

DOHODA NA ODSTRÁNENIE DUPLICITNÉHO VLASTNÍCTVA

uzatvorená v zmysle ust. §51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Z/BTS/DRS-FAM/206/2014

Článok I.
Zmluvné strany

Účastníci dohody I.:

Účastník dohody IA:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:
Miesto trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Anton Uhliarik, rod. Uhliarik
Priehradná 10, 821 07 Bratislava

Účastník dohody IB:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:
Miesto trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Vendelín Uhliarik, rod. Uhliarik
Čakankova 19, 821 07 Bratislava

Účastník dohody IC:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:
Miesto trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Marián Uhliarik, rod. Uhliarik
Priehradná 10, 821 07 Bratislava

(ďalej spolu ako „**účastníci Dohody I.**“)

a

Účastník dohody II. :

Obchodné meno:
Právna forma:
Sídlo:
Korešpondenčná adresa:
Štatutárny orgán:

Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS)
akciová spoločnosť
Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21
Letisko M. R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Ing. Ivan Trhlík – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Richard Pokorný – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ
pre rozvoj a správu majetku
35 884 916
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, vl. č.: 3327/B,
odd.: Sa

IČO:

Zapísaná v:

(ďalej len „**účastník Dohody II.**“)

(ďalej spoločne len „**účastníci Dohody**“)

Článok II.

Preambula

- 2.1. Účastníci Dohody sa rozhodli, v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Dohodu na odstránenie duplicitného vlastníctva č. Z/BTS/DRS-FAM/206/2014 (ďalej len „Dohoda“).
- 2.2. Účastníci Dohody zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia strán na tejto Dohode a jej obsahu.
- 2.3. Obidvaja účastníci Dohody týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Dohody.
- 2.4. Účelom tejto Dohody je uznanie vlastníckeho práva účastníkov Dohody I. k predmetu duplicitného vlastníctva v prospech účastníka Dohody II. a následné odstránenie duplicitného zápisu v katastri nehnuteľností.

Článok III.

Predmet Dohody

- 3.1. Účastníci Dohody I. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku registra E – KN parc. č. 897/7, o výmere 28 372 m², orná pôda, v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava – mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II, zaevidovanej na Liste vlastníctva č. 2103 Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, každý vo veľkosti podielu 1/3 k celku, pričom jeho časť je identická s parcelou registra C-KN
 - a) parc. č. 3125/72 o výmere 1 787 m², zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Vrakuňa, v zmysle priloženého geometrického plánu č. 48/2008 vypracovaného Róbertom Tichým zo dňa 03.11.2008 (príloha č. 1), ktorá bola odčlenená z parcely registra C KN č. 3125/4 o výmere 10 470 m², zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Vrakuňa, obec Bratislava – mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II, zaevidovanej na Liste vlastníctva č. 1569 Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, ako výlučné vlastníctvo účastníka dohody II,
 - b) parc. č. 3148/2 o výmere 5 000 m², zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Vrakuňa v zmysle priloženého geometrického plánu č. 45/2008 vypracovaného Róbertom Tichým zo dňa 29.10.2008 (príloha č. 2), ktorá bola odčlenená z parcely registra C KN č. 3148 o výmere 21 322 m², zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Vrakuňa, obec Bratislava – mestská časť Vrakuňa, okres Bratislava II, zaevidovanej na Liste vlastníctva č. 1569 Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava ako výlučné vlastníctvo účastníka dohody II.
- 3.2. Pozemok parc. č. 3125/72 uvedený v čl. III. ods. 3.1 písm. a/ tejto dohody a pozemok parc. č. 3148/2 uvedený v čl. III. ods. 3.1 písm. b/ tejto dohody sa budú na účely tejto dohody označovať spoločným označením „predmet duplicitného vlastníctva“.
- 3.3. Predmet duplicitného vlastníctva nadobudol účastník Dohody II. tak, že
 - a) pozemok, parc. č. 3125/72 uvedený v čl. III. ods. 3.1 písm. a/ tejto Dohody nadobudol právny predchodca účastníka Dohody II. na základe vyvlastnenia v zmysle Vyvlastňovacieho rozhodnutia č. 3893/1982-Ša zo dňa 24.01.1983,

- b) pozemok, parc. č. 3148/2 uvedený v čl. III. ods. 3.1 písm. b/ tejto Dohody nadobudol právny predchodca účastníka Dohody II. na základe kúpy v zmysle Kúpnej zmluvy číslo 120/POZ/S-192/88 zo dňa 26.10.1988.
- 3.4. Účastníci Dohody I. nadobudli predmet duplicitného vlastníctva titulom dedenia bez uváženia vyvlastnenej a odpredanej časti a následného zápisu v katastri nehnuteľností.
- 3.5. Predmetom tejto Dohody je vyporiadanie predmetu duplicitného vlastníctva tak, že Účastníci dohody I. bezvýhradne uznávajú vlastníctvo účastníka Dohody II. k predmetu duplicitného vlastníctva podľa ods. 3.2. tohto článku.
- 3.6. Z titulu mimosúdneho vysporiadania predmetu duplicitného vlastníctva bude prináležať účastníkom Dohody I. finančná čiastka vo výške 10 000,-EUR (slovom: desaťtisíc EUR), ktorú sa účastník Dohody II. zaväzuje zaplatiť na účet uvedený v článku I. Dohody a to v lehote do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Dohody.

Článok IV.

Podanie návrhu na vklad

- 4.1. Účastníci Dohody dojednali, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu duplicitného vlastníctva spolu s jeho prílohami, podá účastník Dohody II. na Katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava.
- 4.2. Ak príslušný Katastrálny odbor vyzve účastníkov Dohody na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, alebo príloh, prípadne na predloženie listín podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, pričom sa jedná o takú listinu, ktorú má u seba alebo môže zabezpečiť len účastník Dohody I., tento sa zaväzuje poskytnúť bezodkladne po doručení predvolania alebo rozhodnutia o prerušení konania súčinnosť a pomoc pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad, alebo príloh tak, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť. Náklady spojené so zabezpečením týchto listín znáša účastník Dohody I..
- 4.3. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu duplicitného vlastníctva uhradí účastník Dohody II.
- 4.5. Po povolení vkladu k predmetu duplicitného vlastníctva príslušný Katastrálny odbor na liste vlastníctva účastníkov Dohody I., LV č. 2103 pre kat. úz. Vrakuňa **vymaže a zapíše:**
- Časť „A“ – u parcely registra „E –KN“
 - parc. č. 897/7, orná pôda, vymaže výmeru 28 372 m²
 - parc. č. 897/7, orná pôda, zapíše výmeru 21 585 m²
 - časť „B“ – bez zmeny
 - časť „C“ – bez zmeny

Na liste vlastníctva účastníka Dohody II., LV č. 1569, pre kat. úz. Vrakuňa **zapíše:**

- časť „A“ – u parcely registra „C-KN“
 - parc. č. 3125/72, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 787 m², podľa GP 48/2008
 - parc. č. 3148/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5 000 m², podľa GP 45/2008

- časť „B“ – bez zmeny
- časť „C“ – bez zmeny

Článok V.

Ukončenie súdneho sporu o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- 5.1. Účastník Dohody II. sa zaväzuje, že v lehote 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu práv z tejto Dohody príslušným Katastrálnym odborom vezme späť žalobu na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorá bola podaná na Okresnom súde Bratislava II a je vedená pod sp. zn. 9C/181/2007, čím ukončí príslušné súdne konanie. Účastníci Dohody sa ďalej zaviazali, že:
- (i) každý z účastníkov Dohody/súdneho konania ponese svoje náklady právneho zastúpenia, ak mu v tomto súdnom konaní vznikli,
 - (ii) Účastník Dohody II. znáša trovy konania, spočívajúce v tej časti zaplateného súdneho poplatku, ktorý mu nebude po zastavení súdneho konania vrátený.
- 5.2. Účastník Dohody I je povinný poskytnúť Účastníkovi Dohody II primeranú súčinnosť v uvedenom súdnom konaní, najmä podpísať späťvzatie návrhu na znak vyjadrenia súhlasu so späťvzatím, a to tak, aby bolo možné lehotu podľa ods. 5.1. tohto článku dodržať.

Článok VI.

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že pre vzájomné zasielanie akýchkoľvek oznámení v zmysle tejto Dohody použijú adresu uvedenú pri identifikácii účastníkov Dohody v jej záhlaví.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Účastníci Dohody I. vyhlasujú, že sú si vedomí skutočnosti, že napriek existencii duplicitného zápisu v katastri nehnuteľností k predmetu duplicitného vlastníctva nebol tento zo strany účastníka Dohody II. užívaný, preto si voči nemu nebude/nemôže uplatňovať nároky (najmä finančné), ktoré by inak mohli v súvislosti s užívaním predmetu duplicitného vlastníctva vzniknúť.
- 7.2. Táto Dohoda je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom po 1 (slovom: jednom) rovnopise obdrží každý z Účastníkov Dohody I a po 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre účastníka Dohody II. a pre príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava ako príloha k návrhu na vklad.
- 7.3. Vzájomné vzťahy účastníkov Dohody sa riadia v prvom rade touto Dohodou. Na vzťahy touto Dohodou neupravené sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Túto Dohodu možno meniť len so súhlasom obidvoch účastníkov Dohody formou očíslovaných písomných dodatkov k nej.

- 7.5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Dohody celkom alebo sčasti neplatným, nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti Dohody. V takomto prípade sú účastníci Dohody povinní nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami Dohody. Za týmto účelom si poskytnú účastníci Dohody potrebnú súčinnosť, a to do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní od obdržania výzvy príslušného účastníka Dohody.
- 7.6. Táto Dohoda je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov Dohody, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Účastníci Dohody si ju pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.7. Táto Dohoda je uzatvorená dňom jej podpisu oboma účastníkmi Dohody a právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a v zmysle súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú:
Príloha č. 1 - kópia GP č. 48/2008
Príloha č. 2 - kópia GP č. 45/2008

V Bratislave 2014

V Bratislave

Účastníci Dohody I. :

.....
.....

Anton Uhliarik

(úradne osvedčený podpis)

.....
.....

Marián Uhliarik

(úradne osvedčený podpis)

.....
.....

Vendelin Uhliarik

(úradne osvedčený podpis)

Účastník Dohody II. :

.....
.....

Ing. Ivan Trhlík

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
.....

Ing. Richard Pokorný

člen predstavenstva a výkonný riaditeľ
pre rozvoj a správu majetku

.....
.....

12
a. s. (BTS)