

Zmluva č. ZIO/0488/30800 /0786/2014

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá v zmysle ust. § 50a a §51 Občianskeho zákonníka
v spojení s ust. § 18 ods.9 a ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov



Článok I Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:
Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Okresného
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
IBAN:
SWIFT kód:
Bankové spojenie:

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci: Mesto Prešov

So sídlom: Hlavná č. 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: JUDr. Pavel Hagyarí-primátor mesta
Právna forma: Právnická osoba- samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona
č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
IBAN:
SWIFT kód:
Bankové spojenie:
(ďalej len „preberajúci“)

uzatvárajú túto zmluvu o o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky

Článok II Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: D1 Prešov západ Prešov juh

Číslo a názov stavebného objektu:

- 103-02.2 Okružná križovatka na ceste I/68 v km 84,435-** (chodníky a zastávky)
103-02.3 Okružná križovatka na ceste I/68 v km 84,435- vjazd do priemyselného parku (cesta a chodníky)
110-00 Prístupová cesta km 98,5 D1 vpravo – Malkovská
111-00 Prístupová cesta km 98,5 D1 vľavo - Malkovská
112-00 Prístupová cesta km 98,8 D1 vľavo - Terchovská
113-00 Prístupová cesta km 99,770 D1
114-00 Prístupová cesta km 100,0 D1 vpravo
115-00 Prístupová cesta km 100,3 D1 Za Kalváriou- (obratisko MHD)
118-00 Prístupová cesta km 102,8- Pod Wilec hôrkou
119-00 Prístupová cesta k východnému portálu tunela Prešov z cesty I/68-

- (k prístupovej ceste SO 118-00)
- 120-00 Prístupová cesta km 103,0 D1 k areálu EBA (priemyselný areál)**
- 202-00 Most v km 98,6 D1 na prístupovej ceste nad diaľnicou D1 –**
(k prístupovej ceste SO 112-00)
- 204-00 Most v km 99,770 D1 na prístupovej ceste nad diaľnicou D1-**
(k prístupovej ceste SO 113-00)
- 216-00 Most na prístupovej ceste Malkovská km 0,030 cez potok Vydumanec –**
(k prístupovej ceste SO 110-00)
- 217-00 Most na prístupovej ceste k tunelu Prešov nad cestou I/68 (a nad železničnou traťou)**
- 218-00 Most na prístupovej ceste k tunelu Prešov cez rieku Torysa**
- 240-00 Zárubný múr vpravo v km 0,550 prístupovej cesty Malkovská**
- 241-00 Zárubný múr vpravo v km 1,2 prístupovej cesty Malkovská**
- 242-00 Zárubný múr vpravo v km 0,2 prístupovej cesty Za Kalváriou- (obratisko MHD)**
- 630-00 Verejné osvetlenie križovatky Prešov západ na ceste II/546 – (VYDUMANEC**
k SO 110-00)
- 119-00.1 Verejné osvetlenie prístupovej cesty k východnému portálu tunela Prešov –**
(k prístupovej ceste SO 119-00)

Územné rozhodnutie pre stavbu „Diaľnica D1 Prešov západ- Prešov Juh“ vydal Krajský stavebný úrad dňa 3.9.2009 pod č.: 2009-730/3005-11/SP-KC. Právoplatnosť nadobudlo dňa 21.11.2009. Krajský stavebný úrad vydal dňa 30.7.2012 pod č.: 2012-559/2325-14/SP-KC rozhodnutie o predĺžení platnosti predmetného územného rozhodnutia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.8.2012.

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

Objekty:

- 103-02.2 Okružná križovatka na ceste I/68 v km 84,435- (chodníky a zastávky)
- 103-02.3 Okružná križovatka na ceste I/68 v km 84,435- (vjazd do priemyselného parku)
- 110-00 Prístupová cesta km 98,5 D1 vpravo – Malkovská
- 111-00 Prístupová cesta km 98,5 D1 vľavo
- 112-00 Prístupová cesta km 98,8 D1 vľavo - Terchovská
- 113-00 Prístupová cesta km 99,770 D1
- 114-00 Prístupová cesta km 100,0 D1 vpravo
- 115-00 Prístupová cesta km 100,3 D1 Za Kalváriou- (obratisko MHD)
- 118-00 Prístupová cesta km 102,8- Pod Wilec hôrkou
- 119-00 Prístupová cesta k východnému portálu tunela Prešov z cesty I/18- (k prístupovej ceste I/68)
- 120-00 Prístupová cesta km 103,0 D1 k areálu EBA
- 202-00 Most v km 98,6 D1 na prístupovej ceste nad diaľnicou D1
- 204-00 Most v km 99,770 D1 na prístupovej ceste nad diaľnicou D1
- 216-00 Most na prístupovej ceste Malkovská km 0,030 cez potok Vydumanec
- 217-00 Most na prístupovej ceste k tunelu Prešov nad cestou I/68
- 218-00 Most na prístupovej ceste k tunelu Prešov cez rieku Torysa
- 240-00 Zárubný múr vpravo v km 0,550 prístupovej cesty Malkovská
- 241-00 Zárubný múr vpravo v km 1,2 prístupovej cesty Malkovská
- 242-00 Zárubný múr vpravo v km 0,2 prístupovej cesty Za Kalváriou(obratisko MHD)
- 630-00 Verejné osvetlenie križovatky Prešov západ na ceste II/546- (VYDUMANEC
- k SO 110-00)
- 119-00.1 Verejné osvetlenie prístupovej cesty k východnému portálu tunela Prešov (k prístupovej ceste SO 119-00)

budú novovybudované a budúci odovzdávajúci ich odovzdá a budúci preberajúci prevezme do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky.

Zmluvné strany sa touto zmluvou o budúcej zmluve zaväzujú, že po vydaní právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačného rozhodnutia uzatvoria zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky. Predmetom zmluvy budú stavebné objekty uvedené v čl. II. zmluvy vybudované ako vyvolaná investícia v rámci stavby „Prešov západ- Prešov juh „.

Článok IV Cena

1. Predpokladaná obstarávacía cena (vrátane dodatkov) objektov uvedených v čl. II tejto zmluvy je bez DPH nasledovná:

103-02.2 Okružná križovatka na ceste I/68 v km 84,435.....	8 690,00 €
103-02.3 Okružná križovatka na ceste I/68 v km 84,435.....	10 260,00 €
110-00 Prístupová cesta km 98,5 D1 vpravo – Malkovská.....	2 090 936,00 €
111-00 Prístupová cesta km 98,5 D1 vľavo.....	329 198,00 €
112-00 Prístupová cesta km 98,8 D1 vľavo – Terchovská.....	234 297,00 €
113-00 Prístupová cesta km 99,770 D1	172 482,00 €
114-00 Prístupová cesta km 100,0 D1 vpravo.....	234 261,00 €
115-00 Prístupová cesta km 100,3 D1 Za Kalváriou.....	466 037,00 €
118-00 Prístupová cesta km 102,8- Pod Wilec hôrkou.....	450 728,00 €
119-00 Prístupová cesta k východnému portálu tunela Prešov z cesty I/18.....	785 850,00 €
120-00 Prístupová cesta km 103,0 D1 k areálu EBA.....	112 082,00 €
202-00 Most v km 98,6 D1 na prístupovej ceste nad diaľnicou D1.....	731 660,00 €
204-00 Most v km 99,770 D1 na prístupovej ceste nad diaľnicou D1.....	510 921,00 €
216-00 Most na prístupovej ceste Malkovská km 0,030 cez potok Vydumanec-130794,00 €	
217-00 Most na prístupovej ceste k tunelu Prešov nad cestou I/68.....	1 339 574,00 €
218-00 Most na prístupovej ceste k tunelu Prešov cez rieku Torysa.....	985 345,00 €
240-00 Zárubný múr vpravo v km 0,550 prístupovej cesty Malkovská.....	169 165,00 €
241-00 Zárubný múr vpravo v km 1,2 prístupovej cesty Malkovská	449 868,00 €
242-00 Zárubný múr vpravo v km 0,2 prístupovej cesty Za Kalváriou.....	710 132,00 €
630-00 Verejné osvetlenie križovatky Prešov západ na ceste II/546.....	219 744,00 €
119-00.1 Verejné osvetlenie prístupovej cesty k východnému portálu tunela Prešov.....	16 000,00 €

2. Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektov budú známe po ich vybudovaní a uvedené v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky .

3. Predmet zmluvy bude vykonaný na náklady budúceho odovzdávajúceho v zmysle §18 ods.13 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá tieto objekty budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje tieto objekty prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky.

Článok V Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci predložil budúcemu preberajúcemu projekt objektov uvedeného v článku II, odsek 1, tejto zmluvy na technické posúdenie a schválenie v období prípravy dokumentácie pre stavebné povolenie a všetky pripomienky budúceho preberajúceho boli do dokumentácie pre stavebné povolenie a do dokumentácie pre realizáciu prác zapracované. Budúci odovzdávajúci je povinný pri realizácii tohto objektu postupovať v súlade s takto schválenými projektmi.

2. Budúci odovzdávajúci je povinný budúcemu preberajúcemu oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie odovzdávaných objektov a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci odovzdávajúci písomne zvolá preberacie konanie objektov uvedených v čl. II, odsek 1, zmluvy za účelom odovzdania týchto objektov do vlastníctva a trvalej prevádzky na ktoré prizve zástupcov budúceho preberajúceho. Na základe preberacieho konania bude vypracovaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce ako podklad pre kolaudačné rozhodnutie, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Definitívnu zmluvu sa zaväzujú zmluvné strany uzavrieť bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačného rozhodnutia. Pokiaľ budúci preberajúci bude bezdôvodne mariť prevzatie predmetu plnenia zmluvy, bude znášať v zmysle platných právnych predpisov všetky náklady s tým spojené a v prípade vzniku škody uhradí túto v plnej výške.

4. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude vyhotovený v súlade so zák. NR SR 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom bude okrem iného uvedené :

- a. presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
- b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
- c. výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho – investora v objektovom členení;
- d. podpisy účastníkov preberacieho konania.

5. Riadne ukončenie preberacieho konania v objektovom členení bude budúcemu odovzdávajúcemu slúžiť ako podklad pre návrh na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačného rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade, ktorý predloží budúci odovzdávajúci a budúci odovzdávajúci zodpovedá aj za vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

6. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ stavby predloží doklady, t. j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD, geodetické zamerania skutočného vyhotovenia objektu, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality, plán užívania verejnej práce, atď.

7. Budúci odovzdávajúci spracuje a predloží preberajúcemu prehľad technicko-ekonomických údajov o stavbe podľa objektovej skladby s vyčíslením skutočne vynaložených oprávnených nákladov – cena bez DPH.

8. Definitívne odovzдание a prevzatie objektov uvedených v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, resp. odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní. Táto zmluva bude obsahovať:

ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekty uvedené v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky, konečnú obstarávaciu cenu objektov uvedených v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy, ustanovenie o tom, že budúci odovzdávajúci v rámci majetkovoprávneho vysporiadania zriadi k pozemkom zastavaným stavebnými objektmi

SO 202-00 Most v km 98,6 D1 na prístupovej ceste nad diaľnicou D1
SO 204-00 Most v km 99,770 D1 na prístupovej ceste nad diaľnicou D1
SO 216-00 Most na prístupovej ceste Malkovská km 0,030 cez potok Vydumanec
SO 217-00 Most na prístupovej ceste k tunelu Prešov nad cestou I/68
SO 218-00 Most na prístupovej ceste k tunelu Prešov cez rieku Torysa

bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho preberajúceho v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne a uzavrie zmluvu o **bezodplatnom prevode vlastníckeho práva** k dotknutým pozemkom v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ku stavebným objektom

103-02.2 Okružná križovatka na ceste I/68 v km 84,435- chodníky a zastávky
103-02.3 Okružná križovatka na ceste I/68 v km 84,435- vjazd do priemyselného parku
110-00 Prístupová cesta km 98,5 D1 vpravo – Malkovská
111-00 Prístupová cesta km 98,5 D1 vľavo
112-00 Prístupová cesta km 98,8 D1 vľavo - Terchovská
113-00 Prístupová cesta km 99,770 D1
114-00 Prístupová cesta km 100,0 D1 vpravo
115-00 Prístupová cesta km 100,3 D1 Za Kalváriou- obratisko MHD

- 118-00 Prístupová cesta km 102,8- Pod Wilec hôrkou
119-00 Prístupová cesta k východnému portálu tunela Prešov z cesty I/18- k prístupovej ceste I/68
120-00 Prístupová cesta km 103,0 D1 k areálu EBA

10. Nebezpečenstvo škody na objektoch uvedených v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy prechádza na budúceho preberajúceho obojstranným podpísaním zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky. Po obojstrannom podpísaní zmluvy o odovzdaní prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objektoch uvedených v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

Článok VI **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6- ich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží budúci preberajúci a 3 rovnopisy budúci odovzdávajúci.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Prešove, dňa
Budúci preberajúci:
Mesto Prešov

V Bratislave, dňa
Budúci odovzdávajúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Pavel Hagyari
primátor

.....
Ing. Milary Gajdoš
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva