

Registračné číslo zmluvy v centrálnom
registri zmlúv SNM : **SNM-MČK-NZ-2014/3350**
Evidenčné číslo zmluvy pre interné potreby
Slovenského národného múzea – Múzea Červený
Kameň : 841/2014

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení,
v súlade so zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajíateľ :

Slovenská republika ako vlastník

Slovenské národné múzeum ako správca

Zriadené na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 v znení Rozhodnutia MK SR č.
MK – 1792/2002 – 1, v znení Rozhodnutia MK SR č. MK –299/2004-1, v znení Rozhodnutia MK
SR č. 3177/2006-110/10859 a Rozhodnutia MK SR č. MK-5631/2006-110/21651 a Rozhodnutia
č. MK-1113/2011-10/3940 a Rozhodnutia MK SR č. MK-2045/2014-110/1094

Sídlo : Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16

Štatutárny orgán : PhDr. PaedDr. Viktor Jasaň, generálny riaditeľ SNM

Osoba oprávnená konať

vo veciach zmluvných : PhDr.Ing. Jaroslav Hájiček – riaditeľ Múzea Červený Kameň

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000243637/8180

IBAN : SK79 8180 0000 0070 0024 3637

IČO: 00164 721

DIČ/IČ DPH : 2020603068/SK2020603068

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca :

Mach Hydina Budmerice, s.r.o.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sro, vložka č.
28084/B

Sídlo: 900 86 Budmerice 780

Zastúpená : Ing. Jiří Mach

IČO : 35850809

DIČ/IČ DPH : 2020239606/SK2020239606

Bankové spojenie : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 307668283/7500

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne

a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v tomto znení :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v obci Častá - katastrálne územie Častá, výpis z LV č. 1593, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor NKP hradu Červený Kameň - spoločenské priestory v predhradí o výmere 230 m², parc. č. 2970.
2. Predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom firemného školenia pre 130 osôb.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky, ak tak urobí je zmluva neplatná.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.
6. Priestory sú prenajímané v stave s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky múzea.
7. Zbierkové predmety nie sú predmetom nájmu, tvoria dekoráciu priestorov, ktorá je nemenná.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. dňa 12.12.2014 od 12.00 hod. – 13.12.2014 do 12.00 hod.(24 hodín).
2. Podľa ust. § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení sa na platnosť zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu nevyžaduje súhlas MF SR.

Čl. III

Skončenie nájmu

Ak nájomca užíva predmet podľa čl. I tejto zmluvy v rozpore so zmluvou, dá predmet zmluvy do nájmu, alebo výpožičky, nezaplatí včas nájomné dohodnuté v čl. IV. tejto zmluvy a v prípade závažného porušenia zmluvy je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou.

Čl. IV

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák.č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, dohodou účastníkov zmluvy vo výške 698,17 € (slovom šesťstodeväťdesiatosem euro a sedemnást' centov) :
 - prenájom spoločenských priestorov 600,- €, prenájom je oslobodený od DPH
 - náklady na osvetlenie a elektrické spotrebiče 33,28 € + 20 % DPH, spotreba vody 3,86 € + 20 % DPH, likvidácia splaškov 2,17 € + 20 % DPH, temperovanie (plynom) 42,50 € + 20 % DPH, spolu 98,17 € - základ 81,81 € + 16,36 € DPH. Po predĺžení dohodnutej doby nájmu bude dofakturovaná čiastka za prenájom podľa schváleného cenníka.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu prenájomu na základe faktúry so splatnosťou 11.12.2014. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli pri omeškaní s úhradou platby na úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý i začatý deň omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že berie na vedomie, že Národná kultúrna pamiatka – Hrad Červený Kameň je osobitne chránenou národnou kultúrnou pamiatkou. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej a prírodnej ochrany objektu, a preto si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady v plnej výške a to do 30 dní od doručenej výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čistotu a poriadok v areáli Hradu Červený Kameň.
3. Nájomca sa zaväzuje prevziať na seba zodpovednosť za škody na zdraví a majetku osôb pohybujúcich sa v prenajatom priestore, a v to v plnom rozsahu, ako aj zodpovednosť v prípade vzniku škody na ich majetku alebo zdraví a to v súlade s platným právnym poriadkom SR.
4. Nájomca sa zaväzuje :
 - 4.1. Dodržiavať platné právne predpisy a normy SR na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zásady bezpečného správania v prenajatých priestoroch a pokyny prenajímateľa.
 - 4.2. V prípade inštalácie vlastných elektrických spotrebičov, ručného prenosného náradia a pohyblivých vodičov mať tieto zariadenia v spôsobilom stave a používať ich v súlade s ust. Vyhl. MPSVaR č. 508/2009 Z.z., STN 33 1600, STN 33 1610 Revízie a kontroly elektrických spotrebičov a elektrického ručného prenosného náradia počas prevádzky.
 - 4.3. V prípade používania vlastných palivových spotrebičov tieto používať v súlade s ustanoveniami Vyhl. MV SR č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách ich inštalácie a prevádzkovania v znení neskorších predpisov.
 - 4.4. Dodržiavať povinnosti vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane. V prípade, že nájomca v stavbe, ktorá nie je na to určená, usporiada podujatie, na ktorom sa zúčastní väčší počet osôb ako :

- 500 osôb na otvorených plochách
- 200 osôb v expozičných priestoroch
- 100 osôb v podzemí hradu

v zmysle ust. § 12 ods. 2 vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, sa zaväzuje predložiť písomný súhlas s uvedením podmienok Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku a zabezpečiť ich dodržiavanie.

V prenajatých vnútorných priestoroch dodržiavať zákaz fajčenia.

5. Prenajíateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
 - 5.1. Nájomca určí zodpovednú osobu, ktorá zápisnične – podpisom prevezme kľúče a prenajaté priestory, prípadne mobiliár pred akciou od delegovaného zástupcu prenajíateľa a taktiež zápisnične odovzdá po akcii vo vopred určenú hodinu. Priestor nájomcovi odovzdá a prevezme zodpovedný delegovaný pracovník múzea, v prípade neúčasti prevzatie priestorov zrealizuje službukonajúci vrátnik.
 - 5.2. Nájomca zabezpečí vyčistenie priestorov po akcii a priestory odovzdá v stave v akom boli prevzaté. Uloží vyprodukovaný odpad do vlastných obalov a zabezpečí jeho odvoz a zneškodnenie v súlade s platnými predpismi SR.
 - 5.3. V prípade ak nájomca nedodrží povinnosti uvedené v bode 5.2. tohoto článku je povinný v zmysle ust. § 544 Občianskeho zákonníka zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 150,- €, čím nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody, ktorá vznikla konaním, príp. nekonaním nájomcu. I v prípade zaplatenia zmluvnej pokuty je nájomca povinný svoje záväzky v zmysle tejto zmluvy splniť.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi druh, EČV a účel požadovaného vjazdu vozidiel do areálu a to spolu so scenárom najneskôr 2 dni pred realizáciou podujatia. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby vodiči týchto vozidiel dodržiavali dopravnú - prevádzkové pokyny a nevchádzali na plochy mimo miestnych komunikácií.
7. Vstup do predmetu nájmu je nájomcovi povolený len v čase uvedenom v tejto zmluve. Vstup mimo dohodnutej doby nájmu je možný len po predchádzajúcej dohode s príslušným vedúcim zamestnancom prenajíateľa, ktorý túto skutočnosť písomne oznámi na vrátnici. V prípade nedodržania tohto postupu nebude umožnený nájomcovi vstup do priestorov prenajíateľa.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. v úplnom znení v súlade so zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení.

3. Zmeny a dodatky obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany taktiež súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie zmluvy.

Červený Kameň, 7.11.2014

.....
PhDr. Ing. Jaroslav Hájiček
prenajímateľ

.....
nájomca