

Zmluva o zriadení vecného bremena č. CV – 150/6-3/2014-Vb

uzavretá podľa § 5 ods.4 zákona č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení § 151n a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika
v správe
Centrum výcviku Lešť
962 63 Lešť
V zastúpení: prof.MUDr.Ján ZVONÁR, CSc. Riaditeľ- štatutárny orgán
IČO: 00 804 932
DIČ: 2021773644
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000167769/8180
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0016 7769
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V mene spoločnosti koná: Ing. Miroslav Majoroš, predseda predstavenstva
Ing. Martin Mác, člen predstavenstva
IČO: 35 763 469
DIČ : 2020273893
IČ DPH: SK2020273893
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1634862854/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
BIC/SWIFT: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B
Adresa na doručovanie faktúr : Deutsche Telekom Shared Services,s.r.o.
Karadžičova 8, 821 08 Bratislava

(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Vymedzenie vlastníckych práv, predmet zmluvy

1. Povinný je správcom nehnuteľného majetku bližšie špecifikovaného v odstavci a) tohto bodu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve štátu. Predmetom zmluvy je záväzok povinného z vecného

bremena zriadiť v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré bude zaťažovať nehnuteľnosť:

- a) stavbu komín stojacu na pozemku KNC parcelné č. 514/18 zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Podjavorie I a je zapísaný na LV č.4 vo VKÚ Banská Bystrica, a to priestor na komíne o výmere 1,00 m² podľa grafického nákresu, ktorý je prílohou č.3 a 4 tejto zmluvy.
2. Povinný sa zaväzuje, že v súvislosti s umiestnením RR technológie na komíne postavenom na parcele č.514/18 v katastrálnom území Podjavorie I oprávnenému umožní užívať zariadenie nachádzajúce sa na predmetnej nehnuteľnosti, odber elektrickej energie, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná strana, t.j. Centrum výcviku Lešť, zriaďuje touto zmluvou v prospech strany oprávnenej, t.j. spoločnosti Slovak Telekom, a.s. vecné bremeno, a to na nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v bode 1. čl. I. zmluvy, spočívajúce v práve umiestnenia a užívania tak, ako je špecifikované v ustanoveniach čl.II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Vymedzenie vecného bremena a podmienky zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu Verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VKS“) **Centrum výcviku Lešť** vrátane výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia na komíne postavenom na pozemku KNC parcelné č. 514/18 a tomu zodpovedajúcej povinnosti povinného takéto oprávnenie strpieť. Oprávnený má právo vstupovať za uvedeným účelom na nehnuteľnosti v správe povinného.
2. Povinný z vecného bremena povoľuje odber elektrickej energie z existujúceho rozvodu 230V/10A AC pre nočné letecké osvetlenie komína priamo na komíne. Napojenie nového RR zariadenia dátového spoja bude riešené v skrinke inštalovanej na komíne v jeho koši vo vrcholovej časti napojenej z vývodu rozvádzača merania RE.
3. Spotreba retranslačného bodu pripojeného k inštalácii pripravenej podľa dimenzie - INŠTALOVANÝ výkon 100W (0,1 kW), pri koeficiente súčasnosti 0,9, čo predstavuje maximálnu rezerváciu pre príkon zariadenia, v prepočte za 1 rok 788,4 kWh, ktorá nebude prekročená, umiestneného na požadovanom komíne podľa zadania na základe štítkových údajov výrobcu je : max.: 11 W, teda denne 0,264 kWh (max.) Reálne je spotreba polovičná, teda 0,14 kWh denne. V prepočte priemeru **za 1 rok** je to 0,14x365=**51,1 kWh**.
4. Povinný sa zaväzuje umožniť oprávnenému nepretržitý (t.j.24 hodín denne) odber elektrickej energie. Oprávnený bude využívať elektrickú energiu podľa Čl. II bodu 2.
6. Účelom zriadenia vecného bremena tak, ako je v zmluve zmluvnými stranami dohodnuté, je umožnenie umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice VKS **Centrum výcviku Lešť**, zahŕňajúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia oprávnenou stranou na časť komína v správe povinnej strany.
7. Vecné bremeno sa v súlade s § 5, ods. 4 zákona č. 281/1997 Z.z. o vojenských obvodoch v znení neskorších predpisov, zriaďuje odplatne za náhradu podľa Čl.III. tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 151n ods.3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený je povinný znášať náklady na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťažených vecným bremenom iba v prípade, ak na nehnuteľnosti – komíne vznikne škoda a to následkom konania oprávneného.

Čl. III.

Náhrada za obmedzenie vlastníctva, cena a spôsob platby

1. Povinný a oprávnený sa dohodli na zriadení práva vecného bremena za náhradu nasledovne: Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému za zriadenie práva vecného bremena náhradu vo výške 41,- € (slovom: štyridsaťjeden eur) za každých 12 mesiacov.
2. Oprávnený uhradí povinnému náhradu prevodom na účet za obdobie predchádzajúcich 12 mesiacov vždy najneskôr do 20.11. príslušného kalendárneho roka.
3. Za odber elektrickej energie zaplatí oprávnený cenu podľa faktúr dodávateľa elektrickej energie.
4. Povinný bude fakturovať 1 x ročne spotrebovanú elektrickú energiu **51,1 kWh**, s priloženými fotokópiami faktúr od dodávateľa energie.
5. Fakturačným obdobím je kalendárny rok. Povinný vystaví ročne daňový doklad (faktúru) za odber elektrickej energie v zmysle tejto zmluvy, ktorú odošle oprávnený najneskôr do 20.11. príslušného kalendárneho roka. Faktúra je splatná do 45 dní odo dňa doručenia faktúry oprávnenému na adresu pre doručovanie faktúr. Faktúra musí obsahovať všetky povinné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ďalej faktúra musí obsahovať číslo objednávky alebo číslo zmluvy, ktoré jej prideliť oprávnený v prípade, ak objednávka nebola vystavená. Ak faktúra nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, nebude akceptovaná a bude vrátená oprávneným povinnému na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej čiastky z účtu oprávneného.
6. V prípade omeškania so zaplatením peňažnej čiastky je zmluvná strana, ktorá je so zaplatením v omeškaní, povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania z dlžnej sumy za každý deň omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy.

Čl. IV.

Doba trvania vecného bremena a ostatné dojednania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov, ktorá začína plynúť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v CRZ na internete a zmluvné strany s jej zverejnením súhlasia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo vecného bremena nadobudne oprávnený na základe zápisu vkladu do katastra nehnuteľností, t.j. právne účinky z vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Vojenským katastrálnym úradom v Banskej Bystrici. Ak príslušný kataster vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný, a to najneskôr do 30 dní od nadobudnutia platnosti zmluvy, a bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy, t.j. deň po dni zverejnenia. Povinný k návrhu na vklad pripojí potvrdenie o zverejnení zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky k návrhu na vklad znáša oprávnený.

5. Povinnosť z vecného bremena zriadeného odplatne na základe tejto zmluvy, prechádza počas jeho trvania aj na prípadného právneho nástupcu povinnej strany, každého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Povinný neručí za prerušenie dodávky elektrickej energie od dodávateľa spôsobené neohláseným výpadkom siete VN. Poskytovateľ si vyhradzuje právo prerušiť dodávku elektrickej energie odstavením trafostanice alebo rozvodu elektrickej energie z prevádzky na čas nevyhnutný pre ich opravy resp. údržbu. Termín odstávky poskytovateľ oznámi odberateľovi vopred, najneskôr 3 dni pred plánovanou odstávkou na tel. č. 0903700090 alebo na e-mail vypadky.elektřiny@telekom.sk, prípadne písomne na adresu odberateľa: Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.
7. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť pred uplynutím doby na ktorú bolo dohodnuté :
 - a) niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) dňom trvalého odstránenia zariadení oprávneného z dôvodu ukončenia prevádzky telekomunikačnej technológie o čom bude vyhotovený písomný protokol.Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia ku dňu zániku zmluvy.
8. Zmluvné strany sú od podpisu zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
9. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Výnimku tvorí skutočnosť zmeny bankového spojenia a čísla účtu povinnej strany. K akceptovaniu takejto zmeny údajov postačí písomné oznámenie doručené oprávnenej strane, bez podpísania dodatku k zmluve.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, 2 sú určené pre príslušnú správu katastra, 3 rovnopisy prináležia povinnej strane a 2 rovnopisy prináležia oprávnenej strane.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Lešti, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Centrum výcviku Lešť

Oprávnený z vecného bremena:
Slovak Telekom, a.s.

.....
prof. MUDr. Ján ZVONÁR, CSc.
riaditeľ

.....
Ing. Miroslav Majoroš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Mác
člen predstavenstva

Prílohy: 1. Kópia z KM
 2. Výpis z LV č.4 zo dňa 14.11.2013
 3. Situácia umiestnenia – pôdorys
 4. Situácia umiestnenia – pohľad