

Nájomná zmluva č.VŠC-7/2011-SNM-27/090125,090127-Pn
uzatvorená v zmysle zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods.1 a 5 zák. NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica**

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : PaedDr. Peter Korčok, PhD. - riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu na nájom : 7000166395/8180

číslo účtu na energie : 7000166408/8180

variabilný symbol : 2011/27-Pn

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

Právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca : Stredoslovenský futbalový zväz

974 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 93

v zastúpení: :PhDr. Jozef Paršo – predseda SsFZ

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. Banská Bystrica

číslo účtu : 50192944/0900

IČO : 14224755

DIČ : 2021122202

Právna forma : občianske združenie

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu na Štadióne SNP v Banskej Bystrici tartanovú dráhu o celkovej výmere 3230 m², nachádzajúceho sa na parc. č. 3499/2, vedenej na LV č. 5900 v k.ú. Banská Bystrica, ktorého je vlastníkom a v Športovej hale v Banskej Bystrici 2 šatne a WC o výmere 86 m², nachádzajúcej sa na parc. č. 3440 a 3442/2, vedenej na LV č. 5900 v k.ú. Banská Bystrica, ktorej je vlastníkom.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením a vybavené elektrickou energiou.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl.II tejto zmluvy na vykonanie fyzických previerok rozhodcov SsFZ nasledovne:

dňa 14. apríla 2011 v čase od 15,00 – 18,00 hod.

dňa 15. apríla 2011 v čase od 15,00 do 18,00 hod.

dňa 28. apríla 2011 v čase od 8,00 hod. do 16,00 hod.

dňa 7. mája 2011 v čase od 9,00 hod. do 11,00 hod.

dňa 9. septembra 2011 v čase od 15,00 hod. do 17,00 hod.

celkom 18 hodín

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI – 12-2/2010-OdSM zo dňa 13. septembra 2010

t a k t o :

atletická dráha : $3\,230\text{ m}^2 \times 17,00\text{ €} = 54\,910,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 150,44\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 6,27\text{ €/hod.}$

$18\text{ hod.} \times 6,27\text{ €} = \mathbf{112,86\text{ €}}$

2 šatne : $54\text{ m}^2 \times 34,00\text{ €} = 1836,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 5,03\text{ €} : 24\text{ hod.} = 0,21\text{ €/hod.},$

$18\text{ hod.} \times 0,21\text{ €} = \mathbf{3,78\text{ €}}$

WC: $32\text{ m}^2 \times 34,00\text{ €} = 1\,088,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 2,98\text{ €} : 24\text{ hod.} = 0,12\text{ €/hod.},$

$18\text{ hod.} \times 0,12\text{ €} = \mathbf{2,16\text{ €}}$

Celkový nájom : $112,86\text{ €} + 3,78\text{ €} + 2,16\text{ €} = \mathbf{118,80\text{ €}}$

/slovom: Jedenstoosemnaásť eur osemdesiat centov /

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **118,80 €** a výška energii a služieb je vo výške **84,56 €** splatné v termíne **do 27. apríla 2011** na účet prenajímateľa s použitím variabilného symbolu 2011/27-Pn na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania, ktorý je o osem percentuálnych bodov vyšší, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa táto nájomná zmluva na dobu **u r č i t ů** – krátkodobý nájom v trvaní 18 hodín a to nasledovne:

dňa 14. apríla 2011 v čase od 15,00 – 18,00 hod.

dňa 15. apríla 2011 v čase od 15,00 do 18,00 hod.

dňa 28. apríla 2011 v čase od 8,00 hod. do 16,00 hod.

dňa 7. mája 2011 v čase od 9,00 hod. do 11,00 hod.

dňa 9. septembra 2011 v čase od 15,00 hod. do 17,00 hod.

Článok VII. Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Nájomca je povinný :

1. Priestory uvedené v čl.II tejto zmluvy užívať primerane ich stavu a k účelom v čl.III tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia,

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas previerok zabezpečí za prenajímateľa správca TO, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.

4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

8. V prípade potreby využitia štadióna a športovej haly prenajímateľom, si prenajímateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných nebytových priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia predmetných nebytových priestorov, ktorý bude vecou dohody obidvoch zmluvných strán.

Článok VIII. Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.

2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9, 11, až 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 14. apríla 2011 po predchádzajúcom zverejnení zmluvy.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zák. NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú stanovy Stredoslovenského futbalového zväzu zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod číslom spisu: VVS/1-909/90-84-3.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, s ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
6. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Za prenajímateľa:
PaedDr. Peter Korčok, PhD.
riaditeľ VŠC DUKLA B.Bystrica

.....
Za nájomcu:
PhDr. Jozef Paršo
predseda SsFZ