



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorené v súlade s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Z/BTS/DRS-FAM/210/2014



Povinný z práva zodpovedajúceho vecného bremena:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35 884 916,
IČ DPH: SK/2021812683
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
č. 3327/B
Za ktorého koná: predstavenstvo, v zložení:
Ing. Ivan Trhlík - Predseda predstavenstva
Richard Pokorný - Člen predstavenstva
Bankové spojenie: 
IBAN :  4

(ďalej len ako „Povinný“)

a

Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

Obchodné meno: **DEVELOPMENT 4, a.s.**
Sídlo: Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 36 688 223
IČ DPH: SK2022264431
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka
č. 5582/B
Osoba oprávnená konať: JUDr. Zuzana Potúčková - predseda predstavenstva
Ing. Martin Nad' - člen predstavenstva
Bankové spojenie: 
IBAN:  1
(ďalej len ako „Oprávnený“)

(Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a Povinný z práva zodpovedajúceho
vecnému bremenu ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný je vlastníkom týchto nehnuteľností – pozemkov:
- parcela reg. C KN, parc. č. 15783/23, o výmere: 208 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parcela reg. C KN, parc. č. 15783/11, o výmere: 183 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parcela reg. C KN, parc. č. 15786/11, o výmere: 35 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parcela reg. C KN, parc. č. 15786/1, o výmere: 14 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
 - parcela reg. C KN, parc. č. 15786/10, o výmere: 556 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- ktoré sú ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a sú zapísané na Liste vlastníctva č. 1252 vydanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre Okres: Bratislava II, Obec: BA-m.č. Ružinov, Katastrálne územie: Trnávka; (ďalej len „**Zaťažené pozemky**“)
- 1.2. Oprávnený je stavebníkom stavby „**Pharos Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra – časť C**“, ktorej súčasťou je aj stavebný objekt **SO.01.08.07 Protihlukové stena II.** na ktorú bolo Mestskou časťou Bratislava – Ružinov, ako príslušným stavebným úradom vydané samostatné stavebné povolenie č. SÚ/CS 10033/2013/5/MAJ-67 zo dňa 28.08.2013 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 23.10.2013 (uvedený stavebný objekt ďalej len „**Stavba**“)
- 1.3. Na základe Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene č. **NZ/BTS/STRO/64/122/2010** zo dňa 20.7.2010, v znení neskorších dodatkov, je Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený zriadiť na časti **Zaťažných pozemkov** stavbu „**Pharos Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra – časť C**“ vrátane stavebného objektu **SO.01.08.07 Protihlukové stena II.**

Článok 2 Zriadenie vecných bremien

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecných bremien, ako sú definované v tomto Článku 2 tejto zmluvy.
- 2.2 Povinný ako výlučný vlastník **Zaťažných pozemkov** definovaných v bode 1.1 článku 1 zriaďuje k **Zaťažným pozemkom** vecné bremeno in persónam v prospech Oprávneného a jeho právnych nástupcov ako stavebníka Stavby definovanej v bode 1.2. článku 1 spočívajúce v povinnosti Povinného:
- strpieť právo zriadiť, užívať a udržiavať Stavbu na povrchu a pod povrchom na **Zaťažných pozemkoch** Oprávneným;
 - strpieť právo vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami Oprávneného alebo ním poverených osôb na **Zaťažné pozemky** za účelom zhotovenia Stavby, opráv, údržby a rekonštrukcie Stavby, ako aj za účelom výkonu užívateľských práv Oprávneného a jeho právnych nástupcov súvisiacich s danou stavbou.
- (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu zriaďuje Vecné bremeno podľa ods. 2.2 tohto článku k Zťaženým pozemkom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 576/14 zo dňa 06.10.2014 vyhotovenom spoločnosťou GEOMAP, s.r.o., úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 05.11.2014 pod číslom 2447/14 (ďalej len „geometrický plán“). Kópia geometrického plánu týkajúcej sa zťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.4 Oprávnený z práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu právo zodpovedajúceho Vecnému bremenu prijíma.
- 2.5 Právo zodpovedajúceho Vecnému bremenu sa zriaďuje bezodplatne.
- 2.6 Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok 3

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1. Právo Oprávneného podľa tejto Zmluvy, nie je obmedzené inak ako podľa ustanovení tejto Zmluvy a nezávisí od splnenia podmienok, ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne stanovené.
- 3.2. Povinný vyhlasuje, že má ako vlastník Zťažených pozemkov plné a ničím neobmedzené právo na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zťaženým pozemkom podľa príslušných platných právnych predpisov, a že žiadna tretia osoba nemá právo alebo nárok, ktorý by mohol znemožniť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, vyplývajúceho z tejto Zmluvy.
- 3.3. Práva a povinnosti Povinného
 - 3.3.1. Povinný sa zaväzuje, že odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho orgánu o zápise práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy umožní Oprávnenému výkon tohto práva.
- 3.4. Práva a povinnosti Oprávneného
 - 3.4.1. Akékoľvek ďalšie (stavebné) zmeny na Zťažených pozemkoch okrem tých, ktoré sú predpokladané stavebným povolením uvedeným v bode 1.2. tejto Zmluvy a s výnimkou stavebných úprav Stavby, ktoré súvisia s jej riadnou údržbou počas doby životnosti, môže Oprávnený vykonať len na základe osobitného predchádzajúceho písomného súhlasu Povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
 - 3.4.2. Oprávnený je povinný užívať Zťažené pozemky v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a iným predpismi tak, aby Povinnému z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nevznikla žiadna škoda a nie je povinný znášať náklady na zachovanie a opravy Zťažených pozemkov a Stavby. Zároveň je počas doby trvania práva vyplývajúceho z vecného bremena užívať Zťažené pozemky tak, aby neobmedzoval a nerušil Povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a jeho zamestnancov, ako aj ďalších užívateľov letiska pri plnení ich povinností a prác.

Článok 4 Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1. Povinný vyhlasuje, že na Zaťažených pozemkoch neviaznu žiadne skryté vady, ktoré by boli dôvodom ich nespôsobilosti na užívanie v súlade s účelom dohodnutým v tejto Zmluve.
- 4.2. Povinný zároveň vyhlasuje, že na Zaťažených pozemkoch neviaznu v čase podpisu tejto Zmluvy, okrem skutočností uvedených na liste vlastníctva č. 1252 pre k.ú. Trnávka, žiadne ťarchy, vecné bremená, iné vecnoprávne obmedzenia a práva tretích osôb.
- 4.3. Povinný vyhlasuje, že nemá žiadne neuhradené splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Zaťažených pozemkoch vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Povinný nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa ich znalostí mohli predstavovať obmedzenie dispozičného práva Povinného k Zaťaženým pozemkom, vrátane akýchkoľvek konaní súdneho, exekučného alebo správneho orgánu.

Článok 5 Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa článku 1, bodu 1.3. tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy, Oprávnený.
- 5.2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore (správne poplatky) hradí Oprávnený.
- 5.3. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyzve Zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh, prípadne na predloženie listín podľa § 31a písm. c) Katastrálneho zákona, pričom sa jedná o takú listinu, ktorú má u seba alebo môže zabezpečiť len príslušná Zmluvná strana, táto je povinná, bezodkladne po doručení predvolania alebo rozhodnutia o prerušení konania, poskytnúť súčinnosť a pomoc pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh tak, aby bolo možné vklad práva čo najskôr povoliť. Náklady vyvolané alebo súvisiace s prerušeným konaním znáša každá zo Zmluvných strán za seba.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny orgán právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práva podľa tejto Zmluvy, sú povinné v lehote do šesťdesiatich (60) dní od právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad uzatvoriť novú zmluvu v obdobnom význame, po odstránení príčiny zamietnutia vkladu práva.

Článok 6 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých dve (2) vyhotovenia si ponechá Oprávnený, dve (2) vyhotovenia si ponechá Povinný a dve (2) vyhotovenia budú predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým

pozemkom. Zmluvné strany sa dohodli, že meniť obsah tejto Zmluvy možno len vo forme písomných dodatkov k Zmluve na základe prejavu vôle oboch Zmluvných strán.

- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony a zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená.
- 6.3. Pokiaľ táto Zmluva nerieši všetky práva a povinnosti Zmluvných strán a v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa Zmluvné strany všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzájomné záväzkovoprávne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 6.4. Táto Zmluva vzniká a nadobúda obligačnoprávne účinky dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.5. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné alebo nedostatočné, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do šesťdesiatich (30) dní, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli, odstrániť dodatkom takúto vadnosť tak, aby bol zmysel Zmluvy naplnený.
- 6.6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si na požiadanie všetku súčinnosť potrebnú alebo žiaducu pre splnenie predmetu, účelu a obsahu tejto Zmluvy, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov v konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom Zmluvy sa riadne oboznámili, že s ním súhlasia, že sú oprávnené k uzavretiu Zmluvy s daným obsahom a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú vlastnoručným podpisom.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre vzájomné zasielanie akýchkoľvek písomností, v súvislosti s touto Zmluvou, použijú adresu Oprávneného a adresu Povinného, uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví zmluvy, pokiaľ nedôjde k zmene adresy sídla dotknutej zmluvnej strany podľa zápisu v obchodnom registri – ak dôjde k takejto zmene a dotknutá zmluvná strana oznámi druhej strane adresu nového sídla a preukáže ju originálom výpisu z obchodného registra, tak sa na doručovanie písomností bude používať takto písomne preukázaná zmenená adresa sídla.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomných oznámení medzi sebou budú používať predovšetkým nasledovné spôsoby:
- doručovanie poštou, ako zásielku s doručenkou zaslanú doporučene, pričom v prípade neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručení uplynutím 3 (slovom: troch) pracovných dní (i) odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo (ii) odo dňa, keď uplynie lehota na uloženie zásielky na pošte,
 - doručovanie kuriérom expresnej doručovateľskej služby (napr. DHL, IN TIME a pod.), pričom v prípade neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručení uplynutím 3 (slovom: troch) pracovných dní (i) odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo (ii) odo dňa neprevzatia zásielky,
 - doručovanie osobne, pričom zásielka sa bude považovať za doručení momentom prevzatia zásielky osobou poverenou u adresáta písomnosti preberaním zásielok.

6.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu

Príloha č. 2: Kópia stavebného povolenia č. SÚ/CS 10033/2013/5/MAJ-67 zo dňa 28.08.2013

V Bratislave, dňa .

Za Povinného:

[Redacted signature]

Ing. Ivan Trhlík
predseda predstavenstva
(úradne osvedčený podpis)

[Redacted signature]

Ing. Richard Pokorný
člen predstavenstva
(úradne osvedčený podpis)

[Redacted signature]

12

a. s. (BTS)

V Bratislava, dňa ..

Za Oprávneného:

[Redacted signature]

JUDr. Zuzana Potúčková
predseda predstavenstva

[Redacted signature]

Ing. Martin Nad'
člen predstavenstva

[Redacted signature]



Mestská časť Bratislava – Ružinov Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č.SU/CS 10033/2013/5/MAJ- 67

Bratislava, dňa 28.08.2013

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti spolu s dokumentáciou podľa § 62 stavebného zákona v súlade s ustanoveniami §§ 3, 32 a 47 správneho poriadku, na podklade vykonaného konania a §§ 60 – 65 stavebného zákona v spojení s § 10, 24 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva podľa § 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu: „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra časť „C“
Protihlukové opatrenia“ v členení:

- SO.01.07.02 Protihluková stena I. a protihlukové opatrenia
- SO.01.08.07 Protihluková stena II.

pre stavebníka: DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava, IČO: 36 688 223

v zastúpení: DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000

miesto stavby: v lokalite západne od Letiska M.R.Štefánika, v blízkosti cestnej komunikácie Ivanská cesta – smer Letisko, protihluková stena I.,II. - parc.č. 15783/11,23,78,80,82,84,86, 15786/9,10, 15787/6, 16099/325, 563; protihlukové opatrenia – 15771/219, 16099/116, 118, 269, všetko v kat. úz. Trnávka v Bratislave.

druh stavby: novostavba

účel stavby: protihluková stena

Popis stavby:

Ochrana zástavby pred hlukom je rozdelená do dvoch objektov:
SO.01.07.02 PROTIHLUKOVÁ STENA I. a PROTIHLUKOVÉ OPATRENIA.
Protihluková stena I. sa nachádza na pôvodnom teréne, celková dĺžka je 173,634 m. Výška steny je určená na 4,5 m nad terénom, kolmá, povrch pohltivý. Na konci PHS je v hornej časti je priehľadná. Stena začína pri miestnej komunikácii a pokračuje smerom na juh súběžne s novo navrhovanou komunikáciou SO 01.07.01 v km 0,09225. Na nároží smerovo mení - západným smerom v súbehu s novonavrhovanou komunikáciou SO.01.07.01. stena je ukončená v jej západnej časti pri odbočke z novonavrhovanej komunikácie SO.01.07.01 na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

Konštrukcia protihlukovej steny pozostáva zo zvukovopohltivých panelov z drevocementových tvaroviek výšky 1250 mm a 1000 mm, dĺžky podľa modulu - 4000 mm, hrúbky 300 mm osadených v hliníkovom ráme s výškou 1,0 a 2,0 m, dĺžky podľa modulu - 4000 mm. Ukotvenie rámov je pomocou oceľových stĺpikov HEA 180 výšky, ukotvených do základových pilót pomocou oceľových platní a vŕtaných lepených kotiev a veľkopriemerových pilót O 630 mm, dĺžky 4000 mm. Povrchová úprava steny bude upravená otryskaním a metalizáciou. Farebný odtieň bledo šedý.

Protihlukové opatrenia

Protihlukové opatrenia pozostávajú z výmeny všetkých okien obytných a kancelárskych miestností na určených fasádach za plastové, zvukovo - izolačné so zabudovanými vetrákmi na nútené prevetrávanie interiéru budov. Výplne ostných otvorov zostanú zachované.

SO.01.08.07 PROTIHLUKOVÁ STENA II.

Protihluková stena II. sa nachádza na pôvodnom teréne, celková dĺžka je 220,854 m. Výška steny je určená na 4,5 m nad terénom, kolmá, povrch jednostranne pohltivý zo strany komunikácie. V začiatku PHS v hornej časti je prehľadná. Rozsah protihlukových úprav vyplynul zo zmeny PHS, jedná sa o výmenu výplní otvorov na obytných miestnostiach objektu.

Protihlukové opatrenia

Protihlukové opatrenia pozostávajú z výmeny 5 ks okien na prvom poschodí obytných miestností na určených fasádach za plastové.

Na predmetnú stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č.3, č. SÚ/CS 2536/2012/820/2013/1/MAJ, zo dňa 08.01.2013.

Podmienky pre realizovanie stavby :

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, spracovaného Dopravoprojek, a.s., Divízia Bratislava I, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, hlavný inžinier projektu Ing.Marta Kodajová (autorizovaný stavebný inžinier).
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí a overení právoplatnosti tohto rozhodnutia tunajším úradom. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona).
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými alebo zodpovednými geodetmi /§ 75 ods. 1 stavebného zákona/.
5. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Žiadateľ je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídla) zhotoviteľa po jeho určení do 15 dní, ešte pred začatím prác a priložiť jeho oprávnenie na realizáciu.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečiť také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv výstavby na okolie a na životné prostredie :
 - počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd;
 - zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné;
 - stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolovaných osôb;
 - verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne chrániť;
 - staveniskové zariadenie v zastavanom území nesmie svojimi účinkami najmä hlukom, prachom a otrasmí pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru,
 - umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
 - žiadame rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody,
 - dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy č. 6/2002 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. m. SR Bratislavy,
8. Stavebník je povinný zabezpečiť vedenie stavebného denníka o priebehu stavebných prác.

9. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb. o ochrane života a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce.
10. Začatie stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu. Predpokladaný termín ukončenia výstavby je október 2014.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam až do kolaudácie stavby s týmito údajmi:
- označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto bude stavbu uskutočňovať
 - ktorý orgán a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
12. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred zahájením prác zabezpečiť ich vytýčenie.
13. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu a v prípade zaujatia verejného priestranstva zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu.
14. Týmto rozhodnutím podľa § 135 stavebného zákona stavebný úrad súčasne ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom, aby v nevyhnutnej miere trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
15. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov a iných právnických osôb :
- 16.1. Podľa vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave z hľadiska odpadového hospodárstva, č. ZHP/2011/05750/II/BAL zo dňa 18.10.2011:
- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
 - Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
 - Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
 - Držiteľ odpadov je povinný odpad z demolócie cestnej komunikácie /asfalt/ materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
 - Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
 - Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - Držiteľ odpadov predloží najneskôr v termíne do kolaudácie stavby tunajšemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

16.2. Stanovisko Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy, z hľadiska záujmov cestného hospodárstva v pôsobnosti hl.mesta SR Bratislavy, č. MAGS/ODP/53217/11-352241/Há-256 zo dňa 11.10.2011:

- V správe OCH je Ivanská cesta vrátane verejného osvetlenia.
- V prípade, že protihluková stena bude umiestnená tesne za chodníkom v správe OCH, žiadame preveriť jeho spádovanie a pri realizácii stien použiť také technické riešenie, aby neprišlo k zamedzeniu odvodnenia chodníka.
- Hlavné mesto - OCH prevezme vybudovanú protihlukovú stenu, resp. jej časť do správy len na základe platnej „Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a majetku hlavného mesta“. Zároveň žiadame vykonať nulté merania hluku a priložiť k PD.
- Žiadame rešpektovať naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia na Ivanskej ceste.

16.3. Podľa vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Bratislava, č. BA/11/1684-2/6707/PRA zo dňa 02.11.2011:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

16.4. Podľa stanoviska Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, KDI, dopravnoinžinierske oddelenie, č. KRP-DI-DIO-17-362/2011, zo dňa 13.10.2011:

- v prípade priameho zásahu stavby do pozemných komunikácií, podmieňujeme započatie realizácie uvedenej stavby predložením projektu organizácie dopravy počas výstavby a jeho odsúhlasením v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy/kde budú dohodnuté konkrétne podmienky a tiež presný termín realizácie.

16.5. Podľa rozhodnutia Obyvonného pozemkového úradu v Bratislave, č. 60/2013/332-GRO, zo dňa 24.01.2013:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (2723 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. vyššie uvedeného rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na prilahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
- Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
- Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
- Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
- Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.

16.6. Podľa stanoviska Železníc SR Bratislava, č. 03303/2011/0420-55, zo dňa 21.10.2011:

- Stavebník akceptuje pripomienky zhotoviteľa dokumentácie stavby ŽSR uvedené v jeho vyjadrení, žiadame navrhovanú stavbu i v jej ďalšej príprave a realizácii koordinovať a zosúladiť so stavbou ŽSR. Žiadame realizačný projekt protihlukových stien predložiť na odsúhlasenie cestou zhotoviteľa dokumentácie stavby ŽSR.
- Stavebník bude rešpektovať budúce objekty a zariadenia ŽSR, je si vedomý skutočností, že miesto stavby sa bude nachádzať v ochrannom pásme dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené železničnou prevádzkou a je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky.
- Žiadame v prípade potreby v budúcnosti prispôbovať navrhovanú stavbu na náklad vlastníka stavby tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, alebo železničná prevádzka.

16.7. Podľa stanoviska Dopravoprojektu, a.s., č. 181/11-2310/8600-35, zo dňa 17.10.2011:

- Ako vyplýva zo spracovaných priečných rezov doložených v dokumentácii, protihluková stena navrhovaná v objekte SO.01.08.07 je situovaná v tesnej blízkosti konštrukcie tunelovej rúry, ktorá

bude realizovaná v rámci hore uvedenej stavby Projektu TEN-T. Výkop pre stavebnú jamu tunelovej rúry nie je možné realizovať bez odstránenia navrhovaných protihlukových stien. Technická správa príloha č. 1 „tretie vydanie 10.2011“ uvádza, že časť protihlukovej steny sa môže začať až po ukončení výstavby podzemných konštrukcií predmetného tunela, alebo ak by sa protihluková stena vybuďovala skôr tak sa odstráni a znova postaví v rámci stavby PHAROS.

- Okrem tunelovej rúry vedenej pozdĺž Ivánskej cesty je územie južne od nej dotknuté aj vyvolanými preložkami inžinierskych sietí — vodovod, šlaboprúd, VN vedenie. S prihliadnutím na majetkovoprávne usporiadanie sa dá predpokladať, že existujúce oplotenie súkromných pozemkov dotknutých umiestnením protihlukovej steny sa po jej výstavbe zruší a vybudovaná protihluková stena sa stane novou majetkovou hranicou súběžnou slvánskou cestou. Vzhľadom na uvedené je potrebné zabezpečiť také majetkovoprávne usporiadanie dotknutých pozemkov, aby uloženie preložených inžinierskych sietí bolo možné situovať do verejných pozemkov, alebo je potrebné vopred získať súhlasy prevádzkovateľov sietí s uložením ich sietí do súkromných; pozemkov s následným zriadením vecného bremena.

- Na stavbu Projektu TEN-T, ktorej investorom sú Železnice Slovenskej republiky je vydané právoplatné územné rozhodnutie. Vzhľadom na hore uvedené požadujeme realizačný projekt protihlukovej steny predložiť na vyjadrenie.

16.8. Podľa vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a.s., zo dňa 11.03.2013:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

- Pred zahájením výkopových prác žiadame o vytýčenie káblových vedení priamo v teréne /aj hĺbkovo/. Toto vytýčenie zabezpečuje tím prevádzky sietí VN a NN Bratislava, Čulenova 6 a vo vytyčovacom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti týchto vedení a zariadení.

- V prípade kolízie predmetnej stavby s distribučnými zariadeniami, žiadame spracovať PD preložky elektroenergetického zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na základe zmluvy o prekládke, ktorú je potrebné pred realizáciou uzatvoriť medzi vlastníkom /ZSE, a.s./ a žiadateľom /investorom/.

16.9. Podľa vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 30006/2011/4020/Ing.La. zo dňa 07.09.2011:

Z hľadiska situovania a realizácie navrhovanej stavby

- V Ivánskej ceste sa nachádzajú zariadenia BVS (vodovod DN 300, kanalizačné výtlaky DN350 a DN125 z retenčnej nádrže). Stavbu protihlukových stien žiadame realizovať s ohľadom na vytýčené jestvujúce vodohospodárske siete a ich ochranné pásma, v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

- Nad VH sieťami a v ich ochrannom pásme nie je možné zriaďovať počas výstavby skládky materiálu, objekty zariadenia staveniska, vykonávať zemné práce, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, a podobne.

- Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor priamych služieb zákazníkom našej spoločnosti (ďalej OPSZ), K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti OPSZ.

16.10. Podľa stanoviska Primanet, č. P/2013, zo dňa 14.03.2013:

- Pri realizácii Vášho investičného zámeru dôjde k stretu s optickým káblom našej spoločnosti.

- Návrh prekládky a ochrany VTS spoločnosti Primanet s.r.o. žiadame odsúhlasiť našim pracovníkom pred zahájením realizácie.

- Pred začiatkom realizácie zemných prác je potrebné vytýčiť trasu OK našim pracovníkom a ohlásiť termín začatia výkopových prác.

- Pred ukončením prác prizvať na odsúhlasenie pracovníka našej spoločnosti, Igor Konc/+421905234099.

16.11. Podľa vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., č. 13-8416026-BA2, zo dňa 06.03.2013:

- Pri realizácii prác príde ku kolízii s našimi podzemnými telekomunikačnými zariadeniami /PTZ/ - tlkm, káble, žiadame pred začiatkom výkopových prác nechať presne vytýčiť v teréne, aby neprišlo k poškodeniu. Naše PTZ sú len informatívne zakreslené vo Vašej projektovej dokumentácii. Vytýčenie zabezpečí na základe písomnej objednávky investora a platného vyjadrenia technickej dokumentácie merací technik/tel: 58819444/.
- Požadujeme dodržiavať priestorové normy uloženia inž. sietí / STN 73 60 05 / pri výkopových prácach pre kábelové trasy, križovaní a súbehoch sietí iných vlastníkov snažími PTZ, treba ich ochrániť chráničkami / PVC trubky, betónové prípadne plastové žľaby, delené ch rán íčky/. Ak nebudú dodržané priestorové normy uloženia požadujeme PTZ preložiť.
- Podľa súhrnnej technickej správy stavbou môže byť vyvolaná ochrana inžinierskych sietí, v ochrannom pásme káblov prípadne kábelovodu požadujeme ručné odkopanie podzemných káblov ST a.s. za prítomnosti prevádzkovateľa. Upozorňujeme dodávateľa výkopových prác, že vedenie umiestnené v kábelovode a metalické káble umiestnené v profile ulíc ostávajú počas prác na inžinierskych sieťach v prevádzke.
- Ochranu resp. preloženie PTZ realizovať pred začiatkom výkopových prác / spracovať PD a predložiť ju na vyjadrenie /. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov príp. kábelovodu žiadame dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu. Pri rekonštrukčných prácach v okolí prípojok slaboprúdu požadujeme v prípade potreby ochranu káblov pred poškodením počas výkopových prác, pred zatečením,
- Keďže sa jedná o vyvolanú investíciu, prípadné náklady bude znášať investor, / § 66 ods.10 zákona 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov/.
- V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť na dispečing T - Com a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa / 24 h./ na zabezpečenie prevádzky.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk),
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne (www.telekom.sk),
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel: Daniel Talacko, 0902 719605,
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

16.12. Podľa vyjadrenia Orange Slovensko, a.s., č. BA-0628/2013, zo dňa 19.03.2013:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali

nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
- pred záhnom previesť zhutnenie zeminu pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378,
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

16.13. Podľa vyjadrenia Pantel International SK, s.r.o., č. VYJ/482/2011, zo dňa 06.10.2011:

- U predmetnej stavby môže dôjsť k styku s našou sieťou vedenia optického kábla (OK) na Ivánskej ceste.
- Stavebník je povinný si nechať zakresliť presnú polohu našich sietí do projektu pred zahájením začatia prác.
- Pred zahájením stavieb zabezpečiť u firmy Heizer Optik vytýčenie dotknutej siete OK.
- Pred začatím výkopových prác upovedomiť zástupcu PANTEL SK o zahájení prác.
- V ochrannom pásme HDPE rúr pre OK 1 m na obe strany vykonávať ručný výkop.
- Pri obnažení našich HDPE rúr pre OK bude zabezpečená ich ochrana.
- Pred zásypom pozvať zástupcu PANTEL SK na obhliadku, či HDPE rúry pre OK nie sú porušené.
- Zásyp HDPE rúr pre OK vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť mechanickú ochranu nad HDPE rúrami pre OK.

16.14. Podľa vyjadrenia UPC Slovakia, s.r.o., zo dňa 15.04.2013:

- U predmetnej stavby dôjde k styku s našou sieťou podľa zakresu evid. č. 209/ 2013,
- S projektom danej stavby súhlasíme nakoľko prekládka siete UPC je riešená projekte objektom S0.07.03 vypracovaním 05.2012,
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPG vytýčenie dotknutej siete,
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop,
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
- Po výkope káblov a pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
- Križovanie trasy UPC a súběhy ochrániť v dotknutých miestach, žľabmi.

16.15. Podľa vyjadrenia GTS Slovakia, s.r.o., č. 1428/2013-2910/08/7672-04, zo dňa 01.03.2013:

- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené TKZ, ste povinní vykonať všetky účinné ochranné opatrenia,
- pred zahájením zemných prác zakresliť, vytýčiť a vyznačiť polohy TKZ priamo na povrchu terénu
- túto činnosť treba objednať u spoločnosti Telex Slovakia spol.s.r.o.tel.: 0905 283 617,
- zemné práce v ochrannom pásme 1 m na obe strany vykonávať ručným výkopom,
- odkryté TKZ riadne zabezpečiť proti ohrozeniu a poškodeniu,
- každé poškodenie TKZ bezodkladne nahlásiť na tel.č.: 02/ 32 487 887
- pred zásypom pozvať zástupcu našej spoločnosti na obhliadku, oznámiť na tel.č.02/ 32 487 887,]
- zásyp vykonať podľa príslušnej STN, zabezpečiť mechanickú a signálnu ochranu .
- Po ukončení prác odovzdať spoločnosti GTS Slovakia a.s., geodetické zameranie skutkového stavu a to 2x v tlačenej forme a 1x elektronicky vo formáte dgn.

17. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy /Magistrátu hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1 Bratislava/, že bola odovzdaná dokumentácia stavby.

18. Stavebník je ďalej povinný akceptovať podmienky :

- rozhodnutia o umiestnení stavby č. 3, vydaného tunajším stavebným úradom pod č. SÚ/CS 2536/2012/820/2013/1/MAJ, zo dňa 08.01.2013,
- rozhodnutia Mestskej časti Bratislava-Ružinov č. ZP CS 2438/2012/2/YPA, zo dňa 23.5.2012.

19. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona).

V rámci stavebného konania nevzniesli účastníci konania žiadne námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe.

Podľa položky č. 60, sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 400,00 EUR, ktorý zaplatil v hotovosti v pokladni Miestneho úradu Bratislava Ružinov.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť, DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, v zastúpení stavebníka DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava, podala dňa 21.03.2013 na Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov, stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra časť „C“ Protihlukové opatrenia“ v členení : - SO.01.07.02 Protihluková stena I. a protihlukové opatrenia
- SO.01.08.07 Protihluková stena II.

v lokalite západne od Letiska M.R.Štefánika, v blízkosti cestnej komunikácie Ivanská cesta – smer Letisko, protihluková stena I.,II. - parc.č. 15783/11,23,78,80,82,84,86, 15786/9,10, 15787/6, 16099/325, 563; protihlukové opatrenia – 15771/219, 16099/116, 118, 269, všetko v kat. úz. Trnávka v Bratislave.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.3, č. SÚ/CS 2536/2012/820/2013/1/MAJ, zo dňa 08.01.2013.

Architektonicko-urbanistické podmienky citovaného rozhodnutia boli splnené ako aj podmienky určené dotknutými orgánmi.

Stavebník preukázal, že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona a to k parcelám č. 15783/78,80,82,84,86, 15786/9,10, 15787/6, 16099/563, k.ú. Trnávka, Nájomnou zmluvou a Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene č. NZ/BTS/STRO/64/122/2010, zo dňa 08.07.2010; k parcele č. 15783/11, k.ú.Trnávka, Dodatkom č.1 k Nájomnej zmluve a Zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene č.NZ/BTS/STRO/64/122/2010, zo dňa 22.06.2012; k parcele č. 15783/23, k.ú. Trnávka, Dodatkom č.2 k Nájomnej zmluve a Zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene č.NZ/BTS/STRO/64/122/2010, zo dňa 22.11.2012; uzatvorenou prenajímateľom: Letisko M.R.Štefánika – Airport Bratislava, a.s.,(BTS) a nájomcom: DEVELOPMENT 4, s.r.o. K parcele č. 16099/325 k.ú.Trnávka, Zmluvou č.30201/1/2012/Trnávka o zriadení vecného bremena, zo dňa 13.09.2012, uzatvorenou medzi povinným : Národná diaľničná spoločnosť, a.s., a oprávneným : DEVELOPMENT 4, a.s., zo dňa 13.09.2012.

Po preskúmaní predloženej žiadosti, oznámil tunajší úrad začatie stavebného konania v predmetnej veci účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 18 správneho poriadku. V oznámení o začatí stavebného konania stavebný úrad súčasne upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska.

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky jeho účastníkov.

K projektu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia IS : Obvodný úrad životného prostredia, Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, Západoslovenská energetika, a.s., SPP-distribúcia, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Krajské riaditeľstvo PZ KDI, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Technická inšpekcia a.s., Magistrát hl.mesta SR Bratislavy, ŽSR, GR, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Primanet, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Obvodný pozemkový úrad, správcovia inžinierskych sietí, ktorých prípadné podmienky sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich akceptovať a pri kolaudačnom konaní bude skúmané ich plnenie.

Po preskúmaní predloženej žiadosti, tunajší úrad dospel k záveru, že stavebník spĺňa podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Ing. Dušan Pékár
starosta

Príloha : - 1x potvrdená projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa :

Doručuje sa - účastníkom konania :

1. DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2 -4, 831 04 Bratislava
2. DOPRAVOPROJEKT a.s., Ing.Marta Kodajová, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava - projektant
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
4. Letisko M.R.Štefánika – Airport Bratislava a.s. (RTS), 823 11 Bratislava
5. Sovport BTS, s.r.o., Rybné nám. 1, 813 38 Bratislava
6. BTS Cargo & Hangar Services, a.s., Rybné nám. 1,811 02 Bratislava
7. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
8. United Capital Group, s.r.o., Ivanská cesta 43, 820 01 Bratislava
9. TRINITY SERVICES, s.r.o., Rybné nám. 1, 813 38 Bratislava
10. ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Pavol Pavlovič, Tupolevova 17, 851 01 Bratislava
12. Ing. Alena Pavlovičová, Tupolevova 17, 851 01 Bratislava

dotknutým orgánom a organizáciám :

13. Mestská časť Bratislava – Ružinov, ref. ÚaRR
14. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
15. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
16. Obvodný úrad ŽP v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, Karloveská 2, 842 33 Ba
17. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR – sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, Bratislava
18. Technická inšpekcia, Holekova 3, 811 04 Bratislava
19. DI Koridor, s.r.o., Dopravoprojekt a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Ba
20. Krajský pamiatkový úrad BA, Leškova 17, 811 04 Bratislava
21. Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Obvodný úrad ŽP v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 33 Ba
23. ŽSR GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
24. KRPZ Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Ba

25. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
26. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba 1
27. SPP a.s., Votrubova 1, 825 17 Ba 26
28. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Ba 1
29. Slovak Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
30. GTS Nextra a.s., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
31. UPC Slovensko s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Ba 5
32. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
33. Primanet s.r.o., Dunajská 36, 811 08 Bratislava
34. PANTEL International SK, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
35. ORANGE a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava 2

- Co: Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov, SÚ 2x spis