

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti
(podľa § 151 n a násl. Obč. zákonníka)

Povinný z vecného bremena

Názov : **Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
 Sídlo : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
 zast. : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ
 IČO : 36038351
 DIČ : 2020087982
 IČ DPH : SK 2020087982
 zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš, Vložka číslo 155/S

v tejto zmluve koná : **Odštepny závod Prešov**
 sídlo : Obrancov mieru č. 6, 080 01 Prešov
 zast. : Ing. Dušan Timko, riaditeľ OZ
 spoluvlastnícky podiel : 1/1
 (ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno : **MAK TRADE, s.r.o.**
 Sídlo spoločnosti : Podnikateľska 8, 040 17 Košice-Barca
 Zastúpená : Ing. Martina Králiková - konateľ
 IČO : 36 189 219
 IČ DPH : SK2020051968, DIČ : 2020051968
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka číslo : 32972/V
 (ďalej len „oprávnený“)

Čl. I.**Predmet a účel zmluvy**

1. Slovenská republika je vlastníkom a povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti :

kat.územie	LV	Parcela KNC	druh pozemku	celková výmera m ²	podiel	
Spišská Nová Ves	597	1295/7	Zastavané plochy a nádvoria	6975	1/1	
Spišská Nová Ves	597	1295/8	Zastavané plochy a nádvoria	1837	1/1	

2. Cez nehnuteľnosť uvedenú v čl.I odst.1 tejto zmluvy prechádza podzemný kábel elektrického vedenia vo vlastníctve oprávneného.

3. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

4. Vecného bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť umiestnenie inžinierskych sietí (zemná elektrická prípojka), vrátane ich ochranného pásma na svojom pozemku. Umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy zemnej elektrickej prípojky.

Čl. II

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 51/2013, vyhotovenom Jánom Zemanom, Lorencova 11, Krompachy zo dňa 30.11.2013 a overenom Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 21.2.2014 pod č. 65/14, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemná elektrická prípojka) na pozemky registra „C“ parcela KN-č. 1295/7 v rozsahu 73 m² a parcela KN č. 1295/8 v rozsahu 83 m² pri určenom ochrannom pásme 1m na obidve strany.

Čl. III.

Náhrada za vecné bremeno a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti, za cenu určenú podľa znaleckého posudku č.13/2014, ktorý vypracoval Ing. Daňko Pavol, Adlerova č.12, Košice vo výške **450,00 €/jednorázovo**.
(slovom : štyristopädesiat EUR)
2. Jednorazovú náhradu vo výške 450,00 EUR za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený povinnému do 60 dní po doručení rozhodnutia oprávnenému o povolení vkladu tejto zmluvy príslušným Okresným úradom – odbor katastrálny, na základe faktúry vystavenej a zaslanej povinným z vecného bremena.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré sa zriaďuje v rámci stavby uvedenej v čl.I bod.2 tejto zmluvy a zriaďuje sa na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti, na vlastné náklady.
2. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na pozemok uvedený v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia inžinierskych sietí na uvedenej nehnuteľnosti. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase inžinierskych sietí žiadne stavby spojené so zemou pevným základom, prípadne zdržať sa iných stavebných alebo zemných prác, ktorými by obmedzoval oprávneného pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena.

2. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
3. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a obligačnú právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. a vecno-právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s ňou. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú oprávneným zaslané na vklad na príslušný Okresný úrad Spišská Nová Ves – odbor katastrálny a po jednom vyhotovení si ponechá každá zmluvná strana.

Povinný: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

V Prešove, dňa: 4.11.2014

.....

Ing. Dušan Timko

riaditeľ OZ Prešov

V Banskej Bystrici, dňa: 4.11.2014

.....

Ing. Ctibor Határ

generálny riaditeľ

Oprávnený: MAK TRADE, s.r.o.

V Košiciach dňa: 30.9.2014

.....
Ing. Martina Králiková

konateľ