

D O D A T O K č. 04054/2014-PNZ -P41144/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41144/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: **Ing. Rastislav Juhár**, riaditeľ Regionálneho odboru SPF v Nitre na základe poverenia č. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK3581800000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

AGROKLAS, s.r.o.

sídlo: Hlavná II. 652, 951 75 Beladice

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Fusková - konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 6607348000/1111

IBAN: SK7811110000006607348000

IČO: 34 098 887

IČ DPH: SK 2020412240

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 157/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	1412,6594 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	784,0123 ha
Prenájom od SPF celkom	628,6471 ha
z toho : SR - SPF	136,3776 ha
NV - SPF	492,2695 ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	152,1818	-15,8042	136,3776
NV-SPF	515,6275	-23,3580	492,2695
SPF celkom	667,8093	-39,1622	628,6471
Známy vlastník	813,8069	-29,7946	784,0123
Prenajatá výmera spolu	1481,6162	-68,9568	1412,6594

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola ročná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % z priemernej hodnoty pôdy (príloha č.1).

Celková výmera prenejatých pozemkov v správe SPF	628,6471 ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	588,1656 ha
ostatné plochy TTP	25,7323 ha
zastavané plochy a nádvoria	14,7492 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014	EUR	27 229,65
slovom	dvadsaťsedemtisícdvestodvadsaťdeväť Eur a šesťdesiatpäť centov	

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014	EUR	14 449,89
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	EUR	12 779,76

V prílohe č.1 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (1 vyhotovenie obdrží nájomca, 3 prenajímateľ) a tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre, dňa:

V Nitre, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia
Ing. Rastislav Juhár
riaditeľ RO SPF v Nitre

.....
Ing. Gabriela Fusková
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Rastislav Juhár
riaditeľ RO SPF v Nitre

