

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
a neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“)

medzi:

Článok. I. Zmluvné strany

- 1.1 Predávajúci:
- Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- Registrácia: Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 2906/B
- Menom spoločnosti
koná: Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva
Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva
- Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT (BIC): TATRSKBX
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342

(ďalej len „Predávajúci“)

a

- 1.2 Kupujúci:
- Obchodné meno: **EXPRES NET, k.s.**
Sídlo: Vrútocká 48, 821 04 Bratislava
- Registrácia: Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sr, vl. č. 1352/B
- Menom spoločnosti
konajú: EXPRES NET Management spol. s r.o., komplementár
~~Mgr. Eva Babitzová, konateľ komplementára~~
- Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2620043756/1100
IBAN: SK26 1100 0000 0026 2004 3756
IČO: 35 810 599
IČ DPH: SK2020224316

(ďalej len „Kupujúci“)

V tejto zmluve sa Predávajúci a Kupujúci budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“
a táto zmluva ďalej len ako „Zmluva“.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je v podiele ½ vlastníkom:

1.1. nehnuteľnosti – pozemkov:

C-KN parcelné číslo: 732/7
druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
výmera: 301 m²

C-KN parcelné číslo: 732/10
druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
výmera: 86 m²

C-KN parcelné číslo: 732/25
druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
výmera: 54 m²

zapísaný na LV číslo: 269
vedený: na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnym odborom
okres: Košice - okolie
obec: Kecеровský Lipovec
katastrálne územie: Kecеровský Lipovec

1.2. nehnuteľnosti – stavby v RRB Makovica:

popis stavby: technologická budova
súpisné číslo: 71
na C-KN parcelné číslo: 732/10
zapísaná na LV číslo: 269
vedený: na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnym odborom
okres: Košice - okolie
obec: Kecеровský Lipovec
katastrálne územie: Kecеровský Lipovec

1.3. dlhodobého hmotného majetku (inžinierska stavba – stožiar – nehnuteľnosť – nezapísaný na LV) v RRB Makovica:

na C-KN parcelné číslo: 732/25
výmera: 54 m²
zapísaná na LV číslo: 269

vedený: na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnym odborom
okres: Košice - okolie
obec: Kecеровský Lipovec
katastrálne územie: Kecеровský Lipovec

(ďalej len „Predmet kúpy“)

2. Predmet kúpy má predávajúci zapísaný v evidencii takto:

IM: 00210000032 – RRB Makovica – Budova pre výrobu (technologická budova)
IM: 002110000128 – RRB Makovica – stožiar
IM: 003110000032 – Pozemok RRB Makovica – LV 269

3. Predávajúci sa zaväzuje Predmet kúpy odovzdať a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy od Predávajúceho prevziať a zaplatiť mu dohodnutú kúpnu cenu.
4. Predávajúci sa zaväzuje v rámci Predmetu kúpy odovzdať Kupujúcemu kompletnú súvisiacu dokumentáciu (min. územné, resp. stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, stavebná dokumentácia, technická dokumentácia, nájomné zmluvy s nájomcami k častiam stožiaru ap.).

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet kúpy v rozsahu článku II. ods. 1. tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy.

3. Vychádzajúc zo zostatkovej hodnoty majetku bola účastníkmi dohodnutá **kúpna cena** vo výške:

- IM: 002100000032 – RRB Makovica – Budova pre výrobu	29 008,47 € bez DPH
- IM: 002110000128 – RRB Makovica – stožiar:	24 701,22 € bez DPH
- IM: 003110000032 – Pozemok RRB Makovica – LV 269:	7 156,91 € bez DPH

Odpredávaný majetok spolu: **60 866,60 €** bez DPH (slovom šesťdesiatšesťtisícosemstošesťdesiatšesť eur a šesťdesiat centov).

4. Predávajúci sa rozhodol Predmet kúpy zdať podľa §38 ods. 1 zákona o DPH. Daň je povinný platiť Kupujúci podľa § 69 ods. 12 písm. c) zákona o DPH.

Článok IV. Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za bezspornosť vlastníctva a že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť. V nadväznosti na spoluvlastnícky podiel Slovenskej republiky v 1/2 zastúpenej Ministerstvom vnútra SR Predávajúci vyhlasuje, že Ministerstvo vnútra SR listom z 20. 05. 2014 č. SITB-OT7-2014/000637-015 si svoje predkupné právo neuplatnilo a zároveň súhlasilo s odpredajom tretej osobe.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať a že sa na Predmet kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
3. Kupujúci berie na vedomie existenciu nájomných vzťahov k častiam stožiaru medzi Predávajúcim a spoločnosťou PROTELCONT, spoločnosť s ručením obmedzeným (ďalej len „PROTELCONT s.r.o.“) a so Slovenskou republikou – Ministerstvom obrany SR a preberá všetky práva a povinnosti Predávajúceho vyplývajúce z tohto nájomného vzťahu odo dňa prevzatia Predmetu kúpy. Predávajúci vysporiada ku dňu prevzatia Predmetu kúpy všetky záväzky, ktoré voči spoločnosti PROTELCONT s.r.o. a voči Slovenskej republike – Ministerstvu obrany SR má. Pomernú časť vopred uhradeného nájomného spoločnosťou PROTELCONT s.r.o. a Slovenskou republikou – Ministerstvom obrany SR Predávajúci prevedie na Kupujúceho do 15 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav Predmetu kúpy a že tento v stave, ako je, kupuje. Predávajúci nezodpovedá za vady zodpovedajúce veku Predmetu kúpy a jeho bežnému opotrebovaniu a technickému zastaraniu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú Predmet kúpy odovzdať a prevziať na základe písomného odovzdávacieho a preberajúceho protokolu, podpísaného oboma Zmluvnými stranami na tej istej listine (ďalej len „protokol“) do 10 pracovných dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom. Odo dňa podpisu protokolu znáša nebezpečenstvo vzniku škody na Nehnutelnosti Kupujúci.

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradí Kupujúci podľa tejto Zmluvy v prospech Predávajúceho prevodom na účet SK30 1100 0000 0026 2019 1900, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. na základe zálohovej faktúry, ktorú vystaví Predávajúci po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Kúpna cena musí byť pripísaná na účet Predávajúceho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry. Vyúčtovaciu faktúru vystaví predávajúci do 10 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom.
2. Kupujúci je oprávnený vrátiť Predávajúcemu faktúru, ktorá nebude obsahovať niektorú povinnú náležitosť v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, prípadne bude mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia.
3. Predávajúci je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť.
4. V prípade omeškania s uhradením kúpnej ceny z dôvodov na strane Kupujúceho je tento povinný uhradiť Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,03 %, z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny nemôže zaniknúť jednostranným započítaním, a to ani čiastočne.

Článok VI. Vklad vlastnickeho práva

1. Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Kecerovský Lipovec, vyznačený vklad vlastnickeho práva k Nehnutelnosti na Kupujúceho.
2. Na základe výslovnej dohody Zmluvných strán je oprávnený a povinný podpísať a podať návrh na vklad vlastnickeho práva výlučne Predávajúci a to najneskôr do 5 dní od pripísania kúpnej ceny na účet Predávajúceho. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša Kupujúci.
3. Predávajúci je povinný oznámiť Kupujúcemu podanie návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností, a to do 10-tich dní od podania návrhu na vklad, doručením jeho kópie s vyznačením čísla vkladu v prezentačnej pečiatke príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom
4. Vlastnicke právo k Nehnutelnostiam vymedzených v čl. II. ods. 1.1. a ods. 1.2., ktoré sú Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy, nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastnickeho práva k prevádzanej Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností a k Nehnutelnosti vymedzenej v čl. II. ods. 1.3. dňom odovzdania.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastnickeho práva podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad vlastnickeho práva čo najskôr povoliť.
6. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokolvek dôvodu nepovolí vklad vlastnickeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, táto Zmluva stráca právne účinky a Zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania príslušného rozhodnutia.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená; túto kúpnu zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a nebola uzatvorená v stave tiesne a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať alebo zrušiť len písomnou dohodou Zmluvných strán, s výnimkou zákonných okolností umožňujúcich odstúpenie od Zmluvy.

5. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje nedodržanie požadovaného termínu odovzdania Predmetu kúpy.
6. Ak jedno alebo viaceré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neúčinnými alebo nevykonateľnými, nebude tým dotknutá účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení. V takom prípade sa predpokladá, že namiesto neúčinného ustanovenia bolo dohodnuté také účinné ustanovenie, ktoré v právne prípustnom rozsahu zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. To isté platí aj pre prípadné medzery v tejto Zmluve.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 1 dostane Predávajúci a 1 Kupujúci a 2 Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa..

V Bratislave, dňa.

Predávajúci:
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Kupujúci:
EXPRES NET, k.s.

Ing. Miroslav Stejskal
predseda predstavenstva

.....
EXPRES NET Management spol. s r.o.,
komplementár
~~Mgr. Eva Babitzová konateľ~~

Ing. Michal Pokorný
podpredseda predstavenstva