

Zmluva o nájme dráh plaveckého bazéna a príslušenstva č. 97/2014/CEZ-BE

§ 51 Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

BPM s.r.o., Timravy 12, 974 64 Banská Bystrica

IČO: 31 598 056 DIČ: 2020454381

IČ DPH: SK2020454381

bankové spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava

číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0026 2713 0238

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro vložka č. 1620/S

v zastúpení: Ing. Ján Šabo – konateľ spoločnosti

(ďalej len prenájomca)

Nájomca :

Vojenské športové centrum Dukla Banská Bystrica, Hutná č. 3, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00 800 520 DIČ: 2021075309

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu v tvare IBAN: SK 53 8180 0000 0070 0016 6408

v zastúpení: Ing. Mgr. Róbert Kurčík – riaditeľ

Článok II.

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KRYTÁ PLAVÁREŇ, nachádzajúcej sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624, stavba postavená na pozemku s parcelným číslom 3441, zapísaná na liste vlastníctva č. 4642, vedenom Správou katastra Banská Bystrica, kat. územie Banská Bystrica.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom dráh plaveckého bazéna, nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti : KRYTÁ PLAVÁREŇ, v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 a jeho príslušenstva. Príslušenstvo bazéna tvoria hygienické zariadenie – WC a pisoáre, šatne, prezliekacie kabínky, šatňové skrinky, umývarne, sprchy, potrebné na riadne užívanie predmetu nájmu.

Článok IV.

Účel a spôsob nájmu dráh plaveckého bazéna a príslušenstva

1. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom tréningového procesu príslušníkov Vojenského športového centra Dukla Banská Bystrica.
2. Nájomca bude využívať predmet nájmu v dňoch a v čase podľa harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, alebo na základe objednávky.
3. Nájomca je oprávnený požiadať o zmenu času využívania predmetu nájmu v období školských prázdnin a prenajímateľ je povinný mu vyhovieť, pokiaľ mu v tom nebránia iné prekážky, resp. prevádzkové dôvody.
4. Vymedzenie časového rozsahu využívania predmetu nájmu nájomcom neplatí v prípade akcií organizovaných Mestom Banská Bystrica vo verejnoprospešnom záujme (Banskobystrická plavecká 24 – hodinovka, Žiacka športová olympiáda, akcií organizovaných v rámci projektu Akadémie európskeho seniora ap.) a plánovanej odstávky predmetu nájmu z dôvodu vypustenia bazénu a zabezpečenia hygienických a ostatných servisných prác.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi potrebu užívania predmetu nájmu z uvedených dôvodov písomne oznámiť nájomcovi najneskôr 20 dní pred konaním príslušnej akcie.

Článok V.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.11.2014 do 30.06.2015.
2. Táto zmluvu zaniká :
 - a) uplynutím dojednanej doby
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou zmluvných strán
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade ak :
 - a) plávajúca verejnosť podá sťažnosť na obsadenosť dráh plaveckého bazéna
 - b) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo jeho časti
 - c) príslušnými orgánmi bolo rozhodnuté o odstránení stavby, o zmenách stavby, alebo iné prípady, v dôsledku ktorých je zabránené riadnemu užívaniu predmetu nájmu
 - d) nájomca porušuje Prevádzkovo – kúpeľný poriadok Plavárne Štiavničky
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak :
 - a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä poruší všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k prevádzkovaniu predmetu nájmu
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 7 dňová a začína plynúť od nasledujúceho dňa po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Článku III. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 380.- Eur (tristoosemdesiat Euro) mesačne, vrátane príslušnej sadzby DPH.
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca so splatnosťou do 30 dní odo dňa doručenia s náležitosťami bežnými v obchodnom styku a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
3. V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, môže si nájomca uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľa je povinný zabezpečiť na vlastné náklady revízie technických zariadení, opravy a udržiavať nehnuteľnosť : KRYTÚ PLAVÁREŇ, nachádzajúcu sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie

a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.

2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť deratizáciu, dezinfekciu KRYTEJ PLAVÁRNE v zmysle platných hygienických predpisov a jej upratovanie.

3. Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za požiaru ochranu (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov) nehnuteľnosti : KRYTÁ PLAVÁREŇ, nachádzajúcej sa v Banskej Bystrici, Cesta na štadión, súp. č. 1624 a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

4. Prenajímateľ zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie. Taktiež zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 72/2008 o podrobnostiach a požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.

5. Nájomca je povinný rešpektovať Prevádzkovo – kúpeľný poriadok Plavárne Štiavničky vydaný prenajímateľom.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalšie predpisy SR.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú že v prípade nezhody a nezrovnalostí vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu tieto budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami.

4. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dva vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke prenajímateľa www.bpmmbb.sk.

6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju svojim podpisom potvrdzujú.

V Banskej Bystrici dňa 28.10.2014

V Banskej Bystrici dňa 28.10.2014

.....

Prenajímateľ

zast. Ing. Ján Šabo

konateľ spoločnosti BPM s.r.o.

.....

Nájomca

zast. Ing. Mgr. Róbert Kurčík

riaditeľ

Príloha č. 1

HARMONOGRAM

Deň	čas	počet dráh	Čas	počet dráh
Pondelok	06.30-08.00 hod.	1		
Utorok	06.30-08.00 hod.	1	16.00-17.30 hod.	1
Streda	06.30-08.00 hod. (len v týždni, v ktorom je v pondelok sanitálny deň	1		
Štvrtok	06.30-08.00 hod.	1	16.00-17.30 hod.	1
Piatok	06.30-08.00 hod.	1		
Sobota	07.30-09.00 hod.			

Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi zoznam plavcov, ktorý bude každé 3 mesiace aktualizovať.