



Európska únia
Európsky sociálny fond



ŠTÁTNY PEDAGOGICKÝ ÚSTAV



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/

Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



TECHNICKÁ UNIVERZITA V KOŠICIACH

Nájomná zmluva č. 1/190108/2014-NAJ

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ: názov: **Základná škola Pavla Horova**
 IČO: 17080771
 sídlo: Kpt. Nálepku 16, 071 01 Michalovce
 štatutárny orgán: Mgr. Slavko Pavolko
 tel. číslo: 056 6422838
 adresa elektr. pošty: skola@zsphorova.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: názov: **Technická univerzita v Košiciach**
 IČO: 00397 610
 sídlo: Letná 9, 042 00 Košice
 štatutárny orgán: Dr.h.c.prof. Ing. Anton Čizmar, CSc., rektor
 tel. číslo: 055 602 2001
 adresa elektr. pošty: rektor@tuke.sk, anton.cizmar@tuke.sk,
 (ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - stavieb vedených ako výučb. priest. zapísaného na LV č. 4509 pre okres: Michalovce, obec: Michalovce, katastrálne územie: Michalovce – učebňa č.1, 2, 3
2. Prenajímateľ je oprávnený k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností a ich priestorov tretím osobám za odplatu.
3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú učebne, a to:
 - Učebňa č. 1 s celkovou výmerou 52 m²
 - Učebňa č. 2 s celkovou výmerou 53 m²
 - Učebňa č. 3 s celkovou výmerou 57 m²
 - Učebňa č. 4 s celkovou výmerou 53 m²



Európska únia
Európsky sociálny fond



ŠTÁTNY PEDAGOGICKÝ ÚSTAV



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu učebne uvedené v bode 3. (ďalej len „predmet nájmu“) a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
5. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s výučbou frekventantov, ktorý prebieha v súlade s projektom „*Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách*“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva Slovenskej republiky v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre košický kraj a v súlade s Dohodou o poskytnutí služieb pri ukončovaní vzdelávacích aktivít projektu pod číslom 2400/2013/8M.

Článok 2 Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 1. novembra 2014 do 30. novembra 2015 s nasledovným časovým vymedzením, počas ktorého musí zabezpečiť prenájomca nerušené užívanie vyššie popísaných priestorov na účel a za podmienok podľa tejto zmluvy dohodnutých:
 - Zimný semester 2014/2015 - od 1. novembra 2014 do 31. januára 2015
 - Letný semester 2014/2015 - od 1. marca 2015 do 25. júna 2015
 - Zimný semester 2015/2016 - od 1. októbra 2015 do 30. novembra 2015
2. Nájomca bude využívať prenajatý priestor v predmetných obdobiach 2 krát v mesiaci po 3 hodiny v zásade počas bežného pracovného týždňa vo vopred dohodnutých termínoch s prenájomcom s prispôbením sa vyučovaciemu procesu na škole, tak aby tento nebol narušený, teda po 14.00 hod.
3. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby užívanie prenajatého priestoru bolo umožnené vo výnimočných prípadoch aj počas víkendov v soboty a nedele v dopoludňajších ako i odpoľudňajších hodinách, vždy však vo vopred dohodnutých termínoch.

Článok 3

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany si dohodli nájomné vo výške 12,00 € (slovom dvanásť EUR) za hodinu za jednu učebňu. Nájomné je splatné do 15. dní po ukončení jednotlivých semestrov, za ktoré sa nájomné platí, teda pozadu, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi na číslo účtu uvedeného vo faktúre.
2. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu ako aj užívanie doplnkového vybavenia predmetu nájmu uvedeného v čl. 4 tejto zmluvy.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou predmetu nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre neprimerané užívanie, resp. poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku tejto škody zabrániť.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy prenajatých priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu resp. do výpožičky tretej osobe.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy a pod.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť uzamykanie dvier, okien, odpojenie akejkoľvek elektroniky z napojenia na elektrickú sieť mimo doby dohodnutej na výučbu.

10. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníkovi.
11. Prevádzkové náklady /poplatky za energie – vykurovanie objektu, jeho osvetlenie, vodu, elektrinu/ znáša prenajímateľ.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje vybaviť predmet nájmu nasledujúcim dodatočným funkčným vybavením (doplňkové vybavenie):
 - Počítač - PC vrátane monitoru, klávesnice, myš, aktívneho pripojenia na sieť internet
 - CD player s reproduktorom
13. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť prístup lektora k zariadeniam uvedeným v bode 4.12 cca 15 min pred vopred dohodnutým vyučovaním v zmysle čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy.
14. Prenajímateľ sa zaväzuje v zimných mesiacoch udržiavať prístupový chodník tak, aby nedošlo na tomto chodníku k poškodeniu zdravia chodcov.
15. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
16. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom a jeho frekventantmi.
17. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas celej doby realizácie vzdelávacích aktivít projektu v súlade s Manuálom pre informácie a publicitu, s ktorého obsahom bol oboznámený, aby bola budova vzdelávacieho centra označená informačnou tabuľou projektu (plagátom) na mieste viditeľnom pre všetkých návštevníkov budovy, v ktorej sa vzdelávacie centrum nachádza a rovnakým spôsobom zabezpečiť označenie miest (učební), kde realizácia vzdelávacej aktivity skutočne prebieha. Informačné tabule (plagáty) poskytne nájomca prenajímateľovi v potrebnom počte na účely označení v tomto bode uvedených miest prvýkrát bezplatne.
18. V prípade poškodenia alebo straty označenia dohodnutých miest poskytnutými plagátmi sa prenajímateľ zaväzuje okamžite označiť dohodnuté miesta opätovne. V prípade potreby zabezpečenia nových plagátov na tento účel je povinný požiadať o ich zabezpečenie nájomcu s povinnosťou uhradiť nájomcovi náklady, ktoré mal nájomca spojené so zabezpečením vyhotovenia a doručenia vyžiadaných plagátov pre prenajímateľa. V prípade opomenutia povinnosti prenajímateľom nahradiť poškodený alebo stratený plagát plagátom novým, stráca tento právo na časť dohodnutého nájmu vo výške 10% percent z dohodnutej výšky nájmu za príslušný semester, v ktorom k porušeniu tejto povinnosti došlo, ako zmluvnú pokutu za porušenie dohodnutej zmluvnej povinnosti, a to i opakovane.



Európska únia
Európsky sociálny fond



ŠTÁTNY PEDAGOGICKÝ ÚSTAV

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ



19. Prenajímateľ sa zaväzuje informačným letákom vo veľkosti A4, ktorý mu poskytne prijímateľ v elektronickej podobe na www.educj.sk, oznámiť, počas doby realizácie vzdelávacej aktivity, čas a miesto, kde sa v budove vzdelávacia aktivita realizuje.

Článok 5 **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho prenajímateľ preberá 1 exemplár a 1 exemplár preberá nájomca.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Michalovciach dňa 30.10.2014

V Košiciach dňa 31.10.2014

.....
Mgr. Slavko Pavolko
riaditeľ školy

.....
Technická univerzita v Košiciach
Dr.h.c.prof. Ing. Anton Čižmár, CSc.
rektor