

**Zmluva o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena**  
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

**Tepláreň Košice, a.s.**

Teplárenská 3, 042 92 Košice

Zastúpená: Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva  
Ing. Štefan Kapusta, člen predstavenstva

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V

Bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje-, číslo účtu: -údaj sa nesprístupňuje-

IBAN: -údaj sa nesprístupňuje-

IČO: 36 211 541

DIČ: 2020048580

IČ DPH: SK2020048580

(ďalej len „povinný“)

**a**

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V

Bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje-, číslo účtu: -údaj sa nesprístupňuje-

IBAN: -údaj sa nesprístupňuje-

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len „oprávnený“)

**Čl. II. Úvodné ustanovenia**

**1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Košice - Jazero**

<u>parcelné číslo</u>	<u>LV</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>umiestnenie pozemku</u>	<u>spoluvl. podiel</u>
KN „C“ 330/5	11671	zastavané plochy a nádvorcia	zastavané územie	1/1

**Čl. III. Predmet zmluvy**

- 1. Na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy bude zriadená nová odtoková stoka vybudovaná v rámci stavby „ Košice – úprava odľahčovacích komôr – SO 02 Úprava odľahčovacej komory č.7“. Povinný súhlasí s realizáciou stavby na svojich pozemkoch. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. Závod Košice.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe výzvy oprávneného uzatvoria **zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena in personam** po zrealizovaní potrubia a jeho presnom zameraní v teréne vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach). Zmluvu o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzavrujú do 14 dní odo dňa doručenia výzvy oprávneného povinnému. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa určí na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať oprávnený na vlastné náklady.
3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia a zariadení na potrubí na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy. Predpokladané umiestnenie potrubí na pozemku je špecifikované v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

#### Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia. Ďalej sa zaväzujú nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.
2. Povinný berie na vedomie, že na pozemku parcela č. KN „C“ 330/5 v kat. úz. Košice – Jazero sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve povinného (horúčovod, parovod, signalizačný kábel, NN prípojka, optický kábel). S poukazom na uvedené si povinný vyhradzuje právo vydať k stavbe oprávneného záväzné stanovisko, ktoré bude oprávnený povinný pri realizácii stavby rešpektovať, inak bude povinný oprávnený bez ďalšieho od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Z hľadiska realizácie plánovanej stavby v prípade výkopových prác pri strete záujmu s inžinierskymi sieťami povinného sa oprávnený zaväzuje dodržať nasledovné podmienky:
  - prísne rešpektovať inžinierske siete povinného,
  - pri zemných prácach dodržať Priestorovú normu STN 73 6005, zákon č. 657/2004 Z. z. - § 36, v ochrannom pásme realizovať výlučne ručný výkop
  - pred začatím výkopových prác požiadať o presné vytýčenie inžinierskych sietí povinného - potrubná časť - *-údaj sa nesprístupňuje-*, sig. + optický kábel - *-údaj sa nesprístupňuje-*, NN kábel - *-údaj sa nesprístupňuje-*,
  - pri práci v ochrannom pásme predmetného zariadenia, a ku každému výkopu, pri ktorom dôjde ku križovaniu alebo súbahu, je oprávnený povinný pred zasypaním prizvať pracovníkov povinného na kontrolu stavu izolácie stavu nepoškodenosti predmetného zariadenia, dodržania priestorovej normy STN 73 6005 (p. Dinič - *-údaj sa nesprístupňuje-*, Ing. Pitko - *-údaj sa nesprístupňuje-*, Ing. Lukáč, *-údaj sa nesprístupňuje-*)v prípade odkrytia zariadenia, je ho možné znova zasypať iba so súhlasom povinného
  - objednávku na vytýčenie inžinierskych sietí povinného sa oprávnený zaväzuje povinnému doručiť minimálne 3 dni pred požadovaným termínom s platným vyjadrením povinného k predmetnej stavbe"

## Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 36 mesiacov odo dňa jej účinnosti
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Prílohy k tejto zmluve sú: Nákres predpokladanej trasy potrubia na pozemku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V ..... dňa: .....

V Košiciach dňa: .....

**budúci povinný z vecného bremena:**

**budúci oprávnený z vecného bremena:**

.....  
Ing. Ladislav KOCH  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Stanislav HREHA  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Štefan KAPUSTA  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Rudolf KOČIŠKO  
člen predstavenstva