

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a.s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
bankové spojenie: *-údaj sa nesprístupňuje-*, číslo účtu: *-údaj sa nesprístupňuje-*
IBAN: *-údaj sa nesprístupňuje-*, BIC (SWIFT): *-údaj sa nesprístupňuje-*
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. Štefan Kapusta, člen predstavenstva
(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

a

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike**
sídlo: Odborárske nám. 3, 815 70 Bratislava
IČO: 30779618
DIČ: SK2020373432 IČ DPH: SK2020373432
bankové spojenie: *-údaj sa nesprístupňuje-*, číslo účtu: *-údaj sa nesprístupňuje-*
IBAN: BIC (SWIFT):
Zapísaný v registri záujmových združení právnických osôb na Krajskom úrade Bratislava pod č.87/92--OVVS
v mene koná: Ing. Peter Pokorný, riaditeľ
(ďalej len „**budúci povinný**“)
(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti „Dom kultúry“ nachádzajúcej sa na Masarykovej č. 5, v Košiciach, v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré mesto, okr. Košice I. , ktorá je Okresným úradom Košice, odborom katastrálnym vedená na LV č. 11704, ako stavba súp. číslo 1667 a pozemkov , parcelné čísla 3215/17, 3215/18 a č. LV 13886 (ďalej len „nehnuteľnosti“).
2. Budúci oprávnený má záujem zabezpečiť vybudovanie horúcovodnej prípojky (ďalej len „**HVP**“) a HVP nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva a získať oprávnenia potrebné na riadne prevádzkovanie HVP za účelom dodávok tepla pre nehnuteľnosť podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom zabezpečenia dodávok tepla z SCZT Košice (sústava centrálného zásobovania teplom Košice) pre budovu. Zabezpečenie dodávok tepla z SCZT Košice pre budovu tvorí predmet samostatnej zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorú zmluvné strany uzatvoria najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy a pre naplnenie ktorej sa zriaďuje vecné bremeno podľa čl. I bod 3 budúcej zmluvy.

Čl. III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa za podmienok dohodnutých touto zmluvou zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej znenie je uvedené v čl. IV tejto zmluvy (ďalej len "budúca zmluva").
2. Budúci oprávnený písomne vyzve budúceho povinného na uzatvorenie budúcej zmluvy, a to v lehote najneskôr 15 kalendárnych dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu vypracovaného na základe porealizačného zamerania HVP za účelom zriadenia vecného bremena podľa čl. I bod 3. budúcej zmluvy (uvedenej v čl. IV tejto zmluvy) oprávnenému, pričom zároveň doručí budúcemu povinnému 6 vyhotovení budúcej zmluvy, podpísaných oprávneným zástupcom budúceho oprávneného.
3. Budúci povinný je povinný najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie zmluvy spolu so šiestimi podpísanými vyhotoveniami budúcej zmluvy tieto podpísať a všetky doručiť budúcemu oprávnenému.
4. V prípade, že budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy v lehote 12 mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy, táto zmluva bez ďalšieho zaniká. V takomto prípade nemá žiadna zo zmluvných strán nárok na žiadne plnenia zo zaniknutej zmluvy.
5. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia budúceho oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania budúcej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

Čl. IV

Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluva

o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a.s.**

sídlo: **Teplárenská 3, 042 92 Košice**

IČO: **36 211 541**

DIČ: **2020048580**

bankové spojenie: **-údaj sa nesprístupňuje-**

IBAN: **-údaj sa nesprístupňuje-**

IČ DPH: **SK2020048580**

číslo účtu: **-údaj sa nesprístupňuje-**

BIC (SWIFT): **-údaj sa nesprístupňuje-**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V

v mene spoločnosti konajú **Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. Štefan Kapusta, člen predstavenstva**

(ďalej len „oprávnený“)

a

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike**

sídlo: Odborárske nám. 3, 815 70 Bratislava

IČO: 30779618

DIČ: SK2020373432

IČ DPH: SK2020373432

bankové spojenie: -údaj sa nespístupňuje-

číslo účtu: -údaj sa nespístupňuje-

IBAN:

BIC (SWIFT):

Zapísaný v registri záujmových združení právnických osôb na Krajskom úrade Bratislava pod č.87/92--OVVS

v mene koná: Ing. Peter Pokorný, riaditeľ

(ďalej len „povinný“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na Masarykovej ul. 5, Košice, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, na liste vlastníctva č. 13886, okres Košice I, obec Košice – Staré mesto, katastrálne územie Stredné mesto ako pozemok parcela registra „C“ číslo 3215/17 a 3215/18 podiele 1/1 (ďalej len „**nehnutelnosti**“).
2. Oprávnený je vlastníkom horúcovodnej prípojky 2xDN40, o dĺžke 14,0 m. (ďalej len „HVP“).
3. Povinný touto zmluvu zriaďuje v prospech vlastníka HVP (oprávneného) bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností (povinného):
 - a) strpieť na týchto nehnuteľnostiach umiestnenie HVP vo vlastníctve oprávneného vrátane jej prevádzky, údržby a opráv zo strany oprávneného (prípadne ním na ten účel splnomocnených osôb).
 - b) strpieť vstup /vjazd oprávneného (prípadne ním na ten účel splnomocnených osôb) na nehnuteľnosti výlučne za účelom prevádzky, údržby a opráv HVP.
4. Vecné bremeno podľa ods. 3. tohto článku zmluvy sa vzťahuje na časť nehnuteľností pozemkov parcela KN-C 3215/17 a 3215/18 v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne zák. č....., vypracovanom dňa, spoločnosťou....., IČO, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice pod č. dňa.....

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
3. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení jeho zápisu do katastra nehnuteľností.

4. *Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom zároveň uhradí na vlastné náklady aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.*

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. *Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.*
2. *V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti zmluvy zmluvné strany nahradia v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.*
3. *Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.*
4. *Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.*
5. *Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z nich po dva pre oprávneného, dva pre povinného a dva pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.*
6. *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Povinný sa zaväzuje, že bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy podľa § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na účely .*
7. *Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:*

Príloha č. 1 - Geometrický plán č. ____
Príloha č. 2 - Výpis z obchodného registra oprávneného z vecného bremena
8. *Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.*

V Košiciach, dňa:

V Košiciach, dňa:

Za oprávneného

Za povinného

*Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva*

*Ing. Peter Pokorný
riaditeľ*

*Ing. Štefan Kapusta
člen predstavenstva*

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Budúci oprávnený obdrží dva rovnopisy a Budúci povinný obdrží dva rovnopisy tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise vecného bremena uvedeného v čl. I bod 3 budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a porozumeli mu, a že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzavierajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

V Košiciach dňa _____

V Košiciach dňa _____

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. Peter Pokorný
riaditeľ

Ing. Štefan Kapusta
člen predstavenstva