

## KÚPNA ZMLUVA č. 3472-V-608-KZ/2014 (774/2014/Práv.)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### ČI. I.

Zmluvné strany :

1.

Názov: **Mesto Liptovský Mikuláš**  
Sídlo: Ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš,  
štatutárny orgán: MUDr. Alexandrom Slafkovským, primátorom mesta  
IČO : 00 315 524  
DIČ: 2021031111  
DPH: Nie sme plátcom DPH  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš  
číslo účtu : SK89 5600 0000 0016 0044 3002  
BIC: KOMASK2X

ďalej len „predávajúci“

2.

Názov: **Slovenská republika**  
sídlo: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**  
Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto  
číslo účtu: 35-4700012/0200  
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK 2020480121  
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

### ČI. II.

1. Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:  
– pozemok registra E-KN parcelné číslo 3941 o výmere 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, evidovaný na LV č. 7123 v podiele 1/1, katastrálne územie Liptovský Mikuláš

### ČI. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľnosti citovanej v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č. 204-75/2012, vypracovaným firmou GEODÉZIA Žilina a.s., HS 204, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš, IČO: 36 859 010, úradne overeným dňa 16.5.2013 pod číslom 371/2013, označené ako:

| LV č. | KN-E parc. č. | KN-C parc. č. | Spoluvlast. podiel | Celková výmera pozemku v m <sup>2</sup> | diel | Predmet prevodu parc. KN-C č. | Druh pozemku                | Trvalý záber v m <sup>2</sup> | Cena €/m <sup>2</sup> | Kúpna cena v € |
|-------|---------------|---------------|--------------------|---|------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|
| 7123  | 3941          |               | 1/1                | 260                                     | 106  | 7311/149                      | Zastavané plochy a nádvoría | 72                            | 19,87                 | 1430,64        |
| 7123  | 3941          |               | 1/1                | 260                                     | 216  | 7311/83                       | Zastavané plochy a nádvoría | 187                           | 19,87                 | 3715,69        |

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry /mimo“ / ďalej len „stavba“/ UČS 410, č. stavby A06048, a to za kúpnu cenu 19,87 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 61/2013 zo dňa 24.9.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Peter Krivoš, Nálepkova 516, Liptovský Hrádok, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **5 146,33 EUR** (slovom: päťtisícstoštyridsaťšesť eur tridsaťtri centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie určené číslo účtu.

3. V prípade, že kupujúci bude v omeškaní s úhradou dohodnutej kúpnej ceny, zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

#### ČI. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností a zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobúda, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom parcelné č. KN-C 7311/83, KN-C 7311/149, smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, pričom na predmetných pozemkoch bude umiestnená a vybudovaná stavba: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate L. Mikuláš – Poprad-Tatry (mimo)“ vo verejnom záujme v súlade s platným územným plánom mesta Liptovský Mikuláš, na ktorú bolo vydané mestom Liptovský Mikuláš právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. ÚRaSP 2008/05770- TA 1 zo dňa 31.12.2008.

4. Predaj predmetných nehnuteľností vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš schválilo Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Uvedený prevod bol zverejnený na 15 dní na úradnej tabulu mesta a internetovej stránke mesta v dobe od 11.06.2014 do 26.06.2014.

5. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 56/2014 zo dňa 26.06.2014, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

#### ČI. V.

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky

nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam prevádzaných touto zmluvou so všetkými právami a povinnosťami. Od tohto dňa je kupujúci povinný znášať na prevádzaných nehnuteľnostiach pripadajúce dane, dávky a iné poplatky, ako iné povinnosti špecifikované touto zmluvou alebo právnymi predpismi.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote do 30 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

5. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

## Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že dňom zaplatenia kúpnej ceny došlo k odovzdaniu a prevzatiu celého predmetu kúpnej zmluvy. Týmto okamihom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

3. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých tri rovnopisy obdrží predávajúci a štyri rovnopisy kupujúci, z toho dva rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

V Liptovskom Mikuláši, dňa 19.8.2014

V Bratislave, dňa 21.10.2014

---

**MUDr. Alexander Slafkovský**  
primátor mesta

---

**Ing. Jozef Veselka, v.r.**  
námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku

