

D O D A T O K č. 03967/2014-PNZ -P40230/13.02
k nájomnej zmluve č. PNZ-P40230/13.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prešov

Ing. Jozefom Gumanom podľa poverenia č. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca: Pasienková spoločnosť Borov, s.r.o.

sídlo: Andy Warhola 195/28, 068 01 Medzilaborce

štatutárny orgán : Alexander Černega - konateľ

bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Medzilaborce

IBAN: SK2002000000001779685553

IČO: 36487571

DIČ : 2020025909

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Prešov, oddiel : Sro, vložka 14250/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **378,9420 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **241,1580 ha**

Prenájom od SPF celkom **137,7840 ha**
z toho : **SR - SPF** **23,4789 ha**
NV - SPF **114,3051 ha**

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF		24,4587	-0,9798	23,4789
NV-SPF		115,9465	-1,6414	114,3051
SPF celkom		140,4052	-2,6212	137,7840
Známy vlastník		238,5368	2,6212	241,1580
Prenajatá výmera spolu		378,9420	0,0000	378,9420

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **137,7840 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **71,5126 ha**
ostatné plochy TTP **59,7869 ha**
zastavané plochy a nádvoria **6,4845 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 **EUR 2 245,68**
slovom **dvetisícdvestoštyridsaťpäť eur a šesťdesiatosem centov**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014 **EUR 1 143,82**
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 **EUR 1 101,86**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená riaditeľom Prešov
Ing. Jozefom Gumanom
podľa poverenia č. SPFZ/2014/044477

.....
Alexander Černega
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
zastúpený riaditeľom Prešov
Ing. Jozefom Gumanom
podľa poverenia č. SPFZ/2014/044477

Obec: Červená Voda

Okres: Sabinov

Kat. územie: Červená Voda

Zoznam parciel C - príloha k dodatku nájomnej zmluve PNZ-P40230/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3988	11 2789	7	E	0	2	11 2789.00	0.00	6 3901.22	6 3901.22

Obec: Sabinov

Okres: Sabinov

Kat. územie: Orkucany

Zoznam parciel C – príloha k dodatku k nájomnej zmluve PNZ-P40230/13.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
444/3	670	14	I	750	111	30.00	30.00	0.00	30.00
445/4	627	13	I	750	111	10.00	10.00	0.00	10.00
702/1	1 0467	14	E	0	157	1 0467.00	48.24	0.00	48.24
702/10	1786	14	E	0	157	1786.00	32.12	0.00	32.12
702/13	44	14	E	1181	157	44.00	44.00	0.00	44.00
704	9 0442	6	E	0	157	9 0442.00	2701.68	20.34	2722.02
714/1	1 3377	14	E	0	157	1 3377.00	858.06	273.72	1131.78
716/1	844	14	E	0	157	844.00	46.37	0.00	46.37
721/3	180	14	I	0	157	180.00	0.00	0.00	0.00
773/1	1482	13	E	750	157	1482.00	1482.00	0.00	1482.00
773/2	397	13	E	750	157	397.00	397.00	0.00	397.00
774	4716	14	E	750	157	4716.00	4716.00	0.00	4716.00
787	1 5161	14	E	0	157	1 5161.00	4803.28	0.00	4803.28
788	1 3694	7	E	0	157	1 3694.00	633.00	0.00	633.00
791	4 1797	5	E	0	157	4 1797.00	1142.39	0.00	1142.39
792	2 3643	7	E	0	157	2 3643.00	825.96	90.63	916.59
793	1451	7	E	0	157	1451.00	0.00	631.44	631.44
794/1	1 8126	2	E	0	157	1 8126.00	2051.80	118.74	2170.54
796	1227	13	E	0	157	1227.00	0.00	245.10	245.10
797	4135	14	E	0	157	4135.00	0.00	2138.75	2138.75
799	1 2908	2	E	0	157	1 2908.00	391.31	0.00	391.31
803	1386	14	E	0	157	1386.00	204.88	0.00	204.88
804	7357	14	E	0	157	7357.00	2641.63	0.00	2641.63
805/1	3 0778	2	E	0	157	3 0778.00	58.27	0.00	58.27
806/1	1 7689	14	E	0	157	1 7689.00	192.34	0.00	192.34

Obec: Sabinov

Okres: Sabinov

Kat. územie: Sabinov

Zoznam parciel C – príloha k dodatku k nájomnej zmluve PNZ-P40230/13.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
233	1597	7	E	0	2	1597.00	0.00	1596.95	1596.95
258/1	9 5585	2	E	0	2	9 5584.99	2653.31	2 6578.38	2 9231.69
258/4	2 4226	7	E	0	2	2 4226.00	0.00	8301.89	8301.89
276/2	4 4634	2	E	0	2	4 4634.00	1210.35	3688.40	4898.75
276/203	3202	2	E	0	2	3202.00	0.00	1259.29	1259.29
1294/1	122	7	I	0	2	122.00	42.31	1.88	44.19
1294/70	44	7	I	0	2	44.00	42.12	0.00	42.12
1403/34	659	5	E	0	2	659.00	0.00	175.73	175.73
1403/35	6483	14	E	0	2	6483.00	0.00	1048.61	1048.61
1403/37	3979	14	E	0	2	3979.00	0.00	994.65	994.65
1403/38	269	5	E	0	2	269.00	0.00	67.22	67.22
1446/1	2370	2	E	0	2	2370.00	2369.89	0.00	2369.89
1446/3	625	2	E	2824	2	625.00	625.00	0.00	625.00
1446/5	625	2	E	2824	2	625.00	625.00	0.00	625.00
1447/2	2021	2	E	2824	2	2021.00	2021.00	0.00	2021.00
1460/1	1 1635	14	E	0	2	1 1635.00	1136.29	0.00	1136.29
1561/1	31 5104	2	E	0	2	31 5104.00	1 1725.03	16 1045.02	17 2770.05
1561/4	1 9047	2	E	0	2	1 9047.00	0.00	6333.91	6333.91
1721	5 7496	6	E	0	2	5 7496.00	271.90	3 6316.99	3 6588.89
1747/1	9066	6	E	0	2	9066.00	0.00	1918.58	1918.58
1749/1	3 5796	6	E	0	2	3 5796.00	1188.45	6762.30	7950.75
1803/9	1 0971	6	E	0	2	1 0971.00	0.00	4800.06	4800.06
1820/1	1964	14	I	0	2	1964.00	346.35	0.00	346.35
1820/2	281	7	E	0	2	281.00	281.38	0.00	281.38
1822/1	2 8529	7	E	4252	2	2 8529.00	2 8529.00	0.00	2 8529.00
1822/2	4970	7	E	4252	2	4970.00	4970.00	0.00	4970.00

Obec: Sabinov

Okres: Sabinov

Kat. územie: Sabinov

Zoznam parciel C – príloha k dodatku k nájomnej zmluve PNZ-P40230/13.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1822/3	572	7	E	4252	2	572.00	572.00	0.00	572.00
1822/5	1 1905	7	E	4252	0	1 1905.00	1 1905.00	0.00	1 1905.00
1822/15	782	7	E	4252	0	782.00	782.00	0.00	782.00
1824/1	1877	13	E	0	2	1877.00	0.00	562.96	562.96
1825	1 4931	6	E	0	2	1 4931.00	0.00	4479.21	4479.21
1841	10 7534	7	E	0	2	10 7534.00	2519.21	5 1703.90	5 4223.11
1861	8 0007	14	E	0	2	8 0007.00	3774.32	1 9702.06	2 3476.38
1885/1	15 4095	7	E	0	2	15 4095.00	0.00	3 4758.99	3 4758.99
1886/1	19 7575	6	E	0	2	19 7575.00	740.66	7 4882.48	7 5623.14
1886/2	5 3993	7	E	0	2	5 3993.00	2.08	2 1876.31	2 1878.39
1886/3	7763	2	E	0	2	7763.00	0.00	321.42	321.42
1925	5293	14	E	0	2	5293.00	0.00	1029.53	1029.53
1932/1	2007	7	E	0	2	2007.00	0.15	599.91	600.06
1938	1611	7	E	0	2	1611.00	1611.39	0.00	1611.39
1941	4047	14	E	0	2	4047.00	1062.56	1377.81	2440.37
1946	3922	13	E	0	2	3922.00	0.00	3921.73	3921.73
1966	3 5248	7	E	0	2	3 5248.00	7703.69	8120.59	1 5824.28
1973	1 2916	7	E	0	2	1 2916.00	0.00	6642.92	6642.92
1988/1	7 5756	14	E	0	2	7 5756.00	1 7653.57	1 6307.67	3 3961.24
1996	2 2794	7	I	0	2	2 2794.00	4816.75	2421.00	7237.75
2056	3976	14	I	0	2	3976.00	0.00	378.36	378.36
2089/1	12 5050	7	E	0	2	12 5050.00	326.58	4 5490.64	4 5817.22
2102/1	3 5903	7	E	0	2	3 5903.00	0.00	1 6024.71	1 6024.71
2102/12	2 1964	7	E	0	2	2 1964.00	0.00	6943.72	6943.72
2102/14	1942	7	E	5592	2	1942.00	0.00	971.00	971.00
2102/15	2135	7	E	5591	2	2135.00	0.00	1334.37	1334.37

Obec: Sabinov

Okres: Sabinov

Kat. územie: Sabinov

Zoznam parciel C – príloha k dodatku k nájomnej zmluve PNZ-P40230/13.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2102/16	8337	7	E	5592	2	8337.00	0.00	4168.50	4168.50
2145/1	2 2202	2	I	0	2	2 2202.00	0.00	1 1903.44	1 1903.44
2147/1	3 6472	2	E	0	2	3 6472.00	0.00	1 4318.50	1 4318.50
2156	19 3594	7	E	0	2	19 3594.00	8495.93	6 9938.09	7 8434.02
2169/1	1 3183	2	E	0	2	1 3183.00	0.00	4499.75	4499.75
2169/2	2 0751	13	E	0	2	2 0751.00	2248.05	6279.17	8527.22
2169/3	1975	13	E	0	2	1975.00	0.00	757.83	757.83
2169/4	47	13	E	0	2	47.00	0.00	6.07	6.07
2195/1	14 3744	2	E	0	2	14 3744.00	2 1403.92	4 3611.22	6 5015.14
2205/1	568	13	E	0	2	568.00	0.00	568.09	568.09
2227/1	11 3511	2	E	0	2	11 3511.00	1270.57	2 8984.20	3 0254.77
2227/3	5284	2	E	0	2	5284.00	0.00	2412.49	2412.49
2253/1	1 5523	7	E	0	2	1 5523.00	326.00	3468.97	3794.97
2253/2	2440	7	E	0	2	2440.00	221.41	223.92	445.33
2277/1	1 7405	2	E	0	2	1 7405.00	359.16	2822.75	3181.91
2303/1	3 1187	13	E	0	2	3 1187.00	772.41	1 1263.50	1 2035.91
2303/2	260	13	E	0	2	260.00	0.00	166.61	166.61
2303/3	108	13	E	0	2	108.00	0.00	39.01	39.01
2303/5	1145	13	E	0	2	1145.00	0.00	91.74	91.74
2303/7	1050	13	E	0	2	1050.00	0.00	581.21	581.21
2303/10	45	13	E	0	2	45.00	0.03	44.80	44.83
2303/11	667	13	E	0	2	667.00	35.58	346.34	381.92
2303/12	698	13	E	0	2	698.00	31.11	417.64	448.75
2308/1	8847	13	I	0	2	8847.00	0.00	1474.55	1474.55
2308/2	5721	7	I	0	2	5717.00	0.00	951.86	951.86
2308/3	403	13	I	0	2	403.00	0.00	67.20	67.20

Obec: Sabinov

Okres: Sabinov

Kat. územie: Sabinov

Zoznam parciel C - príloha k dodatku k nájomnej zmluve PNZ-P40230/13.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2308/7	2076	13	I	0	2	2076.00	0.00	346.00	346.00
2308/8	239	13	I	0	2	239.00	0.00	39.75	39.75
2308/9	411	13	I	0	2	411.00	0.00	68.54	68.54
2308/10	263	13	I	0	2	263.00	0.00	43.91	43.91
2308/11	390	13	I	0	2	390.00	0.00	64.97	64.97
2312/1	1 2538	14	I	0	2	1 2538.00	577.56	0.00	577.56
2312/5	339	14	I	0	2	339.00	89.69	0.00	89.69
2314/1	6550	13	E	0	2	6550.00	0.00	6549.56	6549.56
2314/2	519	13	E	0	2	519.00	0.00	518.93	518.93
2316/1	722	14	E	0	2	722.00	0.00	722.43	722.43
2316/12	15	14	E	5615	2	15.00	0.00	7.50	7.50
2316/13	188	14	E	5615	2	188.00	0.00	94.00	94.00
2316/14	16	14	E	5615	2	16.00	0.00	8.00	8.00
2316/15	86	14	E	5615	2	86.00	0.00	43.00	43.00
2316/16	567	14	E	5615	2	567.00	0.00	283.50	283.50
2317/1	3 8790	7	E	0	2	3 8790.00	0.00	8385.08	8385.08
2317/22	1 7667	7	E	0	2	1 7667.00	0.00	4839.25	4839.25
2317/23	2284	7	E	5628	2	2284.00	0.00	1015.11	1015.11
2317/27	328	7	E	5629	2	328.00	0.00	328.00	328.00
2317/28	420	7	E	5629	2	420.00	0.00	420.00	420.00
2317/31	496	7	E	5633	2	496.00	0.00	330.67	330.67
2317/32	664	7	E	5633	2	664.00	0.00	442.67	442.67
2317/33	922	7	E	5633	2	922.00	0.00	614.66	614.66
2391/2	540	14	I	0	2	540.00	539.54	0.00	539.54
2399/1	2310	7	E	0	2	2310.00	0.00	150.79	150.79
2404	216	13	E	0	2	216.00	215.70	0.00	215.70

Obec: Sabinov

Okres: Sabinov

Kat. územie: Sabinov

Zoznam parciel C - príloha k dodatku k nájomnej zmluve PNZ-P40230/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2406/1	7705	2	E	0	2	7705.00	0.00	1902.77	1902.77
2406/57	5 3977	2	E	0	2	5 3977.00	5959.60	9316.44	1 5276.04
2445/1	5 9321	2	E	0	2	5 9321.00	0.00	1 8247.02	1 8247.02
2445/16	5 5323	2	E	0	0	5 5323.00	0.00	2 1512.89	2 1512.89
2486/1	162	2	I	0	2	162.00	3.81	132.68	136.49
2555/1	2 0472	2	E	0	2	2 0472.00	8317.10	4838.61	1 3155.71
2555/27	1 2213	2	E	0	0	1 2213.00	0.00	7393.28	7393.28
2555/30	9769	2	E	0	0	9769.00	0.00	1038.07	1038.07
2572/1	15 4349	2	E	0	2	15 4349.00	1361.57	3 5466.34	3 6827.91
2572/44	1 6675	2	E	0	2	1 6675.00	157.61	1 0410.27	1 0567.88
2572/46	2375	2	E	5668	2	2375.00	0.00	2375.00	2375.00
2572/47	47	2	E	5668	2	47.00	0.00	47.00	47.00
2572/51	30	2	E	5672	2	30.00	0.00	21.75	21.75
2572/52	3675	2	E	5672	2	3675.00	0.00	2664.38	2664.38
2572/53	2271	2	E	5672	2	2271.00	0.00	1646.48	1646.48
2572/54	184	2	E	5672	2	184.00	0.00	133.40	133.40
2572/55	456	2	E	5673	2	456.00	0.00	228.00	228.00
2572/56	1499	2	E	5673	2	1499.00	0.00	749.50	749.50
2572/57	159	2	E	5672	2	159.00	0.00	115.28	115.28
2572/58	170	2	E	5672	2	170.00	0.00	123.25	123.25
2572/59	36	2	E	5673	2	36.00	0.00	18.00	18.00
2572/60	139	2	E	5673	2	139.00	0.00	69.50	69.50
2572/61	33	2	E	5589	2	33.00	33.00	0.00	33.00
2572/62	59	2	E	5589	2	59.00	59.00	0.00	59.00
2572/64	88	2	E	5677	2	88.00	0.00	35.20	35.20
2572/65	91	2	E	5677	2	91.00	0.00	36.40	36.40

Obec: Sabinov

Okres: Sabinov

Kat. územie: Sabinov

Zoznam parciel C - príloha k dodatku k nájomnej zmluve PNZ-P40230/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2572/66	96	2	E	5677	2	96.00	0.00	38.40	38.40
2572/67	92	2	E	5677	2	92.00	0.00	36.80	36.80
2572/68	92	2	E	5677	2	92.00	0.00	36.80	36.80
2642/1	11 8281	2	E	0	2	11 8281.00	8061.85	3 4608.49	4 2670.34
2642/6	1253	2	I	0	2	1253.00	0.00	1251.94	1251.94
2642/12	2323	2	E	0	0	2323.00	0.00	2322.69	2322.69
2678	2593	2	E	0	2	2593.00	0.00	2592.80	2592.80
2680	4219	7	E	0	2	4219.00	1282.43	641.21	1923.64
2681	2677	14	E	0	2	2677.00	892.48	446.24	1338.72
2682	3386	14	E	0	2	3386.00	1128.89	564.46	1693.35
2688	94	7	E	0	2	94.00	0.00	79.84	79.84
2689	215	13	E	0	2	215.00	0.00	107.38	107.38
2792/1	11 4408	2	E	0	2	11 4408.00	170.11	2 0329.11	2 0499.22
2794/3	1 7626	2	E	0	2	1 7626.00	0.00	1 7626.48	1 7626.48
2794/4	3507	2	E	0	2	3507.00	0.00	3507.33	3507.33
2798/1	220	7	E	0	2	220.00	220.34	0.00	220.34
2798/2	135	7	E	0	2	135.00	135.24	0.00	135.24
3342	1961	14	E	0	2	1961.00	1961.45	0.00	1961.45
3345/1	7 6552	7	E	0	2	7 6552.00	0.00	6658.20	6658.20
3651/1	1 1661	7	E	0	2	1 1661.00	0.00	4537.22	4537.22
3658	14 2048	7	E	0	2	14 2048.00	5281.86	3 6092.47	4 1374.33
4007	4025	7	E	0	2	4025.00	0.00	1453.39	1453.39
4008	1 1248	7	E	0	2	1 1248.00	0.00	7545.75	7545.75
5148/1	1076	13	E	0	2	1076.00	873.86	51.51	925.37
5149	6280	11	E	0	2	6280.00	3248.56	1111.22	4359.78
5150/1	3276	13	E	0	2	3276.00	3275.62	0.00	3275.62

Obec: Sabinov

Okres: Sabinov

Kat. územie: Sabinov

Zoznam parcel C - príloha k dodatku k nájomnej zmluve PNZ-P40230/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5150/2	877	13	E	0	2	877.00	876.71	0.00	876.71
5151	5728	13	E	0	2	5728.00	5727.65	0.15	5727.80
5154	86	13	E	0	2	86.00	85.75	0.00	85.75
5156/1	3596	13	E	0	2	3596.00	57.01	5.76	62.77
5157/1	5132	13	E	0	2	5132.00	5132.31	0.00	5132.31
5157/8	3106	13	E	0	2	3106.00	3106.13	0.00	3106.13
5157/9	52	13	E	5589	2	52.00	52.00	0.00	52.00
5157/10	391	13	E	5589	2	391.00	391.00	0.00	391.00
5164	1401	13	E	0	2	1401.00	1400.55	0.00	1400.55
5166/1	2032	14	I	0	2	2032.00	85.98	0.00	85.98
5183/1	3560	13	E	0	2	3560.00	1.44	0.54	1.98
5185	1173	13	E	0	2	1173.00	1173.18	0.00	1173.18
5186	2738	13	E	0	2	2738.00	2737.98	0.00	2737.98
5188/1	132	13	E	0	2	132.00	132.30	0.00	132.30

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Červená Voda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	11 2789	1		6 3901	6 3901
Spolu: 1	11 2789	1		6 3901	6 3901

Katastrálne územie: Orkucany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 1812	3	2501	119	2620
záhrada	4 1797	1	1142		1142
ovocný sad	9 0442	1	2702	20	2722
trvalý trávny porast	3 8788	3	1459	722	2181
zastavaná plocha a nádvorie	3733	4	1889	245	2134
ostatná plocha	7 7812	13	1 3617	2412	1 6029
Spolu: 6	31 4384	25	2 3310	3518	2 6828

Katastrálne územie: Sabinov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	150 4326	53	6 8387	50 8651	57 7038
záhrada	928	2		243	243
ovocný sad	32 5835	6	2201	12 9160	13 1361
trvalý trávny porast	118 9918	46	8 0067	35 9074	43 9141
vodná plocha	6280	1	3249	1111	4360
zastavaná plocha a nádvorie	11 6753	40	2 8326	3 4385	6 2711
ostatná plocha	21 8207	22	2 9249	4 3008	7 2257
Spolu: 7	336 2247	170	21 1479	107 5632	128 7111

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ-P40230/13.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	156 6138	56	7 0888	50 8770	57 9658
záhrada	4 2725	3	1142	243	1385
ovocný sad	41 6277	7	4903	12 9180	13 4083
trvalý trávny porast	134 1495	50	8 1526	42 3697	50 5223
vodná plocha	6280	1	3249	1111	4360
zastavaná plocha a nádvorie	12 0486	44	3 0215	3 4630	6 4845
ostatná plocha	29 6019	35	4 2866	4 5420	8 8286
Spolu: 7	378 9420	196	23 4789	114 3051	137 7840

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného
2014:

Príloha č. 2 k dodatku k nájomnej zmluve č. 03967/2014-PNZ -P40230/13.02

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/t/p**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Červená Voda		ttp	462,49	0,0000	6,3901	2 955,36	2,200	65,02
Orkucany		op	1 023,63	0,6345	0,0139	663,72	2,200	14,60
		ttp	515,10	1,5076	0,3134	938,00	2,200	20,64
Sabinov		op	968,96	7,0588	63,8054	68 664,58	2,200	1 510,62
		ttp	379,80	11,2565	40,3193	19 588,49	2,200	430,95
						0,00		0,00
spolu				20,4574	110,8421	92 810,15		2 041,83

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorja***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Orkucany			1 004,28	0,1889	0,0245	214,31	3,667	7,86
Sabinov			852,29	2,8326	3,4385	5 344,80	3,667	195,99
						0,00		0,00
spolu				3,0215	3,4630	5 559,11		203,85

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	131,2995	92 810,15	2 041,83
zastavaná plocha	6,4845	5 559,11	203,85
spolu	137,7840	98 369,26	2 245,68

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorja a pozemky v rámci hospodárskych dvorov