

Kúpna zmluva

(č. 6/NLC/2014)

je uzatvorená podľa § 8a ods. 8 a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Právna forma:

**Slovenská republika,
zastúpená Národným lesníckym centrom**
ul. T. G. Masaryka č. 22, 960 92 Zvolen
Ing. Martin Moravčík, CSc. – generálny riaditeľ
42001315
2022091027
SK 2022091027
Štátna pokladnica, Bratislava
7000241498/8180
Štátna príspevková organizácia zriadená MP SR
zriaďovacou listinou č.6481/2005-250 zo dňa 22.11. 2005,
doplnenou rozhodnutím MP SR č. 1549/2007-250
z 19. 3. 2007

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „kupujúci“)

Mesto Revúca
Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
MVDr. Eva Cireňová – primátorka mesta
00 328 693
2020724805
Prima banka Slovensko, a.s.
2001967001/5600

II.

Predmet a účel zmluvy

2.1 Predávajúci, ktorý je správcom majetku štátu zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Revúcej, okres Revúca, obec Revúca, na liste vlastníctva č. 5228 k.ú. Revúca, prevádza v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1:

pozemky, t.j. parcely registra „C-KN“ evidované na katastrálnej mape

- parcelné č. 1442/1 o výmere 1 120 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcelné č. 1442/3 o výmere 244 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

2.2.Bližší popis prevádzaných nehnuteľností s príslušenstvom ako predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je obsiahnutý v znaleckom posudku č. 48/2013 zo dňa 29. 4. 2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Ondrej Nemoga, trvale bytom , ktorý je v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor - Stavebníctvo, odvetvie – Pozemné stavby , Odhad hodnoty nehnuteľností, vedený pod evidenčným číslom znalca 912491.

- 2.3. Prevádzané pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Revúca, v obytnej časti rodinných domov.
Pozemok s parcelným KN-C číslom 1442/1 k.ú. Revúca je celoplošne mestskou komunikáciou – ul. Boženy Nemcovej, ktorá zabezpečuje prístup k rodinným domom na tejto ulici. Sú v nej zabudované inžinierske siete – elektrina, vodovod, kanalizácia a zemný plyn.
Pozemok s parcelným KN-C číslom 1442/3 k.ú. Revúca je celoplošne verejnou zeleňou a príslušným priestranstvom k asfaltovej komunikácii. Nachádzajú sa na ňom 4 ovocné stromy.
- 2.4. Predávajúci predáva kupujúcemu ako predmet kúpy nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy so všetkým právnym i faktickým príslušenstvom a súčasťami a tento od predávajúceho tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje.
- 2.5. Predávajúci týmto prevádza kupujúcemu vlastnícke právo k predmetu prevodu, uvedenom v bode 2.1. tejto zmluvy, do jeho výlučného vlastníctva. Predmet tejto kúpnej zmluvy nadobudne kupujúci pre potreby Mesta Revúca za účelom ich využívania na pozemné komunikácie.

III. Kúpna cena

- 3.1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená na základe aktualizovaného znaleckého posudku uvedeného v bode 2.2. tejto zmluvy sumou **4 460,- €** (slovom: štyritisíc štyristošesťdesiat €).
- 3.2. Zmluvné strany sa podľa § 8a ods. 8 zákona o správe majetku štátu dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností v sume 50% z hodnoty uvedenej v znaleckom posudku, t.j. na sume **2 230,- €** (slovom: dvetisícdeväťdesiat €).

IV. Splatnosť kúpnej ceny a platobné podmienky

- 4.1. Kúpnu cenu podľa bodu 3.2. tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu na účet predávajúceho bezhotovostným prevodom na číslo účtu: 7000241498/8180, vedené v Štátnej pokladnici najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
- 4.2. O udelení súhlasu podľa článku V. je predávajúci povinný bezodkladne informovať kupujúceho.
- 4.3. Kupujúci splní svoju povinnosť uvedenú v bode 4.1. tejto zmluvy včas a riadne, ak je kúpna cena uvedená v bode 3.2. tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, pripísaná na účet predávajúceho.

V. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva uzatvorená medzi nimi nadobúda platnosť až dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR, ktoré je oprávnené k jeho udeleniu podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu, po predchádzajúcom súhlase danom Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktoré k uzatvoreniu kúpnej zmluvy dalo súhlas. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR. Účinky prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Revúca – katastrálnym odborom v Revúcej.

VI. Odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Kupujúci berie na vedomie, že ak ako nadobúdateľ nehnuteľností nesplní riadne a včas svoju povinnosť uvedenú v bode 4.3., t.j. ak nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2. ani v posledný

deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od tejto zmluvy odstúpiť.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne len predávajúci a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny.
- 7.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresným úradom Revúca – katastrálnym odborom v Revúcej o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

VIII.

Vyhlasenia zmluvných strán

- 8.1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi a nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ani nevzniknú.
- 8.2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúceho, vrátane nájomných pomerov, a nie je pravdepodobné, že by takéto nároky tretích osôb, vzhľadom na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s nevyriešenými právnymi konaniami existovali,
 - c) neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky a vo vzťahu k predmetu kúpy sa nevedú žiadne súdne, exekučné alebo správne konania. V opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 8.3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy pozná a má záujem ho kúpiť v stave, v akom sa nachádza v stave podpisu tejto zmluvy.

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
 - a) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.
 - b) Nakoľko sa jedná o usporiadanie vlastníckych práv k pozemným komunikáciám, návrh na vklad vlastníckeho práva je bezodplatný. Ak však bude nevyhnutné zaplatiť za povolenie vkladu vlastníckeho práva správny poplatok, uhradí ho kupujúci.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatíu nehnuteľností špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy dôjde ku dňu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy.
- 9.3. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 9.4. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor v Revúcej konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do KN preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku

nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.

9.5. V prípade, že Okresný úrad, katastrálny odbor v Revúcej svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

9.6. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Revúca – katastrálneho odboru v Revúcej o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky prípadné zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 10.2. Kúpu nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Revúcej na svojom zasadnutí konanom dňa 12.12.2013 Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 187/2013.
- 10.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými stanovami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 10.4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 10.5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh, v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 10.6. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci dva rovnopisy, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a dva rovnopisy sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 10.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha č. 1: kópia súhlasného stanoviska ministra dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky – Jána Počiatka, zo dňa 5.5.2014

Vo Zvolene, dňa

V Revúcej, dňa

Za predávajúceho:

Ing. Martin Moravčík, CSc.
generálny riaditeľ
Národného lesníckeho centra,
Zvolen

Za kupujúceho:

MVDr. Eva Cireňová
primátorka
Mesta Revúca