

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 11 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a podľa § 611 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Zmluvná strana č. 1: Slovenská republika - Okresný súd Galanta
sídlo: Mierové námestie 1, 924 23 Galanta
v zastúpení : JUDr. Ľuboš Szigeti, predseda okresného súdu
IČO: 00165638
DIČ: 2021153321
(ďalej aj „zmluvná strana č.1“)

Zmluvná strana č. 2: Mesto Galanta
so sídlom: Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
v zastúpení: Mgr. Ladislav Matášovský, primátor mesta
IČO: 00305936
DIČ: 2021153541
(ďalej aj „zmluvná strana č.2“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Okresného súdu Galanta so sídlom Mierové námestie 1, 924 23 Galanta za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Galanta so sídlom Mierové námestie 940/1 takto:
 - 1.1 Slovenská republika, **správca Okresný súd Galanta dáva** mestu Galanta do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parcela C KN č. 1670/65 zastavané plochy a nádvoría o výmere 201 m², oddelený geometrickým plánom č. 71/2014 z 16.07.2014, úradne overeným 23.07.2014 pod č. 1031/2014, z pozemku parcela C KN č. 1670/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 366 m², nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Galanta, kat. územie Galanta, okres Galanta, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na liste vlastníctva č. 1326 v celosti a po nadobudnutí vlastníckeho práva túto nehnuteľnosť Mesto Galanta prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
 - 1.2 **Mesto Galanta dáva** Slovenskej republike, správcovi Okresnému súdu Galanta do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parcela C KN č. 1663/23 zastavané plochy a nádvoría o výmere 100 m², oddelený geometrickým plánom č. 68/2014 z 25.07.2014, úradne overeným 12.08.2014 pod č. 1065/2014 z pozemku parcela C KN č. 1663/7 ostatné plochy o výmere 683 m², nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Galanta, kat. územie Galanta, okres Galanta, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na liste vlastníctva č. 3365 v celosti, vrátane spevnenej plochy, ktorá sa nachádza na prevádzanom pozemku, popísanej v znaleckom posudku č. 85/2014 z 25.08.2014 Ing. Mgr. Ľubice Chomčovej, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a po

nadobudnutí vlastníckeho práva túto nehnuteľnosť Slovenská republika, správca Okresný súd Galanta prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II

Účel zámeny

- 2.1 Zmluvná strana č. 1 zamenenú nehnuteľnosť uvedenú v bodoch 1.2. tejto zmluvy nadobudne do vlastníctva štátu čím získa pozemok za budovou súdu s vybudovanými parkovacími miestami v počte 8 státí, za účelom zabezpečenia parkovacích miest pre Okresný súd Galanta.
- 2.2 Zmluvná strana č. 2 zamenenú nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy, nadobudne do výlučného vlastníctva a bude môcť na zamieňanom pozemku dobudovať verejné parkovisko pre motorové vozidlá na Ul. Obrancov mieru v Galante.

Článok III

Cena predmetu zámeny a platobné podmienky

- 3.1 Cena nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy určená znaleckým posudkom č. 85/2014 zo dňa 25.8.2014 Ing. Mgr. Ľubici Chomčovej, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, ev. č. 911 293 predstavuje celkovú cenu 8.783,70 € (slovom osemtisícšesťstoosemdesiattri eur, 70 centov).
- 3.2 Cena nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy, určená znaleckým posudkom č. 85/2014 zo dňa 25.8.2014 Ing. Mgr. Ľubici Chomčovej, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, ev. č. 911 293 predstavuje celkovú cenu 8.755,25 € (slovom osemtisícšesťstopäťdesiatpäť eur, 25 centov).
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na rozdielnu výšku ceny zamieňaných nehnuteľností uvedenú v bodoch 3.1 a 3.2 tohto článku zmluvy, zmluvná strana č.2 uhradí rozdiel vo výške 28,45 € (slovom dvadsaťosem eur, 45 centov) zmluvnej strane č. 1 do 60 dní od udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky s touto zámennou zmluvou, a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá v súlade s § 11 ods. 9 zákona č. 278/21993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zmluvná strana č. 1.

Článok IV

Technický stav predmetu zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámeny a v takom stave v akom stoja a ležia ich preberajú, pričom navzájom nepožadujú žiadne osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny uvedený v článku 1 bodoch 1.1, 1.2 tejto zmluvy nemá právne vady a neviazu na ňom žiadne vecné bremená ani iné ťarchy.
- 4.3 Ak ktorákoľvek zmluvná strana zistí porušenie bodu 4.2 tejto zmluvy, má právo odstúpiť od zmluvy.

Článok V

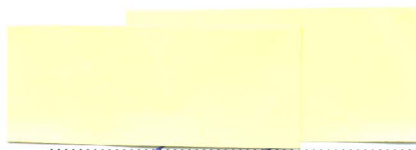
Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom.

- 5.2 Zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana č.1 obdrží tri vyhotovenia, zmluvná strana č.2 obdrží dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Galante.
- 5.3 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a súvisiacim právnymi predpismi.
- 5.4 Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná vôľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvná strana č. 1:

V Galante dňa 29. septembra 2014

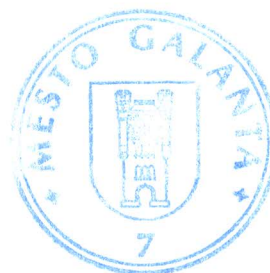

JUDr. Ľuboš Sziget
predseda okresného súdu



Zmluvná strana č. 2:

V Galante dňa 29. septembra 2014


Mgr. Ladislav Maťašovský
primátor mesta





Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so Zámennou zmluvou uzatvorenou 29.09.2014 medzi Slovenskou republikou, správcom Okresný súd Galanta, so sídlom: Mierové námestie 1, 924 23 Galanta, IČO: 00 165 638 a mestom Galanta, so sídlom mestského úradu: Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta, IČO: 00 305 936, ktorou **Slovenská republika, správca Okresný súd Galanta dáva** mestu Galanta novovytvorený pozemok parcela C KN č. 1670/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m², oddelený geometrickým plánom č. 71/2014 z 16.07.2014, úradne overeným 23.07.2014 pod č. 1031/2014, z pozemku parcela C KN č. 1670/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 366 m², nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Galanta, kat. územie Galanta, okres Galanta, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na liste vlastníctva č. 1326 v celosti **a Slovenská republika, správca Okresný súd Galanta prijíma** od mesta Galanta novovytvorený pozemok parcela C KN č. 1663/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², oddelený geometrickým plánom č. 68/2014 z 25.07.2014, úradne overeným 12.08.2014 pod č. 1065/2014, z pozemku parcela C KN č. 1663/7 ostatné plochy o výmere 683 m², nachádzajúceho sa v zastavanom zemi obce Galanta, kat. územie Galanta, okres Galanta, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na liste vlastníctva č. 3365 v celosti, vrátane spevnenej plochy, ktorá sa nachádza na prevádzanom pozemku, popísanej v znaleckom posudku č. 85/2014 z 25.08.2014 Ing. Mgr. Ľubice Chomčovej, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

V Bratislave 03.11.2014

K spisu číslo: MF/22451/2014-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho