

ZMLUVA O REALITNOM A FINANČNOM PORADENSTVE

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**
Sídlo: Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
Zastúpený: Ing. Martin Čatloš, vedúci služobného úradu
Poverený ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Osoba oprávnená zastupovať
vo veciach realizácie tejto zmluvy:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:
IBAN kód SK
SWIFT adresa banky
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Poskytovateľ: **CBRE s.r.o.**
Sídlo: Nám.1.mája 18, 811 06 Bratislava
Zastúpený: Ing. Tomáš Hegedúš, konateľ
Osoba oprávnená zastupovať
vo veciach realizácie tejto zmluvy: Marek Ferko
Telefón/fax, e-mail:
IČO: 358 198 04
DIČ: 2020285388
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“)

Článok 1.

Rozsah poskytovaných poradenských služieb

- 1.1. Objednávateľ týmto ustanovuje jediného výhradného poradcu v záležitostiach realitného a finančného poradenstva pri získaní nových kancelárskych priestorov u iného prenajímateľa v rámci Bratislavy (ďalej len ako „Služby“). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, pojem „získanie nových kancelárskych priestorov u iného prenajímateľa“ sa nemá chápať ako nadobudnutie alebo kúpa nehnuteľnosti (vrátane, ale nie obmedzene na pozemok, budovu alebo časti budovy) Objednávateľom.
- 1.2. Predmetom zmluvy je poskytovanie realitného a finančného poradenstva pri príprave a realizácii výberového konania na prenájom kancelársko-prevádzkových priestorov v Bratislave pre relokovaných zamestnancov dotknutých organizácií v pôsobnosti Objednávateľa, zabezpečujúcich servisné a podporné činnosti v rámci týchto organizácií. Za dotknuté organizácie sa na účely tejto zmluvy považujú subjekty v zakladateľskej/zriaďovateľskej pôsobnosti Objednávateľa, bližšie špecifikované podľa konkrétnej požiadavky Objednávateľa.
- 1.3. Finančné poradenstvo poskytované Poskytovateľom zahŕňa najmä:
 - nastavenie finančných kritérií
 - poradenstvo pri finančnom hodnotení ponúk
 - vypracovanie finančných analýz a stratégií (cash-flow)
 - audit súčasných podmienok
 - asistencia pri financovaní
 - zhodnotenie transakcie (due dilligence)
- 1.4. Realitné poradenstvo poskytované Poskytovateľom zahŕňa najmä:
 - rešerš podkladov od objednávateľa a vytvorenie odporúčaní Objednávateľovi ohľadom niektorého z 3 možných variantov:
 - i. zachovanie súčasného stavu
 - ii. renegociácia podmienok nájmu
 - iii. relokovanie
 - meranie aktuálnych a budúcich potrieb pre viacero dotknutých organizácií a ich implementácia do budúcej požiadavky objednávateľa
 - overenie situácie na trhu
 - určenie projektového harmonogramu
 - poradenstvo pri výbere stratégie
 - pri renegociácii:
 - i. poradenstvo pri rokovaní o podmienkach nájmu
 - ii. podpora pri zmenách nájomnej zmluvy
 - pri relokovaní:
 - i. definovanie metodiky výberu prenajímateľa
 - ii. konzultácie pri výbere vhodných budov
 - iii. účasť vo výberovej komisii
 - iv. podpora pri vytváraní návrhu nájomnej zmluvy.

Článok 2.

Povinnosti Poskytovateľa

- 2.1. Poskytovanie Služieb je Poskytovateľ povinný uskutočňovať v súlade s touto Zmluvou, podľa pokynov Objednávateľa a v súlade so záujmami Objednávateľa. Poskytovateľ je povinný Objednávateľa upozorniť na vecnú nesprávnosť a/alebo nepresnosť pokynov Objednávateľa a/alebo na také pokyny, ktoré bránia naplneniu účelu Zmluvy. Poskytovateľ je povinný bez

- zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri poskytovaní Služieb a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa.
- 2.2. Poskytovateľ je povinný chrániť a presadzovať práva a záujmy Objednávateľa, konať pri tom čestne a svedomite a s odbornou starostlivosťou. Od pokynov Objednávateľa sa môže Poskytovateľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a Poskytovateľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však Poskytovateľ nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje Zmluva alebo Objednávateľ. Poskytovateľ nie je viazaný pokynmi Objednávateľa, ak sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - 2.3. Poskytovateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, potom ako sa o tom dozvedel, písomne informovať Objednávateľa o akýchkoľvek okolnostiach dôležitých pre riadny výkon Služieb a akýchkoľvek okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na zmenu alebo doplnenie alebo udelenie pokynov Objednávateľa voči Poskytovateľovi.
 - 2.4. Poskytovateľ je povinný sa zúčastňovať na všetkých rokovaníach zvolaných Objednávateľom, ktoré sa týkajú poskytovaných Služieb, a na ktorých vyžaduje Objednávateľ jeho účasť.
 - 2.5. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi včasné, pravdivé a úplné informácie a predkladať listinné materiály potrebné k riadnemu poskytovaniu Služieb.
 - 2.6. Poskytovateľ môže byť požiadaný Objednávateľom, aby spolupracoval pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy s inými expertmi alebo inými odborníkmi alebo inými poskytovateľmi a dodávateľmi služieb a tovarov určenými Objednávateľom, pričom takáto spolupráca nemôže byť Poskytovateľom bezdôvodne odmietnutá.
 - 2.7. Pokyn sa považuje za poskytnutý Poskytovateľovi, ak je daný Objednávateľom Poskytovateľovi za dodržania podmienok uvedených v tejto Zmluve.
 - 2.8. Poskytovateľ určí osobu, ktorá bude komunikovať s Objednávateľom a bude zastupovať Poskytovateľa vo výkone jeho práv a povinností podľa Zmluvy, a túto skutočnosť oznámi Objednávateľovi do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Určenie osoby podľa predošlej vety je voči Objednávateľovi účinné od okamihu, kedy sa Objednávateľ túto skutočnosť dozvedel.
 - 2.9. Ak by v zmysle platných právnych predpisov bol výsledok činnosti Poskytovateľa podľa Zmluvy (vrátane jeho zamestnancov, subdodávateľov a iných osôb, ktoré na plnenie Zmluvy použil) chránený ako predmet práva duševného vlastníctva, poskytuje Poskytovateľ Objednávateľovi výlučné právo po dobu ochrany vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov nakladať s takýmto predmetom ochrany práva duševného vlastníctva pre účely plnenia tejto Zmluvy a využívania jej výsledkov Objednávateľom. Objednávateľ je v tomto rozsahu oprávnený udeliť podriadenej organizácii sublicenciu k týmto predmetom ochrany práva duševného vlastníctva, ako aj postúpiť túto licenciu na podriadenu organizáciu. Odplata za udelenie tohto práva je zahrnutá v odmene a Zmluvné strany majú za to, že je primeraná k rozsahu a spôsobu použitia predmetov ochrany práva duševného vlastníctva. Zmluvné strany vyhlasujú, že pokiaľ príslušné právne predpisy nestanovia inak, výsledky činnosti Poskytovateľa nie sú autorským dielom.
 - 2.10. Poskytovateľ je oprávnený zabezpečiť poskytovanie Služieb prostredníctvom subdodávateľov. Za poskytovanie Služieb prostredníctvom subdodávateľov má Poskytovateľ zodpovednosť, akoby Služby vykonával sám. Poskytovateľ je povinný do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy písomne oznámiť Objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, prostredníctvom ktorých bude poskytovať Služby.
 - 2.11. Subdodávatelia Poskytovateľa musia spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“). Poskytovateľ je povinný v prípade odôvodnených pochybností o splnení podmienky podľa § 26 ods. 1 ZVO na vyzvanie Objednávateľa do 30 kalendárnych dní preukázať splnenie podmienok podľa predchádzajúcej vety dokladmi v súlade so ZVO. Poskytovateľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa za predpokladu, že daný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 ZVO. V prípade zmeny subdodávateľa je Poskytovateľ

povinný v lehote 15 dní od zmeny písomne oznámiť Objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, ktorých sa uvedená zmena týka.

Článok 3.

Povinnosti Poskytovateľa

- 3.1 Objednávateľ určí osobu, ktorá ho bude zastupovať vo výkone jeho práv a povinností podľa Zmluvy, a túto skutočnosť oznámi bez zbytočného odkladu Poskytovateľovi. Určenie osoby podľa predošlej vety je voči Poskytovateľovi účinné od okamihu, kedy sa Poskytovateľ túto skutočnosť dozvedel.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť Poskytovateľovi odovzdanie všetkých dokumentov a poskytnutie všetkých informácií, ktoré sú potrebné na poskytovanie Služieb, pokiaľ z povahy týchto dokumentov/informácií nevyplýva, že ich má obstaráť Poskytovateľ. Poskytovateľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu Objednávateľovi všetky veci, ktoré prevzal pri poskytovaní Služieb od tretích osôb a ktoré už nepotrebuje na riadne plnenie predmetu Zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť Poskytovateľovi všetku súčinnosť potrebnú pre poskytovanie Služieb, vrátane, ale nielen, vyvinúť maximálne možné úsilie pre zabezpečenie súčinnosti iných orgánov štátnej správy a podriadených organizácií, ktorá je nevyhnutná pre riadne poskytovanie služieb Poskytovateľom, zabezpečiť písomné rozhodnutia o všetkých správach, odporúčania a všetky ďalšie záležitosti, ktoré Poskytovateľ postúpil Objednávateľovi.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje udeliť písomné plnomocenstvo v nevyhnutnom rozsahu v prípade, ak bude Poskytovateľ v súlade so Zmluvou požadovať a ak to bude nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu Zmluvy, aby Poskytovateľ uskutočnil v jeho mene právne úkony. Inak je Poskytovateľ oprávnený odoprieť vykonanie týchto právnych úkonov a výkon akýchkoľvek činností s tým bezprostredne súvisiacich a to až do udelenia plnomocenstva. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa vzťahuje aj na prípad, keď predloženie písomného plnomocenstva Poskytovateľovi bude požadovať tretia osoba, dokonca aj v prípade, že takéto písomné plnomocenstvo pritom nebude podľa zákona nutné.
- 3.5 Objednávateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa neposkytne žiadnej tretej strane žiadne informácie ani ponuky, ktoré mu Poskytovateľ sprostredkuje; avšak táto povinnosť sa nevzťahuje na podriadené organizácie Objednávateľa, ktoré sa v rámci tejto zmluvy nepovažujú za tretiu stranu.

Článok 4.

Odmena Poskytovateľa

- 4.1 Odmena za plnenie podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Odmena“) je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov.
- 4.2 Maximálna výška Odmeny je: 28 000 eur bez DPH (slovom dvadsaťosemtisíc eur bez DPH); teda 33 600 eur vrátane DPH (slovom tridsaťtritisícšesťsto eur vrátane DPH).
- 4.3 Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, nárok na príslušnú časť Odmeny Poskytovateľovi vznikne po dosiahnutí a schválení míľniku plnenia predmetu Zmluvy (ďalej len „Míľnik“) na základe písomného potvrdenia Objednávateľa o tom, že Služby boli Poskytovateľom k predmetnému Míľniku poskytnuté riadne a včas (ďalej len „Potvrdenie“). Objednávateľ vydá Potvrdenie do 10 pracovných dní od obdržania oznámenia Poskytovateľa o ukončení poskytovania Služieb – splnenia Míľniku a požadovanej výške príslušnej časti Odmeny.

- 4.4 Prvým Míľníkom, na ktorý je naviazaná odmena vo výške 40% Odmeny, je odovzdanie Objednávateľom schválených podkladov k vyhláseniu výberového konania na výber nehnuteľnosti Poskytovateľom.
- 4.5 Druhým Míľníkom, na ktorý je naviazaná odmena vo výške 60% Odmeny, je ukončenie výberového konania na výber nehnuteľnosti Objednávateľom.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi cenu za Služby na základe faktúry vystavenej a doručenej zo strany Poskytovateľa v lehote splatnosti podľa bodu 4.7 tohto článku Zmluvy.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi. Táto lehota neplynie v prípade vrátenia faktúry Objednávateľom Poskytovateľovi z dôvodu neúplných alebo chybných údajov vo faktúre. Prílohou faktúry bude akceptačný protokol o prevzatí poskytnutých Služieb, potvrdený oprávnenou osobou Objednávateľa. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň vyznačený na pečiatke podateľne Objednávateľa, alebo deň doručenia faktúry poštou na adresu Objednávateľa. Cena bude uhradená na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.8 Do odmeny za poskytované Služby podľa tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Poskytovateľovi vzniknú pri plnení Zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením.
- 4.9 Celkovú odmenu podľa tohto článku Zmluvy je možné zmeniť len:
- a) ak dôjde k zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, cla a iných administratívnych opatrení štátu,
 - b) ak Poskytovateľ pri uzavretí Zmluvy nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty a počas platnosti Zmluvy sa stane platiteľom dane z pridanej hodnoty.

Článok 5. Zodpovednosť za škodu

- 5.1 Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s poskytovaním Služieb podľa Zmluvy. Poskytovateľ sa zbaví zodpovednosti, ak preukáže, že škodu nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho primerane požadovať.
- 5.2 Poskytovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli poskytnutím neúplných alebo nepresných podkladov zo strany Objednávateľa.

Článok 6. Ochrana dôverných informácií

- 6.1 Poskytovateľ sa zaväzuje voči Objednávateľovi, že všetky údaje, dáta, dokumenty, podklady alebo akékoľvek iné informácie (vrátane všetkých súborov, kópií dokumentov a poznámok), zaznamenané či už v písomnej, v elektronickej alebo v akejkoľvek inej zmyslami vnímateľnej podobe odovzdané, poskytnuté, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom ňou získané od Objednávateľa alebo jeho subdodávateľov alebo spolupracujúcich tretích strán počas účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „Dôverné informácie“) bude udržiavať v tajnosti a zachovávať o nich mlčanlivosť, bude ich chrániť pred zneužitím, poškodením, zničením, znehodnotením, stratou a odcudzením, nevyzradí ich, nesprístupní ich, nezverejní ich, nebude ich šíriť, nebude ich používať inak ako na úspešnú realizáciu spolupráce Zmluvných strán, nevyužije ich vo svoj vlastný prospech ani v prospech akejkoľvek tretej osoby ani ich nebude používať v rozpore s účelom tejto Zmluvy a ani žiadne z Dôverných informácií neodovzdá ani neposkytne inej fyzickej ani právnickej osobe, a to počas aj po ukončení

spolupráce Zmluvných strán. Nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je podstatným porušením tejto Zmluvy a je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy.

- 6.2 Poskytovateľ sa zaväzuje voči Objednávateľovi, že zabezpečí riadne a včasné utajenie a zachovávanie mlčanlivosti o Dôverných informáciách aj u svojich zamestnancov, štatutárnych orgánov, členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov, členov dozorných orgánov, zástupcov, splnomocnencov, subdodávateľov ako i iných spolupracujúcich tretích osôb.
- 6.3 Poskytovateľ sa zaväzuje voči Objednávateľovi, že s Dôvernými informáciami bude nakladať ako s predmetom obchodného tajomstva podľa § 17 a nasl. Obchodného zákonníka, nakoľko bol Objednávateľom oboznámený s tým, že Dôverné informácie majú pre Objednávateľa materiálnu hodnotu, nie sú bežne v obchodných kruhoch dostupné, je záujmom Objednávateľa, aby tieto boli utajené a Objednávateľ utajenie zabezpečuje; Zmluvné strany sú oprávnené poskytnúť Dôverné informácie:
- i) kompetentnému súdnemu alebo inému príslušnému orgánu, v súvislosti s akýmkoľvek súdnym konaním, ktoré vzniklo a je vedené v súvislosti touto Zmluvou medzi Zmluvnými stranami,
 - ii) ak je ich poskytnutie požadované kompetentným súdom,
 - iii) v súlade so zákonom, podľa ktorého je Zmluvná strana povinná takto konať,
 - iv) vládnu, bankovú, daňovú alebo inému kontrolnému orgánu, ktorý je oprávnený a kompetentný ich vyžadovať na základe a v medziach zákona. Ochrana sa taktiež nevzťahuje na informácie, ktoré sú verejne známe a dostupné ako aj na informácie, ktoré sú Poskytovateľovi známe inak porušením povinnosti podľa tohto článku.
- 6.4 Poskytovateľ je povinný v prípade, ak mu budú počas plnenia Zmluvy Objednávateľom alebo tretími osobami poskytnuté osobné údaje, dodržiavať pri poskytovaní Služieb povinnosti určené zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa, ktorého poskytnutie nie je možné bezdôvodne odmietnuť, sa Objednávateľ zaväzuje, že nebude ďalej šíriť ani zverejňovať žiaden výsledok poskytovania služieb podľa tejto Zmluvy a zaväzuje sa, že ho bude využívať iba pre účely plnenia tejto Zmluvy a využívania jej výsledkov Objednávateľom a podriadenými organizáciami Objednávateľa.

Článok 7. Konflikt záujmov

- 7.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania Zmluvy, ako i po jej skončení, vynaloží v súlade s medzinárodne uznávanou praxou také úsilie, ktoré je potrebné na to, aby zamedzil akémukoľvek konfliktu záujmov v súvislosti s jeho činnosťou podľa Zmluvy. Nesplnenie povinnosti podľa tohto článku Zmluvy predstavuje podstatné porušenie tejto Zmluvy a je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy.

Článok 8. Komunikácia a doručovanie

- 8.1 Ak nie je v Zmluve dohodnuté inak, akékoľvek oznámenie alebo iná korešpondencia musí byť doručená druhej Zmluvnej strane v písomnej forme, a to poštou, kuriérskou službou, faxom, e-mailom alebo zaslaná osobne na korešpondenčné adresy Zmluvných strán uvedené v bode 9.2 Zmluvy.
- 8.2 Kontaktné údaje pre komunikáciu v rámci plnenia predmetu Zmluvy:
Za Objednávateľa
Kontaktná osoba:
Tel:
E-mail:

Za Poskytovateľa

Kontaktná osoba: Marek Ferko

Tel:

E-mail:

- 8.3 Pripadnú zmenu kontaktných údajov sú Zmluvné strany povinné bezodkladne, najneskôr do 5 dní, oznámiť druhej Zmluvnej strane.
- 8.4 Jazyk komunikácie medzi Objednávateľom a Poskytovateľom je slovenský jazyk.
- 8.5 Poskytovateľ je povinný zúčastňovať sa na všetkých rokovaníach zvolaných Objednávateľom, ktoré sa týkajú poskytovania Služieb a na ktorých vyžaduje Objednávateľ jeho účasť. Objednávateľ oznámi Poskytovateľovi termín rokovania aspoň 2 pracovné dni pred plánovaným rokovaním.

Článok 9.

Sankcie

- 9.1 V prípade omeškania Poskytovateľa s plnením jeho povinností podľa Zmluvy a pokynov Objednávateľa o viac ako 30 dní je Objednávateľ oprávnený od Poskytovateľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z časti Odmeny pripadajúcej na daný Míľnik za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry o viac ako 30 dní je Poskytovateľ oprávnený uplatniť si z dlžnej sumy prostredníctvom samostatnej faktúry úroky z omeškania vo výške 0,02 % z časti Odmeny pripadajúcej na daný Míľnik za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok 10.

Ukončenie Zmluvy

- 10.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 10.2 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť Zmluvy dohodou.
- 10.3 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od Zmluvy z dôvodov upravených v Obchodnom zákonníku, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 10.4 Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak Poskytovateľ je v úpadku, vstúpil do likvidácie, bol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia alebo nebol vyhlásený konkurz z dôvodu nedostatku majetku.
- 10.5 Právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia odstupujúcej strany o odstúpení od Zmluvy spolu s uvedením dôvodov odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 10.6 Objednávateľ po odstúpení od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, ku dňu odstúpenia od Zmluvy potvrdí cenu všetkých Poskytovateľom vykonaných plnení zo Zmluvy bez ohľadu na to, či boli odovzdané alebo akceptované. Poskytovateľ je v tomto prípade povinný poskytnúť Objednávateľovi maximálnu možnú súčinnosť, najmä predložiť Objednávateľovi všetky podklady slúžiace na vyúčtovanie plnení Zmluvy. Poskytovateľ po úhrade ceny plnení v zmysle predchádzajúcej vety odovzdá bez zbytočného odkladu Objednávateľovi plnenia, ktoré ešte neboli odovzdané Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný plnenia podľa predchádzajúcej vety prevziať na výzvu Poskytovateľa alebo dohodnúť s Poskytovateľom iný termín odovzdania týchto plnení.

- 10.7 V prípade, že sú splnené všetky platobné povinnosti podľa tejto Zmluvy, zánikom Zmluvy zaniknú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy s výnimkou tých, ktoré podľa tejto Zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po skončení Zmluvy. Zánikom Zmluvy zároveň zanikajú všetky plnomocenstvá udelené Objednávateľom Poskytovateľovi.

Článok 11. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálnu snahu o riešenie všetkých sporov vyplývajúcich alebo súvisiacich so Zmluvou zmierlivou cestou. Pokiaľ zmierlivé riešenie sporu nebude možné, spor rozhodnú príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 11.3 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami. Zmluvu je možné zrušiť len písomne.
- 11.4 Ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platných právnych predpisov, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné. Ďalšie ustanovenia Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa mu svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Objednávateľ dostane 3 rovnopisy a Poskytovateľ 1 rovnopis.
- 11.6 Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť Zmluvu ako celok alebo akúkoľvek jej časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany nie sú oprávnené na prevod svojich práv a povinností, ktoré zo Zmluvy vyplývajú, na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 11.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a potvrdzujú, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že Zmluvu neuzavierajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

V dňa 05.11.2014

V Bratislave dňa 9.10.2014

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

Ing. Martin Catios, vedúci služobného úradu

Ing. Miroslav Catios, k...