

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

01-3466/2014

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Právna forma: územná samospráva
Sídlo: Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej ako „**ŽSK**“ alebo „*budúci povinný z vecného bremena*“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Štátny geologický ústav Dionýza Štúra**
Právna forma: príspevková organizácia zriadená rozhodnutím
ministra životného prostredia SR č. 1979/1995-min. v znení neskorších
rozhodnutí ministra
Sídlo: Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Žec, CSc., riaditeľ
IČO: 31753604
DIČ: 2020719646
IČ DPH: SK 2020719646
Banka: ŠTÁTNA POKLADNICA
Číslo účtu: 7000390960/8180
IBAN : SK37 8180 0000 0070 0039 0960
(ďalej ako „*budúci oprávnený z vecného bremena*“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v **katastrálnom území Kysucké Nové Mesto**, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto:

- pozemok – **KN-C parcela č. 2234/4**, zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 952 m², ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 1921 v podiele 1/1.

(ďalej len ako „**budúci zaťažený pozemok**“ alebo „*zaťažený pozemok*“).

2. Budúci zaťažný pozemok je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: **Stredná odborná škola strojnícka**, Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 17053722 (ďalej len ako „správca“) Správa je zapísaná na dotknutom liste vlastníctva.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena v postavení prijímateľa nenávratného finančného príspevku plánuje v kat. území Kysucké Nové Mesto realizovať **projekt: „Monitorovanie environmentálnych záťaží na vybraných lokalitách Slovenskej republiky“**, kód ITMS: 24140110231 v rámci Operačného programu Životné prostredie (ďalej aj ako „projekt“).

4. Vzhľadom k tomu, že v rámci realizácie a udržateľnosti projektu plánuje budúci oprávnený z vecného bremena na budúcom zaťažnom pozemku vybudovať a užívať geologické dielo - monitorovací (hydrogeologický) vrt, ktorý bude poskytovať informácie o hladine a vlastnostiach podzemnej vody a to v rámci monitoringu environmentálnych záťaží (ďalej aj len geologické dielo ako „monitorovací (hydrogeologický) vrt“), pristupujú zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

5. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 11/5, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 23. 06. 2014. Výpis z tohto uznesenia tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

Článok III. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťažnom pozemku odplatné vecné bremeno **na dobu neurčitú** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúceму vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťažnom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka budúceho zaťažného pozemku strpieť na budúcom zaťažnom pozemku výkon práva:

- vybudovania a užívania monitorovacieho systému pre environmentálne záťaže, vrátane zriadenia, uloženia, vedenia, výstavby a užívania monitorovacieho (hydrogeologického) vrtu;
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažný pozemok za účelom realizácie monitoringu environmentálnych záťaží, výkonu geologických a geofyzikálnych prác, užívania, údržby, výmeny, zmien, opráv, monitorovania a odstránenia hydrogeologického vrtu a ďalších činností potrebných pre realizáciu a udržateľnosť projektu.

(ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“)

a to v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

3. Predpokladaný rozsah vecného bremena zodpovedajúci umiestneniu hydrogeologického vrtu, ktorý bude poskytovať informácie o hladine a vlastnostiach podzemnej vody, je cca 4 m² s hĺbkou vrtu do cca 15 m pod terénom, o priemere v hornej časti cca 160 mm, o rozsahu ochrannej betónovej časti vrtu (betónovej pätky) cca 1 m², s výškou zabudovanej oceľovej pažnice (oceľovej rúry) cca 1 m nad terénom. Bližšia technická špecifikácia monitorovacieho (hydrogeologického) vrtu tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy a pozostáva z technickej schémy monitorovacieho hydrogeologického vrtu.

4. Skutočný rozsah a umiestnenie vecného bremena, bude vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena porealizačným zameraním a geometrickým plánom, ktoré dá vyhotoviť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena. **Vyhotovenie geometrického plánu na určenie umiestnenia a rozsahu vecného bremena, a uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena je podmienkou súhlasu budúceho povinného z vecného bremena a/alebo správcu s užívaním geologického diela - monitorovacieho (hydrogeologického) vrtu.**

5. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena vybuduje na budúcom zaťaženom pozemku monitorovací (hydrogeologický) vrt a v primeranej lehote potom nedá vypracovať geometrický plán na určenie umiestnenia a rozsahu vecného bremena, a/alebo ho autorizačne či úradne overiť a/alebo ho v primeranej lehote nepredloží budúceму povinnému z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena a/alebo správca oprávnený dať vypracovať a autorizačne i úradne overiť takýto geometrický plán na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena a ten sa mu ich zaväzuje zaplatiť v lehote určenej vo výzve budúceho povinného z vecného bremena a/alebo správcu (náklady, vrátane odmeny geodeta). Primeranou lehotou na účely tohto bodu sa rozumie lehota do 3 (troch) mesiacov od vybudovania monitorovacieho (hydrogeologického) vrtu.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúceму povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu vo výške 1,- EUR. Lehotu splatnosti** jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v zmluve o zriadení vecného bremena určia **do 30-tich dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Jednorazovú odplatu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena.

Článok V.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrujú po tom, ako bude na budúcom zaťaženom pozemku vybudovaný monitorovací (hydrogeologický) vrt v spojení s tým, ako bude skutočné umiestnenie a plošný rozsah vecného bremena vyjadrený v m², vymedzených geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne, ako aj úradne príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a to v lehote **do 60-tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.** Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán

po súčasnom splnení podmienok uvedených v prvej vete tohto bodu, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť. **Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena je jednou z podmienok súhlasu budúceho povinného z vecného bremena a/alebo správcu s užívaním geologického diela - monitorovacieho (hydrogeologického) vrtu.**

2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že monitorovací (hydrogeologický) vrt je vybudovaný, ako aj sa zaväzuje, že o tejto skutočnosti včas predloží budúcemu povinnému z vecného bremena relevantný doklad (napr. oznámenie o ukončení realizácie geologických prác - technických vrtných prác) alebo iný obdobný doklad.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena podmieňuje vybudovanie geologického diela - monitorovacieho (hydrogeologického) vrtu, ako aj vybudovanie a užívanie monitorovacieho systému pre environmentálne záťaže, vrátane výkonu geologických a geofyzikálnych prác a iných súvisiacich prác na budúcom zaťaženom pozemku nasledujúcimi podmienkami:

1.1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že realizáciu monitorovacieho (hydrogeologického) vrtu uskutoční v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy a že pre jeho umiestnenie zvolí časť zaťaženého pozemku, ktorú vyberie po predchádzajúcom dohovore so správcom, ako aj že realizáciu monitorovacieho vrtu uskutoční v súlade s ďalšími vyjadreniami správcu a/alebo ŽSK a v súlade s ďalšími právoplatnými rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy a že v súlade s vyjadreniami ŽSK a/alebo správcu bude vrt a celý monitorovací systém aj užívať.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude ŽSK a/alebo správcu včas informovať o začatí a priebehu vykonávania vrtných geologických prác a že o odovzdaní budúceho zaťaženého pozemku na výkon geologických prác spíše so správcom protokol. Rovnako bude správcu informovať o prípadnom prerušení a skončení realizácie vrtných geologických prác.

1.3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že monitorovací (hydrogeologický) vrt vybuduje tak, aby nedošlo k porušeniu už existujúcich podzemných vedení (napr. elektrické vedenie, optický internetový kábel), ktoré pretínajú navrhované miesto vrtu a za týmto účelom sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že trasy existujúcich podzemných vedení vytýči pred začatím geologických vrtných prác.

1.4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po ukončení geologických vrtných prác na monitorovacom (hydrogeologickom) vrte budúci zaťažený pozemok uvedie do pôvodného stavu a za týmto účelom sa zaväzuje, že vrtnými prácami narušenú časť dotknutých pozemkov zrekultivuje a že v prípade, ak došlo k poškodeniu/zničeniu pôvodnej výsadby, túto výsadbu obnoví na svoje náklady. **Po skončení vrtných geologických prác spíše budúci oprávnený z vecného bremena so správcom protokol o odovzdaní budúceho zaťaženého pozemku.**

1.5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po vybudovaní monitorovacieho (hydrogeologického) vrtu dá na svoje náklady vyhotoviť geometrický plán k umiestneniu vrtu – zameranie a zakreslenie rozsahu vecného bremena.

2. Porušenie niektorej z povinností vyplývajúcich pre budúceho oprávneného z vecného bremena z bodu 1 tohto článku a/alebo z tejto zmluvy ako takej, zakladá oprávnenie budúceho povinného z vecného bremena požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody.

3. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre budúceho oprávneného z vecného bremena vyplýva z bodu 1 tohto článku, sa zmluvné strany dohodli, že uviesť budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu a/alebo obnoviť pôvodnú výsadbu a/alebo dať vyhotoviť geometrický plán, je oprávnený aj budúci povinný z vecného bremena a/alebo správca a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.; budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena a/alebo správcovi na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

4. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s realizáciou geologického diela - monitorovacieho (hydrogeologického) vrtu v zmysle tejto zmluvy, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

5. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy spôsobí na majetku ŽSK škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok VII.

Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a po tom, ako budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, podajú príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru spoločne návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ŽSK**. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v **5-tich rovnopisoch**, tri rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre ŽSK a jeden rovnopis je určený pre SC ŽSK.

6. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

1

preuseca

Prílohy:

Príloha č. 1 – Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 11/5 zo dňa 23. 06. 2014

Príloha č. 2 - Technická schéma monitorovacieho hydrogeologického vrtu

V Ý P I S

z uznesení Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
prijatého na rokovaní 23. júna 2014

Uznesenie 11/5

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemku KN-C parcele č. 2234/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 952 m², nachádzajúcom sa v kat. území Kysucké Nové Mesto, ktorý je zapísaný na LV č. 1921 v prospech Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu: Stredná odborná škola strojnica, Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 17053722 za účelom realizácie a udržateľnosti projektu: „Monitorovanie environmentálnych záťaží na vybraných lokalitách Slovenskej republiky“, kód ITMS: 24140110231 v rámci Operačného programu Životné prostredie v prospech oprávneného z vecného bremena – Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1,--EUR.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka parcely KN-C č. 2234/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 952 m², v kat. území Kysucké Nové Mesto (aktuálne Žilinský samosprávny kraj) ako povinného z vecného bremena strieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- vybudovania a užívania monitorovacieho systému pre environmentálne záťaže, vrátane zriadenia, uloženia, vedenia, výstavby a užívania monitorovacieho (hydrogeologického) vrtu,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom realizácie monitoringu environmentálnych záťaží, výkonu geologických a geofyzikálnych prác, užívania, údržby, výmeny, zmien, opráv, monitorovania a odstránenia hydrogeologického vrtu a ďalších činností potrebných pre realizáciu a udržateľnosť projektu.

Predpokladaný rozsah vecného bremena zodpovedajúci umiestneniu hydrogeologického vrtu, ktorý bude poskytovať informácie o hladine a vlastnostiach podzemnej vody, je cca 4 m² s hĺbkou vrtu do cca 15 m pod terénom, o priemere v hornej časti cca 160 mm, o rozsahu dolnej betónovej časti vrtu (betónovej pätky) cca 1 m², s výškou zabudovanej oceľovej pažnice (oceľovej rúry) cca 1 m nad terénom.

Bližšia technická špecifikácia a umiestnenie monitorovacieho (hydrogeologického) vrtu bude tvoriť prílohu zmluvy.

Žilina 4. júla 2014

Za správnosť Mgr. Miroslava Staňová

BLIKA
za kraja

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda

**Schematický náčrt vystrojeného vrtu
VN33-1, VN33-2 a VN33-5**

