6424	267 6587	374 3011
trvalý trávny porast	56 6605	14	3 7886	7 3790	11 1676
vodná plocha	8238	2	8238		8238
zastavaná plocha a nádvorie	19 7848	46	7 4715	1 5372	9 0087
ostatná plocha	5 3290	6	4 5528	1723	4 7251
Spolu:	5	152 7251	123 2791	276 7472	400 0263

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č. 2 k NZ č. 03790/2014-PNZ -P40189/09.04

katastrálne územie	zapísaný	druh	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
	ROEP	pozemku						
	[a/n]	[op*/ttp**]						
Host'ovce	a	op	1 520,32	3,7872	41,0126	68 110,03	2,200	1 498,42
Host'ovce	a	ttp	165,97	0,3278	0,1023	71,38	2,200	1,57
Chorváty	a	op	1 299,65	4,6614	11,6575	21 208,86	2,200	466,59
Chorváty	a	ttp	543,47	3,2060	3,3996	3 589,95	2,200	78,98
Turňa nad Bodvou	a	op	1 050,94	74,0565	64,5877	145 706,74	2,200	3 205,55
Turňa nad Bodvou	a	ttp	643,28	0,5769	0,0000	371,11	2,200	8,16
Turnianska Nová Ves	a	op	1 299,37	23,3601	102,8530	163 997,52	2,200	3 607,95
Turnianska Nová Ves	a	ttp	696,68	4,5243	1,0327	3 871,45	2,200	85,17
Žarnov	a	op	1 316,12	0,7759	43,8410	58 721,19	2,200	1 291,87
Žarnov	a	ttp	911,26	0,2469	0,0000	224,99	2,200	4,95
Janík	a	op	1 083,43	0,0013	3,7069	4 017,58	2,200	88,39
Janík	a	ttp	648,48	0,2833	3,0167	2 139,98	2,200	47,08
Péder	n	op	1 447,37	0,0000	47,8458	69 250,58	2,200	1 523,51
spolu				115,8076	323,0558	541 281,36		11 908,19

katastrálne územie	zapísaný	zastavané	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
	ROEP	plochy a						
	[a/n]	nádvoria***						
Host'ovce	a		1 512,47	4,4987	0,0983	6 952,82	3,667	254,96
Chorváty	a		1 145,39	0,9577	0,0059	1 103,70	3,667	40,47
Turnianska Nová Ves	a		1 262,18	2,0151	1,4330	4 352,12	3,667	159,59
spolu				7,4715	1,5372	12 408,64		455,02

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	438,8634	541 281,36	11 908,19
zastavaná plocha	9,0087	12 408,64	455,02
spolu	447,8721	553 690,00	12 363,21

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov