

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

č. 870650137-2-2009-DUNZ

uzatvorená v súlade s ust. § 677 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)
medzi týmito účastníkmi Dohody:

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SHM**“)
Osoba splnomocnená
na podpis Dohody : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, RP Žilina, 1. mája 34, 010 60 Žilina
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájiateľ je platiteľ DPH
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno : **YARO s.r.o.**
Sídlo : Platanova 18, Žilina 010 07
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel : Sro, vložka číslo : 799/L
Štatutárny orgán : Ing. Igor Majer CSc., konateľ
IČO : 31 575 234
DIČ : 2020445603
IČ DPH : SK2020445603
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa
pre doručovanie písomností : Ing. Igor Majer, CSc., Platanova 18, Žilina 010 07
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
(ďalej len „**Nájomca**“)
(ďalej spolu aj ako „**Účastníci Dohody**“).

Čl. I PREDMET DOHODY

1. Účastníci Dohody uzatvorili 08.04.2009 Nájomnú zmluvu č. 870650137-4-2009 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) o nájme časti nebytového priestoru o výmere 1 m² v ŽST Vrútky, súpisné číslo 3228 na parcele C-KN č. 4275 katastrálne územie Vrútky, zapísané na LV č. 594. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Účastníci Dohody sa v súlade s Čl. V ods. 1 písm. a) Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy a to dňom **30.11.2014** za podmienky, že pred týmto dňom bude Dohoda zverejnená v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak k tomuto dňu Dohoda nebude zverejnená, tak sa Účastníci Dohody dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dohody.

3. Práva a povinnosti Účastníkov Dohody, ktoré vznikli za trvania zmluvného vzťahu zostávajú nedotknuté.

4. Nájomca je povinný najbližší pracovný deň po skončení trvania nájomného vzťahu predmet nájmu vypratať, uvoľniť a protokolárne ho odovzdať poverenému zamestnancovi Prenajímateľa, tak ako je ustanovené v Nájomnej zmluve.

Čl. II OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy bola vypracovaná z dôvodu, že v priestore ŽST Vrútky sa v súčasnej dobe nenachádza vhodný voľný priestor na umiestnenie nápojového automatu, nakoľko miestnosť čakárne je uzavretá.

2. Z dôvodu znemožnenia užívania predmetu nájmu - uzatvárania čakárne a ako náhrada za ušlý zisk, bude nájomcovi vrátené polročné nájomné vo výške 214,38 € (vrátane DPH). Nájomné bude dobropisované najneskôr do 30 dní po ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci Dohody vyhlasujú, že Dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sa oboznámili s obsahom Dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dohody v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

V Bratislave

Nájomca:

V Žiline

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

.....
YARO s.r.o.
Ing. Igor Majer, CSc.
konateľ