

DAROVACIA ZMLUVA

č. BARMO-15-6/2012-40

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 172/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

Darca :

Názov: **Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Ul. Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ľubomír Slovák – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN č. účtu: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
SWIFT kód: SPSRSKBAXXX
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydannej MO SR

(ďalej ako „darca“)

a

Obdarovaný :

Názov: **Obec Slatinské Lazy**
Sídlo: 962 25 Slatinské Lazy 111
Zastúpený: Ing. Darina Hroncová – starostka obce
IČO: 00 320 269
DIČ: 2021318728
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN č. účtu: SK03 0200 0000 0000 0462 9412
SWIFT kód: SUBASKBX
Samosprávny celok Slovenskej republiky

(ďalej ako „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

PREAMBULA

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) stavba bytového domu v Slatinských Lazoch súp. č. 199 v celosti vrátane pozemku zastavanom bytovým domom parc. reg. C KN č. 117/5 o výmere 259 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a príslušného pozemku parc. reg. C KN č. 117/12 o výmere 545 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
 - b) pozemok parc. reg. C KN č. 117/7 o výmere 1 728 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
 - c) pozemok parc. reg. C KN č. 117/10 o výmere 509 m² druh pozemku vodné plochy a

d) pozemok parc. reg. C KN č. 117/11 o výmere 725 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Všetky uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Slatinské Lazy, obec Slatinské Lazy, okres Detva a sú zapísané na LV č. 381 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Detva.

2. Podrobnosti o stave nehnuteľností uvedených v ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 24/2012 zo dňa 24.04.2012 súdneho znalca Ing. Juraja Sedláčka a podrobnosti o stave nehnuteľností uvedených v ods. 1 písm. b), c) a d) tohto článku zmluvy sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 28/2012 zo dňa 25.04.2012 súdneho znalca Ing. Juraja Sedláčka.

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. **Darca daruje** obdarovanému **do výlučného vlastníctva obdarovaného** tieto **nehnuteľnosti**:

- a) stavba bytového domu v Slatinských Lazoch súp. č. 199 v celosti vrátane pozemku zastavanom bytovým domom parc. reg. C KN č. 117/5 o výmere 259 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a príslušného pozemku parc. reg. C KN č. 117/12 o výmere 545 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- b) pozemok parc. reg. C KN č. 117/7 o výmere 1 728 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- c) pozemok parc. reg. C KN č. 117/10 o výmere 509 m² druh pozemku vodné plochy a
- d) pozemok parc. reg. C KN č. 117/11 o výmere 725 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;

všetky uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Slatinské Lazy, obec Slatinské Lazy, okres Detva a sú zapísané na LV č. 381 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Detva (ďalej ako „dar“)

a

obdarovaný tento dar s vďakou **prijíma**. Darca tento dar daruje **b e z o d p l a t n e** bez akýchkoľvek ďalších podmienok.

2. Súčasťou daru sú aj veci neuvedené v LV č. 381 a uvedené v znaleckom posudku č. 24/2012, ktoré prináležia k bytovému domu súp. č. 199, a to vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka splaškovej kanalizácie, prípojka dažďovej kanalizácie, prípojka NN a spevnené plochy.
3. O prevode vyššie uvedených nehnuteľností rozhodla vláda Slovenskej republiky v súlade s § 3 zákona č. 172/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to svojím uznesením č. 505/2014 zo dňa 15.10.2014, ktorého kópia tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Obdarovaný schválil nadobudnutie daru do svojho vlastníctva uznesením z plenárneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Slatinské Lazy konaného dňa 23.01.2014.
5. Obdarovaný berie na vedomie, že v zmysle § 630 Občianskeho zákonníka darca sa môže domáhať vrátenia daru, pokiaľ by sa obdarovaný správal k nemu tak, že by tým hrubo porušoval dobré mravy.

Čl. III. PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Darca prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy nezaťaženého dlhmi, vecnými bremenami, záložným právom alebo inými právnymi vedomosťami a že tento majetok doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod je neobmedzený.
2. Obdarovaný prehlasuje, že mu je dobre známy skutočný stav nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy, súhlasí s ním a v takom stave predmet zmluvy preberá. Prehlasuje, že v budúcnosti si voči darcovi nebude v súvislosti s darom uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky.

Čl. IV. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Obdarovaný berie na vedomie, že na prízemí bytového domu súp. č. 199, ktorý je súčasťou daru podľa tejto zmluvy, sa nachádza elektrická kotolňa, ktorá slúži na zabezpečovanie tepla a TÚV pre objekty bytových domov súp. č. 199, 200, 201, 202 a 203 v Slatinských Lazoch.
2. Obdarovaný sa zaväzuje predmetnú elektrickú kotolňu naďalej riadne prevádzkovať a vyhlasuje, že odo dňa odovzdania a prevzatia daru podľa tejto zmluvy v plnej miere preberá zodpovednosť za jej riadnu prevádzku v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia tejto povinnosti znáša obdarovaný všetky následky s tým spojené podľa príslušných právnych predpisov. Uvedené platí dovtedy, dokiaľ sa dotknutí účastníci (vlastníci objektov, ktoré sú zásobované predmetnou elektrickou kotolňou) preukázateľne nedohodnú inak.

Čl. V. ODOVZDANIE DARU

1. Obdarovaný nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy prijíma za účelom poskytovania služieb súvisiacich s výkonom samosprávy.
2. Darca odovzdá obdarovanému nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy spolu s príslušnou dokumentáciou bez zbytočného odkladu po tom, ako sa dozvie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Predmet prevodu bude odovzdaný formou odovzdávacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu.

Čl. VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. II tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Detva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spolu s prílohami potrebnými k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva predloží na príslušný katastrálny odbor darca, pričom náklady s tým spojené znáša obdarovaný.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia daru prechádza na obdarovaného súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.

Čl. VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí darca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internete a právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Detva.
5. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov ku zmluve. Pre platnosť dodatku sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami.
6. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

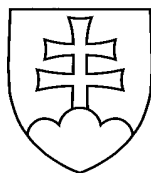
V Slatinských Lazoch dňa:

Za darcu:

Za obdarovaného:

.....
Ing. Ľubomír Slovák
riaditeľ

.....
Ing. Darina Hroncová
starostka obce



UZNESENIE VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

č. 505

z 15. októbra 2014

**k Návrhu na vyslovenie súhlasu s bezodplatným prevodom vlastníctva
majetku štátu v správe Ministerstva obrany SR a v správe Bytovej
agentúry rezortu ministerstva obrany**

Číslo materiálu: 36371/2014

Predkladateľ: minister obrany

Vláda

A. súhlasí

- A.1. s bezodplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany SR a v správe Bytovej agentúry rezortu ministerstva obrany, uvedeného v prílohe tohto uznesenia, v zmysle zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov.

Na vedomie: minister obrany

**Nehnutel'ný majetok štátu v správe Ministerstva obrany SR a v správe Bytovej agentúry
rezortu ministerstva obrany schválený k bezodplatnému prevodu**

1. Bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany SR obci Gajary v zmysle § 3 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov. Majetok tvorí:
objekt: SĽO – opevnenie č. 53
stavba bez súpisného čísla na parcele č. 8799/2, evidovaná ako vojenská pevnosť
objekt: SĽO – opevnenie č. 54
stavba bez súpisného čísla na parcele č. 6830/20, evidovaná ako vojenská pevnosť
objekt: SĽO – opevnenie č. 55
stavba bez súpisného čísla na parcele č. 6830/22, evidovaná ako vojenská pevnosť
objekt: SĽO – opevnenie č. 56
stavba bez súpisného čísla na parcele č. 18388/2, evidovaná ako vojenská pevnosť
objekt: SĽO – opevnenie č. 57
stavba bez súpisného čísla na parcele č. 18387/2, evidovaná ako vojenská pevnosť
objekt: SĽO – opevnenie č. 58
stavba bez súpisného čísla na parcele č. 18386/2, evidovaná ako vojenská pevnosť
objekt: SĽO – opevnenie č. 59
stavba bez súpisného čísla na parcele č. 18385/2, evidovaná ako vojenská pevnosť
objekt: SĽO – opevnenie č. 60
stavba bez súpisného čísla na parcele č. 6885/4, evidovaná ako vojenská pevnosť
objekt: SĽO – opevnenie č. 61
stavba bez súpisného čísla na parcele č. 18384/2, evidovaná ako vojenská pevnosť
objekt: SĽO – opevnenie č. 62
stavba bez súpisného čísla na parcele č. 18328/2, evidovaná ako vojenská pevnosť
objekt: SĽO – opevnenie č. 63
stavba bez súpisného čísla na parcele č. 12804/7, evidovaná ako vojenská pevnosť
objekt: SĽO – opevnenie č. 64
stavba bez súpisného čísla na parcele č. 14803/3, evidovaná ako vojenská pevnosť
objekt: SĽO – opevnenie č. 65
stavba bez súpisného čísla na parcele č. 14800/3, evidovaná ako vojenská pevnosť
objekt: SĽO – opevnenie č. 66
stavba bez súpisného čísla na parcele č. 12857/7, evidovaná ako vojenská pevnosť
objekt: SĽO – opevnenie č. 67
stavba bez súpisného čísla na parcele č. 20372/2, evidovaná ako vojenská pevnosť
objekt: SĽO – opevnenie č. 68
stavba bez súpisného čísla na parcele č. 2858/3, evidovaná ako vojenská pevnosť
objekt: SĽO – opevnenie č. 132
stavba bez súpisného čísla na parcele č. 2787/3, evidovaná ako vojenská pevnosť
objekt: SĽO – opevnenie č. 133
stavba bez súpisného čísla na parcele č. 2877/3, evidovaná ako vojenská pevnosť
objekt: SĽO – opevnenie č. 134
stavba bez súpisného čísla na parcele č. 2875/5, evidovaná ako vojenská pevnosť

objekt: SĽO – opevnenie č. 135

stavba bez súpisného čísla na parcele č. 20491/4 a parc. č. 2892/4, evidovaná ako vojenská pevnosť

objekt: SĽO – opevnenie č. 162

stavba bez súpisného čísla na parcele č. 1849/3, evidovaná ako vojenská pevnosť

objekt: SĽO – opevnenie č. 163

stavba bez súpisného čísla na parcele č. 442/9 a č. 436/5, evidovaná ako vojenská pevnosť v k. ú. Gajary, zapísané na LV č. 7401.

2. Bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany SR obci Zohor v zmysle § 3 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov. Majetok tvorí:

objekt: SĽO – opevnenie č. 114

stavba bez súpisného čísla na parcele č. 20007/1, evidovaná ako vojenská pevnosť

objekt: SĽO – opevnenie č. 115

stavba bez súpisného čísla na parcele č. 20008/1/3, evidovaná ako vojenská pevnosť

objekt: SĽO – opevnenie č. 24

stavba bez súpisného čísla na parcele č. 21340, evidovaná ako vojenská pevnosť

objekt: SĽO – opevnenie č. 111

stavba bez súpisného čísla na parcele č. 21564, evidovaná ako vojenská pevnosť

objekt: SĽO – opevnenie č. 113

stavba bez súpisného čísla na parcele č. 21597, evidovaná ako vojenská pevnosť

objekt: SĽO – opevnenie č. 22

stavba bez súpisného čísla na parcele č. 21610, evidovaná ako vojenská pevnosť

objekt: SĽO – opevnenie č. 112

stavba bez súpisného čísla na parcele č. 21655, evidovaná ako vojenská pevnosť

objekt: SĽO – opevnenie č. 21

stavba bez súpisného čísla na parcele č. 21728, evidovaná ako vojenská pevnosť

objekt: SĽO – opevnenie č. 23

stavba bez súpisného čísla na parcele č. 22010/2, evidovaná ako vojenská pevnosť

objekt: SĽO – opevnenie č. 18

stavba bez súpisného čísla na parcele č. 23847, evidovaná ako vojenská pevnosť

objekt: SĽO – opevnenie č. 19

stavba bez súpisného čísla na parcele č. 23972, evidovaná ako vojenská pevnosť

v k. ú. Zohor, zapísané na LV č. 6291.

3. Bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe Bytovej agentúry rezortu ministerstva obrany obci Slatinské Lazy v zmysle § 3 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov. Majetok tvorí:

objekt: Bytový dom v Slatinských Lazoch

stavba:

bytový dom súpisné číslo 199 na pozemku parcela CKN č. 117/5

pozemky:

parcela C KN č. 117/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m²,

parcela C KN č. 117/12 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 545 m²,

parcela C KN č. 117/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 728 m²,

parcela C KN č. 117/10 druh pozemku vodné plochy o výmere 509 m²,

parcela C KN č. 117/11 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 725 m²,

v k. ú. Slatinské Lazy, zapísaný na LV č. 381.

4. Bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe Bytovej agentúry rezortu ministerstva obrany mestu Jelšava v zmysle § 3 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov. Majetok tvorí:

objekt: Bytový dom v Jelšave

stavba:

bytový dom súpisné číslo 276 na pozemku parcela CKN č. 581/3

pozemok:

parcela C KN č. 581/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 418 m²,

objekt: Bytový dom v Jelšave

stavba:

bytový dom súpisné číslo 277 na pozemkoch parcela CKN č. 565/7 a č. 565/15

v k. ú. Jelšava, zapísané na LV č. 1517.