

2014002276

Kúpna zmluva č. 46001321
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Tepláreň Košice, a.s.**
Sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK2020048580
Bankové spojenie:

IBAN:
Konajúci prostredníctvom:
Meno a priezvisko: Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva
Ing. Štefan Kapusta
člen predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1204/V

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti – pozemku, novovytvorenej parcely registra KN-C parcela č. 1870/10 s výmerou 257 m², ostatné plochy v k. ú. Krásna.

2. Geometrickým plánom č. 61/2013 zo dňa 16.12.2013 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 23.12.2013 pod číslom 1288/2013 bola z časti parciel registra KN-E č. 124 a č. 123/504 v k. ú. Krásna, evidovaných na liste vlastníctva č. 3547 oddelená a novovytvorená parcela č. 1870/10 vo výmere 257 m², ostatné plochy v k. ú. Krásna.

Kópia tohto geometrického plánu tvorí súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN-C č. 1870/10, ostatné plochy s výmerou 257 m² v k. ú. Krásna do svojho vlastníctva.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1029 zo dňa 16. júna 2014.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 7 710 € (slovom: sedemtisícšesťdesať EUR).
2. Za užívanie predmetu kúpy bez právneho titulu pred účinnosťou tejto zmluvy pred účinnosťou tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu finančnú náhradu v alikvotnej čiastke za dobu dvoch rokov za bezdôvodné obohatenie vo výške 1 380,01 €, a to do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 2014002276.
V prípade porušenia tejto povinnosti vzniká predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods.1, zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 2014002276.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spolieha na toto vyhlásenie kupujúceho.
Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 414002276.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4 a úhrade finančnej náhrady podľa Čl. II., bodu 2.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa Čl. II., bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 24 OKT. 2014

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Tepláreň Košice, a.s.
zastúpená predsedom predstavenstva
Ing. Ladislavom Kochom
a členom predstavenstva
Ing. Štefan Kapusta