

Nájomná a servisná zmluva č. 17/2014

Nájomná a servisná zmluva

č. 17/2014

Prenajímateľ („DD21“)

DD21 s.r.o.
Švábska 107
0800 05 Prešov

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov I, Odd.: Po, vložka: 19362/P, odd.:Sro

IČO: 43818030
 DIČ: 2022484057
 IČ DPH: SK2022484057

Číslo účtu: 4005724225/7500
 IBAN: SK94 7500 000 0040 0572 4225
 Swift Code: CEKOSKBX

Nájomca („Klient“)

Firma/Názov/Meno:

Prešovská univerzita v Prešove
zastúpená: prof. RNDr. René Matlovičom, PhD., rektorom
Ul. 17. novembra 15, Prešov 080 01

Sídlo spoločnosti: **Prešovská univerzita v Prešove**

Adresa miesta dodania: **UNIPO COPY, Ul. 17. novembra 1**

Adresa pre fakturáciu: **Rektorát PU v Prešove, UNIPOCENTRUM PU, Ul. 17. novembra 15**
 (pokiaľ sa líši od sídla spoločnosti)

IČO: 17070775
 DIČ: 2020980082
 IČ DPH:SK2020980082

Kontaktná osoba: Ing. Gabriela Dzurišová
 Tel. číslo: +421 918 939 089

Autorizovaný Xerox partner: DD21 s.r.o.

Zariadenia – predmet nájmu

Typ: 2 x **Xerox WorkCentre 5230V_KU**,
 1 x **Xerox WorkCentre 7225V_S** + odkladacia pracovná plocha + PS3,
 1 x **Xerox Phaser 5550DN** + 512MB + zostava 3. a 4. zásobníka na 2x 500 listov A4 aj A3,
 1 x **Xerox Phaser 3320DNI**

Termín dodania zariadení:11 /2014

Doba trvania nájmu (mesiace):

48 mesiacov

Celkový počet splátok nájomného:

48 splátok + 49. splátka odkúpna v sume 206,51€ bez DPH

Nájomné - výška mesačnej splátky (EUR bez DPH):

206,51€ bez DPH, mesačne popredu za všetky zariadenia

Poplatok za B/W A4 do 5% pokrytia

0,018€ bez DPH na **Xerox WC 5230V_KU**, 0,018€ bez DPH vrátane papiera

Poplatok za B/W A4 do 5% pokrytia

0,019€ bez DPH na **Xerox Phaser 5550DN**, 0,019€ bez DPH vrátane papiera

Poplatok za B/W do 10% pokrytia

0,018€ bez DPH na **Xerox WC 7225V_S**, 0,018€ bez DPH vrátane papiera

Poplatok za Color do 25% pokrytia

0,091€ bez DPH na **Xerox WC 7225V_S**, 0,091€ bez DPH vrátane papiera

Poplatok za B/W do 5% pokrytia

0,018€ bez DPH na **Xerox Phaser 3320DNI**, 0,018€ bez DPH vrátane papiera

Poplatok za formát A3 je pri každom zariadení je účtovaný sumou A4 x2 =A3

Ďalšie zmluvné podmienky sú uvedené na nasledujúcich stranách.

I.
Predmet tejto zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a. prenájom Zariadení DD21 s.r.o.(ďalej len DD21) ako prenajímateľom Klientovi ako nájomcovi;
 - b. záväzok DD21 zaistiť údržbu a servis Zariadení;
 - c. záväzok Klienta riadne užívať Zariadenia a nepreťažovať ich (ani krátkodobo);
 - d. záväzok Klienta uhrádzať nájomné a iné úhrady vyplývajúce z tejto zmluvy a právnych predpisov.
2. Uzatvorením tejto zmluvy Klient výslovne potvrdzuje, že sa pred jej podpisom zoznámil so všetkými informáciami nevyhnutnými pre užívanie Zariadení, najmä s popisom vlastností a charakteristík Zariadení, návodom na použitie, ďalej tzv.
3. Klient je povinný upovedomiť akúkoľvek tretiu osobu o vlastníctve DD21 k Zariadeniam a je povinný bez zbytočného odkladu informovať DD21 o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré by mohli narušiť, obmedziť alebo ohroziť vlastnícke právo DD21.

II.
Lehota a miesto dodania Zariadení

1. Zariadenia budú dodané, nainštalované a uvedené do obvyklej prevádzky (ďalej ako „dodané“ alebo „dodať“ alebo „dodávka“ alebo „dodanie“ a pod. podľa kontextu) v lehote uvedenej v tejto zmluve. Dohodnutá lehota je uvedená ako predpokladaná, pričom odchýlka v dodaní neprekračujúca 7 dní nie je považovaná za neskoré dodanie za predpokladu, že DD21 dočasne poskytne Klientovi náhradné zariadenia, ktoré budú po stránke funkcionality na rovnakej alebo vyššej úrovni ako Zariadenia.
2. DD21 je oprávnený Zariadenia dodať i pred termínom dohodnutým v tejto zmluve. Klient sa takto dodané zariadenia zaväzuje prevziať.
3. Pracovnou hodinou sa rozumie hodina od 09:00 – 16:00 cez pracovné dni, okrem štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja („Pracovná hodina“).
4. Klient sa do troch pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a po celú dobu trvania tejto zmluvy zaväzuje v Pracovných hodinách sprístupniť DD21 priestory v ktorých majú byť Zariadenia dodané. Tieto priestory sa Klient po celú dobu trvania tejto zmluvy zaväzuje udržiavať v stave podľa požiadaviek pre prevádzku Zariadení uvedených v popise Zariadení a v návode na použitie (najmä aby priestory spĺňali požiadavky nosnosti podláh, prašnosti, vlhkosti, teploty, elektroinštalácie, rozmerov miestnosti a pod.) a ďalej podľa upresňujúcich pokynov DD21.
5. Zariadenia budú dodané v pracovných dňoch v Pracovných hodinách uvedených vyššie.
6. Klient poskytne DD21 všetku súčinnosť v súvislosti s dodaním, vrátane zaistenia prístupu k internetu, do svojho intranetu, dátových sietí, serveru a pod. v rozsahu nevyhnutnom pre riadne dodanie Zariadení.
7. Ak bude dodanie Zariadení vyžadovať rozšírenie alebo zmenu vstupných alebo priechodných miest alebo iný neobvyklý spôsob dodania, resp. Zariadení nebude môcť byť prepravované výťahom a pod. všetky náklady s tým spojené znáša v plnom rozsahu Klient a doba dodania sa primerane predlžuje.
8. Vykládkou Zariadenia v mieste dodania prechádza na Klienta nebezpečenstvo škody na Zariadeniach a to až do odvozu Zariadení DD21 z priestorov Klienta v prípade ukončenia tejto zmluvy. Klient nie je zodpovedný za škodu na Zariadeniach výlučne v prípade ak bola škoda spôsobená preukázaným zavinením DD21.
9. Inštalácia, dovoz, vykládka Zariadení bude uskutočnené podľa ponuky **sumou 0€** bez DPH
10. Zaškolenie bude uskutočnené v základnom užívateľskom štandarde, zaškolenie v oblasti servisu, výmeny alebo opráv dielcov Zariadenia a pod. je považované za nadštandardné. Nadštandardné školenie, ak bude dohodnuté v tejto zmluve, bude uskutočnené vždy až po dodaní a prevzatí Zariadení.
11. Školenie bude uskutočnené v mieste dodania Zariadení, pokiaľ nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so školením znáša v plnom rozsahu Klient.
12. Klient je povinný zaistiť prítomnosť školených pracovníkov pre účely školenia podľa predchádzajúcich pokynov DD21.
13. Klient môže premiestniť Zariadenia výhradne s predchádzajúcim písomným povolením DD21, v opačnom prípade bude toto konanie považované za podstatné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku ktorého je DD21 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Za premiestnenie bude účtovaný poplatok podľa platného cenníka DD21.
14. Klient je povinný zabezpečiť DD21 prístup k Zariadeniam na základe predchádzajúcej žiadosti DD21 za účelom vykonania servisného zásahu, kontroly stavu Zariadení alebo zistenia stavu počítadiel Zariadení, a to po celú dobu trvania tejto zmluvy a až do prípadného odvozu Zariadení DD21.

III.
Odvzdanie a prevzatie Zariadení

1. Klient prevezme Zariadenia bezprostredne po jeho dodaní.
2. Prevzatie Zariadení bude písomne potvrdené vo forme /inštalationého protokolu.
3. V prípade, že Klient nepodpíše protokol, bez toho aby sa na Zariadeniach vyskytla podstatná chyba brániaca jeho riadnemu užívaniu, za deň odovzdania Zariadení sa považuje deň jeho dodania.
4. Klient nie je oprávnený Zariadenia prenajať ani umožniť jeho užívanie inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu DD21, v opačnom prípade je DD21 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.
Doba trvania tejto zmluvy, doba trvania nájmu

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením v CRZ, teda deň po jeho zverejnení.
2. Doba trvania nájmu začína dňom podpisu tejto zmluvy a riadne vystavenej faktúry za 1.splátku nájmu Zariadení a bude trvať po dobu dohodnutú v tejto zmluve.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 48 mesiacov a následným odkúpením Zariadení zaplatením 49.splátky(str.2) sa stáva Klient vlastníkom Zariadení. Servisnú zmluvu je možné predĺžiť o ďalších 12, resp. 24 mesiacov a to po oznámení Klienta DD21 v lehote 30dní pred uplynutím tejto nájomnej zmluvy.

V.
Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je dohodnutá vyššie v tejto Nájomnej zmluve. K splátke nájomného bude ďalej Klient hradiť poplatok za údržbu a servis Zariadenia a poplatky podľa počtu vykonaných Výtlakov vo výške uvedenej v tejto Nájomnej zmluve (spoločne ďalej ako "nájomné").

2. Klient je povinný uhrádzať nájomné (a prípadne cenu za užívanie softwaru) bez ohľadu na to, či Zariadenia, resp. software, ktoré mu je dodané užíva alebo nie.
3. Výtlačkom sa rozumie výtlačky aj kópie vyhotovené prostredníctvom Zariadení.
4. Obojstranný Výtlačok sa bude účtovať ako dva Výtlačky.
5. Výtlačok o formáte A3 bude účtovaný ako dva Výtlačky formátu A4, ak neobsahuje táto zmluva osobitné sadzby pre Výtlačky o iných formátoch ako A4.
6. Fakturácia nájmu bude prebiehať **mesačne popredu** a fakturácia výtlačkov bude prebiehať **mesačne pozadu**.
7. Nájomné bude uhrádzané na účet DD21 s.r.o. podľa vystavenej faktúry.
8. Nájomné a poplatky uvedené v tejto zmluve sú bez DPH. K nájomnému a poplatkom uvedeným v tejto zmluve bude účtovaná DPH, dane a iné poplatky a odmeny vo výške vyplývajúcej z právnych predpisov (okrem daní z príjmu a iných obdobných daní).
9. Všetky faktúry vystavené DD21 sú splatné v lehote **14 dní** od dátumu ich vystavenia.
10. Poplatky za Výtlačky uvedené v tejto zmluve môžu byť DD21 menené v nadväznosti na medzročnú infláciu v SR (spotrebiteľské ceny) v predchádzajúcom kalendárnom roku tak, ako je publikovaná Slovenským štatistickým úradom alebo iným úradom, ktorý ho prípadne nahradí alebo v prípade, že dôjde k zvýšeniu maloobchodných cien spotrebného materiálu.
11. Zariadenia sú vybavené vstavaným softvérovým modulom SMart eSolution (ďalej len "SMart eSolution") umožňujúcim:
 - automatický odpočet počítadiel
 - automatické zásobovanie spotrebným materiálom
 - proaktívny servis a monitoringSMart eSolution funguje na základe aktivácie vykonanej Zákazníkom prostredníctvom pripojenia k sieti internet. K využívaniu aplikácie SMart eSolution je Zákazník povinný zabezpečiť stále pripojenie Zariadenia k sieti internet, v opačnom prípade DD21 nezodpovedá za správnú funkčnosť tejto aplikácie. Zákazník súhlasí s automatickým zberom dát prostredníctvom SMart eSolution. O aktívnych službách SMart eSolution bude Zákazník DD21 informovaný.
12. Zákazník je povinný poskytnúť spoločnosti DD21 s.r.o. odčítanie počítadla v Zariadeniach vždy k poslednému dňu daného obdobia alebo v akomkoľvek inom čase, podľa požiadavku DD21 alebo Xeroxu. K hláseniu stavu počítadiel môže Zákazník využiť aplikáciu SMart eSolution - v tomto prípade dochádza k hláseniu stavu počítadiel automaticky bez nutnej účasti Zákazníka, ďalej môže Zákazník zadať stav počítadiel e-mailom na servisvdd21.sk, príp. telefonicky príslušným zamestnancom DD21 s.r.o.
13. V prípade omeškania Klienta s akoukoľvek platbou podľa ustanovení tejto zmluvy je Klient povinný zaplatiť DD21 úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Povinnosť platiť úroky z omeškania trvá aj po ukončení tejto Nájomnej zmluvy.
14. Ak je Klient v omeškaní s platbou podľa ustanovení tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 14 dní, respektíve ak Klient Zariadenie dá do podnájmu alebo prenechá inému na užívanie, je DD21 oprávnený:
 - a. zastaviť všetky ďalšie dodávky a služby Klientovi – a to aj podľa iných zmlúv uzatvorených medzi DD21 a nájomcom,
 - b. dočasne odobrať Zariadenia,
 - c. dočasne uviesť Zariadenia mimo prevádzky.Zároveň sa stávajú okamžite splatné všetky faktúry, ktoré boli aj budú vydané a ktoré ešte nie sú splatné, a to až do odstránenia omeškania Klienta so splácaním.
15. Úprava cien v súlade s Nájomnou zmluvou, nebude dôvodom ukončenia tejto zmluvy.

VI.

Údržba a servis Zariadenia

1. DD21 je povinný zabezpečiť údržbu a servis Zariadení prostredníctvom tzv. servisných zásahov.
2. Servisom a údržbou sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
 - a. Udržovanie funkčnosti Zariadení, čo zahŕňa údržbu a opravy zariadení, poplatky za prácu počas pracovnej doby, dopravu, poskytnutie a montáž nevyhnutných náhradných dielcov.
 - b. dodávanie potrebných spotrebných materiálov, ktoré zahŕňa materiál na čierne-biele a farebné kopírovanie a všetok čiernebiely a farebný spotrebný materiál.
 - c. Pri vyššom pokrytí ako je uvedené na str. 2 budú tonery 1x ročne k 31.12. respektíve k dátumu ukončenia tejto zmluvy doúčtované podľa aktuálneho cenníka Xeroxu.
3. Klient je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť DD21 potrebu opravy Zariadení.
4. Poskytovanie služieb a servisných zásahov bude zahŕňané na základe ohlásenia Zákazníkom prostredníctvom webovej aplikácie Chester na adrese www.chester.xerox.sk alebo telefonicky na tel. čísle +421 51 775 74 14 alebo mailom na servis@dd21.sk s prihladením k ich aktuálnej skutočnej potrebe. DD21 sa zaväzuje zahájiť servisný zásah priemerne do 8 Pracovných hodín potom, čo mu je jeho potreba nahlásená Zákazníkom. Priemer sa bude zisťovať polročne. Oznámenie musí obsahovať skutočný aktuálny stav počítadla Zariadenie, v opačnom prípade nemusí DD21 servisný zásah urobiť.
5. Odstránenie závady bude uskutočnené priemerne do 4 pracovných dní potom, čo bude vykonaný servisný zásah. Priemer bude zisťovaný polročne. Závada sa považuje za odstránenú i dodaním dočasného náhradného zariadenia, ktoré bude po stránke funkcionality na rovnakej alebo vyššej úrovni ako závadné Zariadenie. Ak bude závada Zariadenia odstránená včas, nebude závada považovaná za porušenie povinností Xeroxu.
6. V Zariadeniach nesmie byť použitý iný papier než odporučený výrobcom Zariadenia, iný toner, jeho časť, súčiastka ktorá nebola dodaná alebo odporúčaná Xeroxom, najmä nie repasovaný toner alebo toner z iných zariadení; to isté platí o používaní súčiastok od iných výrobcov.
7. Klient nie je oprávnený vykonávať akékoľvek neodborné zásahy do technických alebo softwarových častí Zariadení. V prípade ak k závade Zariadení dôjde v dôsledku porušenia tejto povinnosti Klienta, náklady na odstránenie závady znáša v plnom rozsahu Klient, DD21 nie je povinný v takom prípade poskytnúť Klientovi náhradné zariadenie a to počas celej doby odstraňovania závady.
8. Klient je povinný podľa návodu na použitie Zariadení riadne a včas objednať u DD21 preventívne prehliadky Zariadení.
9. Výška poplatku za poskytnutie údržby a servisu je uvedená v úvode tejto Nájomnej zmluvy. V tomto poplatku nie je zahrnutá cena za:
 - a. Klient požiadá o vykonanie servisného zásahu mimo Pracovných hodín;
 - b. servisný zásah je nevyhnutný v dôsledku závady Zariadenia spôsobenej používaním alebo údržbou v rozpore s návodom na použitie či používaním v rozpore s účelom, na ktorý je Zariadenie určené, použitím materiálov alebo náhradných dielcov, ktoré neboli dodané ani doporučené Xeroxom; neodbornou údržbou či vykonávaním opráv, resp. iných zásahov osobami, ktoré k tomu neboli riadne a odborne vyškolené a autorizované; škodové udalosti nemajúce

- pôvod v Zariadení; miestom jeho používania; výpadkami či vadami elektrickej, internetovej, dátovej alebo obdobnej siete; premiestnením Zariadenia z miesta dodania (pokiaľ premiestnenie nie je uskutočnené DD21).
- c. servisný zásah ohľadne Klientom odstrániteľnej závady ako napríklad zaseknuté papiere, Klientom vymeniteľné spotrebné materiály apod.
 - d. opakované prekročenie garantovaného pokrytia tonerom.
10. Cena podľa vyššie uvedeného odseku bude účtovaná podľa aktuálneho cenníka Xeroxu.
11. Po skončení nájmu nebude DD21 poskytovaná údržba a servis Zariadenia, ibaže zmluvné strany uzavru zmluvu o údržbe a servise.

VII.

Ukončenie tejto zmluvy

1. Klient je oprávnený ukončiť túto zmluvu výlučne takto:
 - a. odstúpením, v prípade opakovaného podstatného porušenia povinností DD21, ktoré nebolo napravené ani v lehote 30 dní plynúcej odo dňa, kedy bol DD21 písomne upovedomený Klientom o porušení a o možnosti ukončenia tejto zmluvy odstúpením, ak nebude porušenie odstránené.
 - b. odstúpením v prípade nemožnosti plnenia definovaného príslušnými právnymi predpismi.
2. DD21 je oprávnený ukončiť túto zmluvu výlučne takto:
 - a. odstúpením, v prípade omeškania Klienta s úhradou nájomného alebo iných úhrad, ktoré presiahlo 30 dní.
 - b. odstúpením, v prípade opakovaného podstatného porušenia povinností Klienta, ktoré nebolo napravené ani v lehote 30 dní plynúcej odo dňa, kedy bol Klient písomne upovedomený DD21 o porušení a o možnosti ukončenia tejto zmluvy, ak nebude porušenie odstránené.
 - c. odstúpením v prípade nemožnosti plnenia definovaného príslušnými právnymi predpismi.
 - d. odstúpením v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania vo veci Klienta ako dlžníka.
 - e. odstúpením, podľa iných ustanovení tejto zmluvy.
3. Nájomná zmluva dohodnutá na dobu určitú nemôže byť ukončená výpoveďou.
4. V prípade ukončenia tejto zmluvy zo strany DD21 odôvodneným odstúpením, zánikom Zariadení, zničením Zariadení, krádežou alebo odcudzením Zariadení, za ktoré nenesie zodpovednosť DD21:
 - a. zaplatí DD21 všetky splátky sadzby nájomného, ktoré by bol Klient povinný hradiť DD21, pokiaľ by Nájomná zmluva riadne trvala po celú dobu určitú trvania tejto zmluvy.
5. Táto zmluva môže byť ďalej ukončená nasledovnými spôsobmi:
 - a) prevodom vlastníctva k Zariadeniam na Klienta,
 - b) trvalým vyradením Zariadení z prevádzky,
 - c) dohodou zmluvných strán.K ukončeniu tejto zmluvy trvalým vyradením Zariadení z prevádzky dôjde výlučne v prípade odcudzenia alebo úplného zničenia Zariadení.

VIII.

Poistenie

1. DD21 odporúča klientovi na svoje náklady uzavrieť poistenie k Zariadeniam u renomovanej poisťovne proti všetkým obvyklým rizikám a to najneskôr k dátumu dodania Zariadení a svojím nákladom udržiavať toto platné poistenie po celú dobu trvania tejto zmluvy, nie je však podmienkou.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nie je možné previesť ani postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby.
3. Táto zmluva môže byť menená výhradne písomnou formou, podpísanou zmluvnými stranami alebo ich menom.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jedna pre prenajímateľa, druhá pre nájomcu.

V Prešove, dňa

V Prešove,

Prenajímateľ
DD21 s.r.o.
PhDr. Daniel Dobrovič, konateľ

Nájomca
Prešovská univerzita v Prešove
prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor

