

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.03.2009 v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „Dodatok č. 4“)

1. Prenajímateľ	Bratislavská teplárenská, a.s.
sídlo:	Bajkalská 21/A 829 05 Bratislava
zapísaný :	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B
v mene ktorého koná:	Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva Ing. Ján Čižmár, poverený člen predstavenstva
IČO:	35 823 542
DIČ:	2020285245
IČ DPH:	SK 2020285245
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu:	2628043849/1100
IBAN :	SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca	Ipex IT, s.r.o.
sídlo:	Plynárenská 5 829 75 Bratislava
zapísaný :	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro, vl. č.: 25660/B
v mene ktorého koná:	Ing. Stanislav Sýkora, konateľ
IČO:	35 827 548
DIČ :	2020261254
IČ DPH:	SK 2020261254
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	1554060157/0200
IBAN :	SK47 0200 0000 0015 5406 0157

(ďalej len „nájomca“)

prenajímateľ a nájomca ďalej tiež ako „strany dodatku“

uzatvárajú v zmysle článku XI., bodu 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.03.2009 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 4, ktorým dochádza k nasledovnej zmene Zmluvy:

Článok I.

1. Doterajšie znenie článku II., bodu 1 Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Prenajímateľ je vlastníkom :

- stavby nachádzajúcej sa na Bajkalskej ulici č. 21/A v Bratislave na parcele č. 15294/63 so súpisným číslom 627, druh stavby : iná budova, popis stavby : Adminstr. a garáže (ďalej len „stavba“ alebo „prístavba“), ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste č. 1664, katastrálne územie : Ružinov, obec : BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II,
 - pozemku parcelné číslo 15294/64 o výmere 2737 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría (ďalej len „pozemok“), ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste č. 1664, katastrálne územie : Ružinov, obec : BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II.
2. Doterajšie znenie článku II., bodu 2 Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením :

Prenajímateľ týmto prenecháva :

- nebytové priestory o celkovej výmere 378,44 m² a k tomu prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch o výmere 125,30 m² (ďalej len „priestory“), ktoré sa nachádzajú na 3. a 4. NP prístavby bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku Zmluvy,
 - časť pozemku bližšie špecifikovanom v bode 1 tohto článku Zmluvy o výmere 162,36 m²,
- do užívania nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie priestorov a časti pozemku prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

3. Do doterajšieho znenia článku II. Zmluvy sa dopĺňa nový bod 3, ktorého znenie je nasledovné :

Nájomca berie na vedomie, že :

- podrobná špecifikácia priestorov(pôdorysy a výmery jednotlivých priestorov) sú uvedené v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou Zmluvy,
 - bližšia špecifikácia časti pozemku (výlučne ktorú je nájomca oprávnený užívať) je uvedená v Prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č. 4.
4. Doterajšie znenie článku V., bodu 1 Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledovnej výške:

p.č.	špecifikácia priestoru	výmera v m ²	nájomné v EUR bez DPH	
			1 m ² /rok	celkom/rok
1.	kancelárske priestory	253,15 m ²	126,31 EUR	31.975,38 EUR
2.	kuchynský kút a oddychové priestory	32,92 m ²	79,40 EUR	2.613,85 EUR
3.	technologická miestnosť	13,00 m ²	79,40 EUR	1.032,20 EUR
4.	sociálne priestory a chodby	79,37 m ²	28,88 EUR	2.292,21 EUR
5.	podiel na spoločných priestoroch	125,30 m ²	28,88 EUR	3.618,66 EUR
nájom priestorov celkom		503,74 m²		41.532,30 EUR
6.	nájom časti pozemku (12x13,53m ²)	162,36 m ²	16,00 EUR	2.597,76 EUR
nájom časti pozemku celkom		162,36 m²		2.597,76 EUR

Ročné nájomné celkom bez DPH :

44.130,06 EUR

Mesačné nájomné bez DPH :

3.677,50 EUR

5. Doterajšie znenie článku VII., bod 3 Zmluvy sa zo Zmluvy v plnom rozsahu vypúšťa.
6. Doterajší bod 4 článku VII. Zmluvy sa označuje ako bod 3 s tým, že jeho doterajšie znenie sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením :

Prenajímateľ je povinný zabezpečovať nasledovné služby: upratovanie spoločných priestorov, deratizáciu a dezinsekcii priestorov, údržbu pozemku a v zimných mesiacoch odstraňovanie snehu a poľadovice.

7. Doterajší bod 5 článku VII. Zmluvy sa označuje ako bod 4.
8. Doterajšie znenie článku VIII., bodu 7 Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Nájomca je povinný zabezpečiť splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z príslušných ustanovení zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, a to najmä :

- uzavrieť písomnú dohodu s prenajímateľom o zriadení spoločnej ohlasovne požiarov,
- zriadiť protipožiarne hliadky právnickej osoby a zabezpečovať ich odbornú prípravu,
- vypracovať evakuačný plán priestorov a určiť, kto bude zodpovedný za evakuáciu osôb (kópiu tohto evakuačného plánu je nájomca povinný doručiť prenajímateľovi),
- skladovať horľavé kvapaliny a tlakové nádoby v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Nájomca je povinný zabezpečovať taktiež periodicitu všetkých druhov revízií vlastných zariadení z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pričom tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sa v priestoroch zdržujú alebo vykonávajú určitú účinnosť.

Nájomca v plnej miere zodpovedá za prípadne škody vzniknuté nesplnením uvedených povinností.

9. Doterajšie znenie článku VIII., bod 8 Zmluvy sa zo Zmluvy v plnom rozsahu vypúšťa.
10. Doterajšie body 9, 10 a 11 článku VII. Zmluvy sa označujú ako body 8,9, a 10.

Článok II.

1. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 4 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 4, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 4.
3. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.
5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 4 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 4 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Stanislav Sýkora
konateľ spoločnosti
Ipex IT, s.r.o.

Ing. Ján Čižmár
poverený člen predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.