

D o h o d a

vo veci prevádzkovania budovy a úhrade služieb

Čl. I

Účastníci dohody

1. Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov
zastúpená: prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor
IČO: 17 070 775
DIČ: 2020980082 IČ DPH: SK2020980082
Účet: Štátna pokladnica, IBAN: SK15 8180 0000 0070 0006 6503
(ďalej len „univerzita“)

a

2. PRESREAL, s.r.o.

Masarykova 22, 080 01 Prešov
zastúpená: Mgr. Marek Migaš, konateľ
IČO: 36 513 008
DIČ: 2022130165 IČ DPH: SK2022130165
Bank. spoj.: ČSOB Prešov, IBAN: SK32 7500 0000 0040 0350 8115
(ďalej len „spoločnosť“)

Čl. II

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je stanovenie podmienok prevádzkovania a užívania budovy na Exnárovej 36 v Prešove (ďalej len „budova“) a stanovenie podielu účastníkov dohody a ich práv a povinností na prevádzkovaní budovy.

Čl. III

Vlastnícke práva účastníkov dohody

1. Univerzita je vlastníkom ubytovne časť 1, súpisné číslo 11791 na parcele č. 14362/2 a parcely C KN č. 14362/2 o výmere 458 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, vedených na LV č. 50 pre kat. úz. Prešov, obec Prešov, okres Prešov.

2. Spoločnosť je vlastníkom ubytovne časť 2, súpisné číslo 12659 na parcele č. 14362/1 a parcely C KN č. 14369/1 o výmere 332 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č. 13376 pre kat. úz. Prešov, obec Prešov, okres Prešov.

Čl. IV **Rozsah a podmienky**

1. Univerzita za vykurovanie priestorov bude spoločnosti hradieť náklady podľa m² vykurovanej plochy.
2. Na nákladoch za teplú vodu sa účastníci dohody budú mesačne podieľať pomerom:

a) univerzita	66 %
b) spoločnosť	34 %
3. Odberné miesto dodávateľa a meranie spotreby studenej vody je umiestnené v časti 2 budovy.
4. Univerzita ako vlastník výťahov prenajíma tieto výťahy do spoločného užívania spoločnosti za úhradu podielov nákladov % podielu ubytovacích kapacít.
5. Univerzita poskytne spoločnosti spoločné užívanie priestorov pred výťahmi a prístupovej chodby na prízemí až 6. poschodí a výťahov o celkovej výmere 243,46 m².
6. Spoločnosť poskytne univerzite únikové schodište na prízemí až 6. poschodí, v celkovej výmere 84,84 m².

Čl. V **Úhrada za služby**

1. Účastníci sa dohodli, že univerzita bude za služby spojené s vykurovaním priestorov platiť 0,92 eur bez DPH za m² na mesiac. Univerzita užíva 3 775,32 m².
2. Náklady za spotrebu studenej a teplej vody spoločnosť prefakturuje univerzite na základe merania skutočnej spotreby zistenej na podružných vodomeroch.
3. Univerzita bude vopred mesačne platiť 3 473,29 eur bez DPH (bod 1 tohto článku) na základe faktúry vyhotovenej spoločnosťou do 10. dňa príslušného mesiaca.
4. Univerzita bude zálohovo mesačne platiť 1 659,70 eur za spotrebu vody a ohrev teplej vody do 25. dňa príslušného mesiaca.
5. Faktúru za vodu, stočné a ohrev teplej vody podľa skutočnej spotreby vyhotoví spoločnosť mesačne, vždy začiatkom nasledujúceho mesiaca so splatnosťou do 14 dní od vyhotovenia faktúry.

6. Úhradu nákladov za používanie výťahov zaplatí spoločnosť univerzite vo výške 40,84 eur za mesiac.
7. Úhradu za užívanie priestorov a výťahov podľa čl. IV bod 5 dohody vo výške 606 eur mesačne zaplatí spoločnosť na základe faktúry vyhotovenej univerzitou.
8. Úhradu za užívanie únikového schodišťa, podľa čl. 5 bod 6 vo výške 196,83 eur/mesiac zaplatí univerzita spoločnosti na základe faktúry vyhotovenej spoločnosťou.

Čl. VI

Doba trvania dohody

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Jej platnosť skončí dohodou účastníkov alebo výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka dohody. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Skončenie platnosti dohody môže navrhnúť ktorýkoľvek z účastníkov dohody aj pri zmene vlastníckych vzťahov a pri zmene účastníkov dohody.

Čl. VII

Spoločné ustanovenia

1. Faktúry sú splatné do 14 dní. V prípade omeškania s platbou sa bude účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
2. Spoločnosť a univerzita sa dohodli, že v súlade s § 15 vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov bude zriadená jedna ohlasovňa požiarov. Ohlasovňa požiarov sa umiestni v objekte a označí sa nápisom OHLASOVŇA POŽIAROV.
3. Spoločnosť a univerzita sa dohodli, že protipožiarnu hliadku zriadi každý účastník samostatne. Aktuálny a čitateľný zoznam členov protipožiarnej hliadky sa umiestni na viditeľnom mieste v objekte tak, aby bol trvalo prístupný všetkým osobám.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi účastníkmi dohody a jej účinnosť nastáva deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba so súhlasom účastníkov dohody vo forme dodatkov k dohode.
3. Táto dohoda má dve vyhotovenia, každý z účastníkov dohody obdrží jedno vyhotovenie.

Prešov

Mgr. Marek Migaš
konateľ

prof. RNDr. René Matlovič, PhD.
rektor