

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Korešpondenčná adresa:

Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1

Zastúpená: **prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor**

IČO 00 397 865

DIČ 2020845332

IČ DPH SK2020845332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000090650/8180

IBAN: SK80 8180 8000 0000 0070 0009 0650

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená: **Ing. Andrej Juris - predseda predstavenstva**

Ing. Jozef Voštinár - člen predstavenstva

Osoby oprávnené k podpísaniu zmluvy:

JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií

**Ing. Xénia Albertová – poverená vedením tímu riadenia
vlastníckych vzťahov**

IČO 36 361 518

DIČ 2022189048

IČ DPH SK2022189048

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

Číslo účtu: 2626106826/1100

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3879/B

Osoba splnomocnená na doručovanie zásielok :

Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Predmetný nájom bol schválený uznesením č. 8.4.2 Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) dňa 18. 6. 2014. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. I Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru o rozlohe 56 m² – trafostanica TS 0752 000, v ktorej sa nachádza technologické zariadenie (VN a NN rozvádzač). Predmetný nebytový priestor sa nachádza v budove UK na Šafárikovom nám. 6 v Bratislave, súp. č. 78, na pozemku parc. č. 207/5, k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 3405.
2. Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2/A a 2/B tejto zmluvy. Kópia výpisu listu vlastníctva č. 3405 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné podľa tejto zmluvy.

Čl. II Účel nájmu

1. Predmetný nebytový priestor slúži ako trafostanica TS 0752-000 s technologickým zariadením, ktorej obsluhu vykonáva v zmysle platnej legislatívy nájomca.
2. Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra alebo iného oprávnenia na podnikanie je prílohou č. 4 tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na päť rokov, od 1. 6. 2014 do 31. 5. 2019. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať a nájomca prevziať predmet nájmu v súlade s ustanovením čl. VII ods. 1.
2. Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

Čl. IV Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 85,- € /m² ročne, t. j. 4 760,- € ročne. Nájom je oslobodený od DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné ročne vo výške 4 760,- €, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 31.10. bežného roka, a to na účet č. 7000090650/8180, IBAN: SK80 8180 0000 0070 009 0650, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici, so splatnosťou uvedenou na faktúre.
3. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 2

4. Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2015.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v čase trvania nájmu je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie nájomca.
2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu.
3. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§24 zákona č.595/2003 Z. z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
4. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po oznámení nájomcu vykonať opravy predmetu nájmu, na ktoré je povinný.

Čl. VI

Užívanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nájomca fakticky užíval predmet nájmu uvedený v Čl. I za podmienok dojednaných v tejto zmluve v čase od 1. 6. 2014 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Za obdobie od 1. 6. 2014 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zaplatí nájomca pomernú časť ročného nájomného podľa čl. IV na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k 31. 10. 2014 v lehote splatnosti, uvedenej na faktúre.

Čl. VII

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, predmet nájmu na vlastné náklady udržiavať. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch splatnosti.
3. Nájomca na seba preberá všetky povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti hygieny a verejného zdravia. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady upratovanie predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, znehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
5. Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady.

Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajímateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.

6. Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
9. Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojim obchodným menom alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu nájomcu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.

Čl. VIII Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nespĺní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
3. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
4. Ak nájomca vykoná zmeny na veci alebo jej vnútornom vybavení bez písomného súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.

Čl. XI Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dohodnanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II, čl. V, čl. VII a čl. VIII.
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;

5. Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
 - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.
7. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) mu nebude udelené stavebné alebo iné povolenie na technické zhodnotenie predmetu nájmu, na ktorom sa s prenajímateľom dohodol, pritom je technické zhodnotenie nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu;
 - b) ak napriek právoplatnému stavebnému alebo inému povoleniu na technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude možné zmeny a úpravy bez zavinenia nájomcu realizovať
8. Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 a 7 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
9. Nájomný vzťah ďalej zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) zánikom právnickej osoby - nájomcu.

Čl. XII

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. XIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotoveniach tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a jedno jej vyhotovenia prevezme nájomca.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením Zmluvy o nájme nebytových priestorov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR (okrem osobných údajov) prenajímateľom, ktorému táto povinnosť vplynula v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Bratislave dňa

Vdňa

prof. RNDr. Karol Mičieta, rektor UK
prenajímateľ

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
poverená vedením tímu riadenia vlast. práv



Univerzita Komenského v Bratislave
A K A D E M I C K Ý S E N Á T
Šafárikovo námestie 6
P.O.BOX 440
814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 25.6.2014

Výpis uznesenia zo zasadnutia č.4/2014 Akademického senátu
Univerzity Komenského v Bratislave dňa 18. 6. 2014

Uznesenie č. 8. 4/2014

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil nájmy:

.

.

8.4.2. nájomca : ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku : predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej rozlohe 56 m² - trafostanica TS 0752-000, v ktorej sa nachádza technologické zariadenie (VN a NN rozvádzač). Predmetné priestory sa nachádzajú v Bratislave na Šafárikovom nám. č. 6 (vstup do objektu z Tobruckej ul.), objekt novej budovy č. súp. 78 na pozemku parc. č. 207/5, k.ú. Staré mesto, zapísané na LV č. 3405. **Účel nájmu :** predmetný nebytových priestoroch slúži ako trafostanica TS 0752-000 s technologickým zariadením, ktorej obsluhu vykonáva v zmysle platnej legislatívy nájomca. **Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií vrátane DPH :** výška nájmu je 85,- €/m² ročne, čo predstavuje spolu 4.760,- € ročne. Nájom je oslobodený od DPH. Ostatné služby spojené s prenájmom si nájomca neuplatňuje. **Doba nájmu :** nájomca žiada o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na 5 rokov, od 01.06.2014 do 31.05.2019. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** Technologické zariadenie (VN a NN rozvádzač) trafostanice je umiestnené v predmetných nebytových priestorov od výstavby objektu a nájomca zabezpečuje jej obsluhu a vykonáva jej prostredníctvom podnikateľskú činnosť. **Technické zhodnotenie predmetu :** úpravy účelovej povahy v prenájatých priestoroch znáša nájomca na vlastné náklady.

.

.

.

.

Doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.
predseda AS UK



Číslo	Názov	Objekt
1	PRÍLOHA 1 - PRÍLOHA 1	100
2	PRÍLOHA 2 - PRÍLOHA 2	100
3	PRÍLOHA 3 - PRÍLOHA 3	100
4	PRÍLOHA 4 - PRÍLOHA 4	100
5	PRÍLOHA 5 - PRÍLOHA 5	100
6	PRÍLOHA 6 - PRÍLOHA 6	100
7	PRÍLOHA 7 - PRÍLOHA 7	100
8	PRÍLOHA 8 - PRÍLOHA 8	100
9	PRÍLOHA 9 - PRÍLOHA 9	100
10	PRÍLOHA 10 - PRÍLOHA 10	100
11	PRÍLOHA 11 - PRÍLOHA 11	100
12	PRÍLOHA 12 - PRÍLOHA 12	100
13	PRÍLOHA 13 - PRÍLOHA 13	100
14	PRÍLOHA 14 - PRÍLOHA 14	100
15	PRÍLOHA 15 - PRÍLOHA 15	100
16	PRÍLOHA 16 - PRÍLOHA 16	100
17	PRÍLOHA 17 - PRÍLOHA 17	100
18	PRÍLOHA 18 - PRÍLOHA 18	100
19	PRÍLOHA 19 - PRÍLOHA 19	100
20	PRÍLOHA 20 - PRÍLOHA 20	100
21	PRÍLOHA 21 - PRÍLOHA 21	100
22	PRÍLOHA 22 - PRÍLOHA 22	100
23	PRÍLOHA 23 - PRÍLOHA 23	100
24	PRÍLOHA 24 - PRÍLOHA 24	100
25	PRÍLOHA 25 - PRÍLOHA 25	100
26	PRÍLOHA 26 - PRÍLOHA 26	100
27	PRÍLOHA 27 - PRÍLOHA 27	100
28	PRÍLOHA 28 - PRÍLOHA 28	100
29	PRÍLOHA 29 - PRÍLOHA 29	100
30	PRÍLOHA 30 - PRÍLOHA 30	100
31	PRÍLOHA 31 - PRÍLOHA 31	100
32	PRÍLOHA 32 - PRÍLOHA 32	100
33	PRÍLOHA 33 - PRÍLOHA 33	100
34	PRÍLOHA 34 - PRÍLOHA 34	100
35	PRÍLOHA 35 - PRÍLOHA 35	100
36	PRÍLOHA 36 - PRÍLOHA 36	100
37	PRÍLOHA 37 - PRÍLOHA 37	100
38	PRÍLOHA 38 - PRÍLOHA 38	100
39	PRÍLOHA 39 - PRÍLOHA 39	100
40	PRÍLOHA 40 - PRÍLOHA 40	100
41	PRÍLOHA 41 - PRÍLOHA 41	100
42	PRÍLOHA 42 - PRÍLOHA 42	100
43	PRÍLOHA 43 - PRÍLOHA 43	100
44	PRÍLOHA 44 - PRÍLOHA 44	100
45	PRÍLOHA 45 - PRÍLOHA 45	100
46	PRÍLOHA 46 - PRÍLOHA 46	100
47	PRÍLOHA 47 - PRÍLOHA 47	100
48	PRÍLOHA 48 - PRÍLOHA 48	100
49	PRÍLOHA 49 - PRÍLOHA 49	100
50	PRÍLOHA 50 - PRÍLOHA 50	100
51	PRÍLOHA 51 - PRÍLOHA 51	100
52	PRÍLOHA 52 - PRÍLOHA 52	100
53	PRÍLOHA 53 - PRÍLOHA 53	100
54	PRÍLOHA 54 - PRÍLOHA 54	100
55	PRÍLOHA 55 - PRÍLOHA 55	100
56	PRÍLOHA 56 - PRÍLOHA 56	100
57	PRÍLOHA 57 - PRÍLOHA 57	100
58	PRÍLOHA 58 - PRÍLOHA 58	100
59	PRÍLOHA 59 - PRÍLOHA 59	100
60	PRÍLOHA 60 - PRÍLOHA 60	100
61	PRÍLOHA 61 - PRÍLOHA 61	100
62	PRÍLOHA 62 - PRÍLOHA 62	100
63	PRÍLOHA 63 - PRÍLOHA 63	100
64	PRÍLOHA 64 - PRÍLOHA 64	100
65	PRÍLOHA 65 - PRÍLOHA 65	100
66	PRÍLOHA 66 - PRÍLOHA 66	100
67	PRÍLOHA 67 - PRÍLOHA 67	100
68	PRÍLOHA 68 - PRÍLOHA 68	100
69	PRÍLOHA 69 - PRÍLOHA 69	100
70	PRÍLOHA 70 - PRÍLOHA 70	100
71	PRÍLOHA 71 - PRÍLOHA 71	100
72	PRÍLOHA 72 - PRÍLOHA 72	100
73	PRÍLOHA 73 - PRÍLOHA 73	100
74	PRÍLOHA 74 - PRÍLOHA 74	100
75	PRÍLOHA 75 - PRÍLOHA 75	100
76	PRÍLOHA 76 - PRÍLOHA 76	100
77	PRÍLOHA 77 - PRÍLOHA 77	100
78	PRÍLOHA 78 - PRÍLOHA 78	100
79	PRÍLOHA 79 - PRÍLOHA 79	100
80	PRÍLOHA 80 - PRÍLOHA 80	100
81	PRÍLOHA 81 - PRÍLOHA 81	100
82	PRÍLOHA 82 - PRÍLOHA 82	100
83	PRÍLOHA 83 - PRÍLOHA 83	100
84	PRÍLOHA 84 - PRÍLOHA 84	100
85	PRÍLOHA 85 - PRÍLOHA 85	100
86	PRÍLOHA 86 - PRÍLOHA 86	100
87	PRÍLOHA 87 - PRÍLOHA 87	100
88	PRÍLOHA 88 - PRÍLOHA 88	100
89	PRÍLOHA 89 - PRÍLOHA 89	100
90	PRÍLOHA 90 - PRÍLOHA 90	100
91	PRÍLOHA 91 - PRÍLOHA 91	100
92	PRÍLOHA 92 - PRÍLOHA 92	100
93	PRÍLOHA 93 - PRÍLOHA 93	100
94	PRÍLOHA 94 - PRÍLOHA 94	100
95	PRÍLOHA 95 - PRÍLOHA 95	100
96	PRÍLOHA 96 - PRÍLOHA 96	100
97	PRÍLOHA 97 - PRÍLOHA 97	100
98	PRÍLOHA 98 - PRÍLOHA 98	100
99	PRÍLOHA 99 - PRÍLOHA 99	100
100	PRÍLOHA 100 - PRÍLOHA 100	100

Projekt: PRÍLOHA 2/B
 Objekt: PRÍLOHA 2/B
 Miesto: PRÍLOHA 2/B
 Stav: PRÍLOHA 2/B
 Dátum: PRÍLOHA 2/B
 Autor: PRÍLOHA 2/B
 Kresťák: PRÍLOHA 2/B
 Schválil: PRÍLOHA 2/B
 Inžinier: PRÍLOHA 2/B
 Projektant: PRÍLOHA 2/B
 Miesto: PRÍLOHA 2/B
 Stav: PRÍLOHA 2/B
 Dátum: PRÍLOHA 2/B
 Autor: PRÍLOHA 2/B
 Kresťák: PRÍLOHA 2/B
 Schválil: PRÍLOHA 2/B
 Inžinier: PRÍLOHA 2/B
 Projektant: PRÍLOHA 2/B

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
 Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.09.2014
 Čas vyhotovenia: 15:04:11

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3405

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2071 5	3076	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
78	2071 5	11	Univerzita Komenského		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 818 06, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Oznámenie o pridelení súp.čísła Sprč-22310/18878/2006 zo dňa 05.04.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.2942/2007 zo dňa 1.10.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.2946/2007 zo dňa 1.10.2007
Titul nadobudnutia	Oznámenie č.j.: Sprč-18055/33102/2008-Be zo dňa 2.6.2008, rozhodnutie č.SU-2006/27884/766498-H/156-Ká právoplatné dňa 12.1.2007, geometrický plán č.0204/08 zo dňa 30.4.2008,Z-7141/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Č.j.: Sprč-39778/38303/2008-Be zo dňa 18.9.2008, PK.vl.č.750.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Č.j.: Sprč-38776/38063/2008 - Be zo dňa 1.10.2008, GPč.2605/08, PK vl.č.5606.
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č.j.: 7533/31182/2010/SPC/bel, Z-11615/10
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2956/11 zo dňa 18.2.2011, GP č.52/2010 úradne overený dňa 10.11.2010 pod č.2585/2010.PVZ_832/11

Tituly nadobudnutia LV:

POZ.VL.5831-148/88; POZ.VL.750 - 544/88

KUPA V-5208/94 Z 28.12.1994

ROZH.OU BRATISLAVA I C.774/97 Z 29.9.1997

Osvedčenie o vydržaní N 410/99,Nz 375/99 zo dňa 21.5.1999,Potvrdenie 3162/99-Pt zo dňa 8.4.1999

Žiadosť 1390/01/práv.zo dňa 24.5.2001,Zákon 172/1990 Zb. zo dňa 4.5.1990

Žiadosť o zápis zo dňa 23.3.2004.

Zámena V-569/2002 zo dňa 3.5.2002

Oznámenie o pridelenom súpisnom čísle Č.j.:Sprč-11891/22303/2005-Md zo dňa 7.2.2005.

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 26.09.2014

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd cez parc.č.2054/2 pre vlastníka parc.č.2057/4 do 6.6.2005 podľa V-1325/2000 zo dňa 6.6.2000
Vecné bremeno na parc.č.2054/1 a 2054/2 /GP 3/2000/ spočívajúce v povinnosti strpieť vedenie plynovej prípojky pre vlastníkov parc.č.2055,2056,2057/1 a 2057/4 podľa V-1617/2000 zo dňa 12.7.2000.
Vecné bremeno práva prechodu peši cez parc.č.10198/4 v rozsahu vyznačenom GP č.1/99 zo dňa 25.1.1999 v prospech vlastníka pozemku parc.č.10196 podľa V-569/2002 zo dňa 3.5.2002

Iné údaje:

ZLUC.S LV 265
GP č.9/2006

- 1 Rozhodnutie X-826/06 právoplatné zo dňa 25.3.2007.
- 1 Geometrický plán č.236/07 zo dňa 9.2.2007.
- 1 GP č. 151/2009, Z-2414/09
- 1 Rozhodnutie č. X-772/10-SPI zo dňa 01.07.2010,X-772/10
- 1 GP č. 1304/10 na zameranie stavby na p.č. 9801/3, Z-11615/10
- 1 Zápis GP č.17-6/2010 úradne overeného dňa 6.8.2010 pod č.1549/2010, R-1922/10
- 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR - vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky, Číslo: PÚ-11/887-2/4258/BRO, zo dňa 07.06.2011, Z-11974/11
- 1 Žiadosť o zápis GP 19/2013 overený 12.4.2013 pod č. 600/2013, R-1381/13

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Idiel: Sa		Vložka číslo: 3879/
Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Idlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Dňa zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmety činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce - výchova a vzdelávanie elektrotechnikov, samostatných elektrotechnikov a elektrotechnikov na	(od: 23.07.2014)

	riadenie činnosti alebo na riadenie prevádzky	
statutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.05.2006)
	Ing. <u>Andrej Juris</u> - predseda predstavenstva Karloveské rameno 6 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 20.09.2011	(od: 05.10.2011)
	Ing. <u>Marian Kapec</u> - člen predstavenstva Bratislavská 8414/55 Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 21.03.2012	(od: 29.03.2012)
	Ing. <u>Luboš Majdán</u> - podpredseda Estónska 1/a Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Peter Palmaj</u> - člen Pri pile 32 Hamuliakovo 900 43 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Tomáš Turek</u> , Ph.D. - člen Kotikovská 73 Plzeň 323 00 Česká republika Vznik funkcie: 01.05.2014	(od: 13.05.2014)
konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje predstavenstvo, vždy spoločne najmenej dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo inak napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 03.07.2007)
základné imanie:	33 227 119 EUR Rozsah splatenia: 33 227 119 EUR	(od: 26.07.2014)
akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je obmedzená	(od: 19.08.2009)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193 919 EUR	(od: 26.07.2014)
akcionár:	Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 20.05.2006)
dozorná rada:	Ing. <u>Petr Skalický</u> Miletičova 90 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	<u>Silvia Šmátralová</u> Kúpeľná 2 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	<u>Rudolf Gašparovič</u> Pernek 170 Malacky 900 53 Vznik funkcie: 05.04.2011	(od: 07.05.2011)
	Mgr. <u>Andrej Glézl</u> , Ph.D. LL.M Karadžičova 7 Bratislava 811 09 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	MUDr. <u>Ján Zvonár</u> , CSc. Oráčska 20 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Miroslav Struž</u> Vajnorská 51 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Kamil Panák</u> Východná 6689/29 Trenčín 911 08 Vznik funkcie: 16.10.2012	(od: 25.10.2012)
	Ing. <u>Petr Ivánek</u> Nová Ves 372	(od: 25.10.2012)

Frýdlant nad Ostravicí 739 11
Česká republika
Vznik funkcie: 16.10.2012

Marian Rusko
Hockhäckerstr. 2a
Deisenhofen 820 41
Nemecká spolková republika
Vznik funkcie: 01.02.2014

(od: 01.02.2014)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 20.04.2006, spísanou formou notárskej zápisnice N 137/2006, Nz 15077/2006 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

(od: 20.05.2006)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 129/2007, Nz 21408/2007, NCRIs 21320/2007 zo dňa 31.05.2007. Zmluva o vklade časti podniku uzatvorená dňa 31.05.2007 týkajúca sa vkladu časti podniku spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava, Slovenská republika, do spoločnosti ZSE distribúcia, a.s., Bratislava, Slovenská republika.

(od: 01.07.2007)

Notárska zápisnica č. N 150/2007, Nz 25237/2007, NCR1s 25086/2007 zo dňa 26.6.2007.

(od: 03.07.2007)

Notárska zápisnica N 348/2007, Nz 58376/2007 zo dňa 14.12.2007.

(od: 22.12.2007)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.06.2009.

(od: 20.08.2009)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.12.2009.

(od: 13.01.2010)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 28.2.2011.

(od: 08.03.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.09.2011.

(od: 05.10.2011)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.3.2012

(od: 29.03.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.

(od: 01.08.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.10.2012

(od: 25.10.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.12.2012.

(od: 01.01.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 853/2013 Nz 53214/2013 NCRIs 53995/2013 zo dňa 11.12.2013.

(od: 18.01.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.01.2014.

(od: 01.02.2014)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.04.2014.


(od: 13.05.2014)

Notárska zápisnica č. N 419/2014, Nz 24823/2014, NCRIs 25291/2014 - Osvedčenie o rozhodnutiach jediného akcionára spoločnosti zo dňa 30.06.2014.

(od: 26.07.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 26.09.2014

Dátum výpisu: 29.09.2014

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra