

ZMLUVA O KÚPE NEHNUTEĽNOSTÍ
(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

1.1 Predávajúci: **Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**
Sídlo: Letisko 490, 013 41 Dolný Hričov
IČO : 43 861 105
IČ DPH : SK 2022502812
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel : Sa, vložka číslo : 10617/L
v zastúpení : PaedDr. Peter Kunkela, predseda predstavenstva

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. Kupujúci: **TRADE CORP, s.r.o.**
Sídlo: Kapitulská 1, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 35 821 817
IČ DPH : SK 2021597006
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica ,
oddiel : sro, vložka číslo : 8191/S
v zastúpení : JUDr. Juraj Koval, konateľ

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavreli dnešného dňa 28.10.2014 v sídle spoločnosti ADVOKÁTI Müller § Dikoš, s.r.o. v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto advokátom **autorizovanú kúpnu zmluvu**

Čl. I.
PREDMET KÚPY

1.1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností vedených na liste vlastníctva 2981, pre katastrálne územie Liptovská Ondrašová, a to nasledovne :

parcela CKN č. 953/72 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3570 m²
parcela CKN č. 953/89 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36m²
parcela CKN č. 953/90 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5586 m²

1.2. Geometrickým plánom č. 44523106-8/2014 zo dňa 5.5.2014, vyhotoveným spoločnosťou GEODET-LIPTOV, s.r.o., IČO : 44523106, so sídlom Ivachnová 181, overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš pod č. 413/2014, **bola vytvorená nová parcela KNC č. 953/121 o výmere 2625 m2 zastavané plochy a nádvoria**, a to odčlenením časti parcely KNC č. 953/72 označenej ako diel č. 5 o výmere 893 m2, ďalej odčlenením časti parcely KNC č. 953/90 označenej ako diel č. 1 o výmere 1696 m2 a včlenením celej parcely KNC č. 953/89 označenej ako diel č. 3 o výmere 36 m2.

1.3. Predmetom kúpy je novovzniknutá parcela KNC č. 953/121 o výmere 2625 m2 druh zastavané plochy a nádvoria .

1.4. Kupujúci kupuje od predávajúceho predmet kúpy uvedený v bode 1.3. do svojho výlučného vlastníctva.

1.5. Kupujúci vyhlasuje že stav predmetu kúpy je mu dobre známy z osobnej ohliadky a že nemá žiadne výhrady a námietky k tomuto stavu tiež, že predmet kúpy kupuje tak ako stojí a leží v deň uzavretia kúpnej zmluvy.

Čl. II. KÚPNA CENA

2.1. Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy nasledovne :

pozemok – parcela CKN č. 953/121 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m2 sa predáva a kupuje za 33,- EUR/m2 bez DPH, teda za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 86.625 EUR bez DPH (slovom Osemdesiatšesťtisícšesťstodvadsaťpäť EUR)

Cena je dohodnutá bez DPH nakoľko na predmet kúpy sa vzťahuje oslobodenie od DPH podľa § 38 ods. 1 Zákona č. 222/2004 Z. z. o dane z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2.2. Kúpna cena uvedená v bode 2.1. tohto článku, bola zo strany kupujúceho v plnej výške zaplatená na účet predávajúceho pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

2.3. K prijatej platbe predávajúci vystavil daňový doklad - faktúru na daňové účely, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.

Čl. III. OSTATNÉ DOJEDNANÉ PODSTATNÉ PODMIENKY ZMLUVY

3.1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy predáva, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo. Ďalej prehlasuje že neuzavrel s treťou osobou žiadny právny úkon, ktorým by mohlo dôjsť k prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na iné tretie osoby, ani taký právny úkon, ktorý by vytvoril prekážku, pre ktorú by nedošlo k prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúcich.

3.2. Predávajúci prehlasuje, že nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, alebo že nebol uplatnený žiadny iný nárok, ktorý by znemožňoval alebo sťažoval splnenie povinností predávajúceho podľa tejto Zmluvy.

3.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že obsahom zmluvy sú vzájomne viazaní odo dňa jej podpísania, pričom zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré Zákony, pričom podpisy na tejto zmluve nemusia byť úradne overené z dôvodu autorizácie tejto zmluvy advokátom

Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy, nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3.3. **Zmluvné strany sa dohodli, že svojimi podpismi na tejto zmluve udeľujú plnú moc spoločnosti ADVOKÁTI Müller & Dikoš, s.r.o., IČO: 36 864 455, so sídlom: Závodská cesta 3911/24, 010 01 Žilina na zastupovanie vo veci podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Liptovský Mikuláš a súčasne plnú moc na zastupovanie v katastrálnom konaní vedenom katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.**

3.4. Zmluvné strany dohodli, že správne poplatky za zavkladovanie vlastníckeho práva uhradí predávajúci.

3.5. Podpísaním tejto kúpnej zmluvy dávajú zmluvné strany súhlas, aby Okresný úrad, katastrálny odbor v Žiline zavkladoval na základe tejto kúpnej zmluvy a Geometrického plánu č. 44523106-8/2014 vlastnícke práva na kupujúceho, ktorým vkladom dôjde k účinnosti prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho zápisom

v katastri nehnuteľností

okres : Liptovský Mikuláš
obec : Liptovský Mikuláš
k.ú. : Liptovská Ondrašová

na L.V. č. Nové

- **do časti A – MAJETKOVÁ PODSTATA
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

<i>Číslo parcely</i>	<i>Výmera m²</i>	<i>Druh</i>
953/121	2625	zastavané plochy a nádvoría

- **do časti B - VLASTNÍCI**

TRADE CORP, s.r.o.
Sídlo: Kapitulská 1, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 35 821 817

Podiel

1/1

- do časti C - ĽARCHY
bez zápisu

3.6. Zmluvné strany zároveň titulom zmien vyvolaných **Geometrickým plánom č. 44523106-8/2014** zo dňa 5.5.2014, vyhotoveným spoločnosťou GEODET-LIPTOV, s.r.o., IČO : 44523106, so sídlom Ivachnová 181, overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš pod č. 413/2014, žiadajú o zápis dotknutého geometrického plánu a tomu zodpovedajúcich zmien na list vlastníctva **č. 2981, pre katastrálne územie Liptovská Ondrašová**, a to nasledovne :

V časti A – MAJETKOVÁ PODSTATA
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

výmaz parcele

KNC č. 953/89- zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²

a zmenu výmery parciel z pôvodnej výmery

KNC č. 953/72 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3570 m²

KNC č. 953/90 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5586 m²

na novú výmeru

KNC č. 953/72 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2580 m²

KNC č. 953/90 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3987 m²

ČL. IV.

ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

4.1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli po vzájomnom prejednaní, že kúpna zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a nikým a ničím neobmedzenej vôle, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že kúpnu zmluvu uzavreli bez nátlaku, nie v tiesni ani v omyle, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Tiež prehlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali, je im zrozumiteľná, že sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich z obsahu kúpnej zmluvy, že na jej platné podpísovanie sú právne oprávnení a spôsobilí a na znak súhlasu s obsahom takto prejavenej vôle kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4.2. Ak nie je v tejto kúpnej zmluve dohodnuté inak, vzťahujú sa na záväzkové vzťahy zmluvných strán ustanovenia Občianskeho zákonníka zák. č. 40/64 Zb. v znení noviel a ostatných právnych predpisov slovenského práva a Obchodného práva .

Zmluvné strany dohodli, že sporové veci budú prednostne riešiť bezsporovo – dohodou zmluvných strán.

4.3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre potreby elektronického podania návrhu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
Technická obnova a ochrana železníc, a.s.
zast. predsedom predstavenstva :
PaedDr. Peter Kunkela

.....
TRADE CORP, s.r.o.
zast. konateľom spoločnosti :
JUDr. Juraj Koval