

D O D A T O K č. 04063/2014-PNZ -P40970/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ-P40970/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prešov

Ing. Jozefom Gumanom podľa poverenia č. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Ovčia Farma Proč, s.r.o.

sídlo: Kapušany 496, 082 12

štatutárny orgán : Peter Gamčík - konateľ

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK24 5200 0000 0000 0937 1764

IČO: 36486825

DIČ DPH: 2020015536

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Prešov, oddiel : Sro, vložka 14250/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov

692,3659 ha

z toho: vlastnícky doloženej pôdy

352,5309 ha

Prenájom od SPF celkom	339,8350 ha
z toho : SR - SPF	120,3979 ha
NV - SPF	219,4371 ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF			120,5527	-0,1548	120,3979
NV-SPF			250,6144	-31,1773	219,4371
SPF celkom			371,1671	-31,3321	339,8350
Známy vlastníci			321,1988	31,3321	352,5309
Prenajatá výmera spolu			692,3659	0,0000	692,3659

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2014 :
 príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :	339,8350 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	100,2359 ha
ostatné plochy TTP	225,8611 ha
zastavané plochy a nádvoria	13,7380 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 EUR 3 974,18
 slovom **Tritisícdeväťstosedemdesiatštyri eur a osemnásť centov**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014	EUR 2 270,45
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	EUR 1 703,73

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená riaditeľom Prešov
Ing. Jozefom Gumanom
podľa poverenia č. SPFZ/2014/044477

.....
Peter Gamčík
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
zastúpený riaditeľom Prešov
Ing. Jozefom Gumanom
podľa poverenia č. SPFZ/2014/044477

Obec: Čelovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Čelovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40970/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
190/1	26 3947	2	E	0	1	26 3947.00	1336.13	1 0984.09	1 2320.22
191	1 5410	7	E	0	1	1 5410.00	1 1305.94	1188.50	1 2494.44
195/1	65 4117	7	E	0	1	65 4117.00	15 0079.38	6 3925.04	21 4004.42
196	17 3104	7	E	0	0	17 3104.00	1335.39	1 8092.09	1 9427.48
197	12 4601	7	E	0	1	12 4601.00	6199.43	9780.51	1 5979.94
198	7429	7	E	0	1	7429.00	292.83	2593.99	2886.82
199	1 0801	7	E	0	1	1 0801.00	79.55	2390.32	2469.87
200	2482	7	E	0	1	2482.00	410.36	0.98	411.34
201	7 8635	2	E	0	1	7 8635.00	56.03	9690.70	9746.73
202	16 4818	7	E	0	1	16 4818.00	1654.56	2427.61	4082.17
203	5925	7	E	0	1	5925.00	0.00	90.86	90.86
204	4 0711	7	E	0	1	4 0711.00	3913.37	7834.88	1 1748.25
205	17 9622	2	E	0	1	17 9622.00	6014.77	3 4295.98	4 0310.75
206	17 0289	7	E	0	1	17 0289.00	3569.36	1 8667.13	2 2236.49
207/1	28 7977	2	E	0	0	28 7977.00	3738.71	2 4325.32	2 8064.03
208	6 3997	7	E	0	1	6 3997.00	2899.06	2927.64	5826.70
210	4 2150	6	E	0	1	4 2150.00	583.52	1726.30	2309.82
216/1	13 1792	2	E	0	1	13 1792.00	1152.59	0.00	1152.59
217/2	28	13	E	0	1	28.00	0.00	4.75	4.75
218	9644	13	E	0	1	9644.00	3751.12	815.26	4566.38
219	7182	13	E	0	1	7182.00	454.49	879.91	1334.40
220	1485	13	E	0	1	1485.00	100.45	70.47	170.92
221	1514	13	E	0	1	1514.00	233.87	97.37	331.24
222/1	1 0102	13	E	0	1	1 0102.00	7353.03	462.02	7815.05

Obec: Chmeľov

Okres: Prešov

Kat. územie: Chmeľov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40970/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
856	6 1377	7	E	0	4	6 1377.00	4.72	0.00	4.72
882/1	14 3144	2	E	0	4	14 3144.00	0.00	1 0230.20	1 0230.20
942	21 6999	2	E	0	4	21 6999.00	0.00	4 9917.66	4 9917.66
973/1	17 4151	2	E	0	4	17 4151.00	3.36	1 5376.12	1 5379.48

Obec: Chmeľovec

Okres: Prešov

Kat. územie: Chmeľovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40970/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
156	867	13	I	0	1	867.00	866.27	0.28	866.55
157/2	673	14	I	0	1	673.00	0.00	136.49	136.49
159/1	334	13	I	0	1	334.00	1.27	0.00	1.27
162	840	13	I	0	1	840.00	0.00	84.81	84.81
168/1	1 8693	13	I	0	1	1 8693.00	325.55	2163.29	2488.84
261/1	43 4076	2	E	0	1	43 4075.97	9381.22	3 3459.50	4 2840.72
261/6	1714	2	E	0	1	1714.00	489.46	0.00	489.46
262	1 4387	14	E	0	1	1 4387.00	160.39	1324.70	1485.09
263	12 5607	2	E	0	1	12 5607.00	5077.49	6893.36	1 1970.85
264	13 1167	7	E	0	0	13 1167.00	6225.89	9611.67	1 5837.56
267	3923	14	E	0	1	3923.00	0.00	830.88	830.88
268	13 4893	7	E	0	1	13 4893.00	0.00	2 4853.21	2 4853.21
269	23 1696	7	E	0	0	23 1696.00	0.00	5 1261.91	5 1261.91
270	16 0509	2	E	0	1	16 0509.00	3417.70	1 2602.97	1 6020.67
271	1 2490	14	E	0	1	1 2490.00	2265.66	1980.86	4246.52
272	21 6199	2	E	0	1	21 6199.00	6750.20	1 7272.60	2 4022.80
276	1 9010	7	E	0	1	1 9010.00	3859.78	45.73	3905.51
277/1	19 6462	7	E	0	1	19 6462.00	1 0143.52	1 6611.03	2 6754.55
278/1	58 6773	7	E	0	0	58 6773.00	3 5371.19	5 6486.69	9 1857.88
279	1 9044	7	E	0	1	1 9044.00	1261.25	206.06	1467.31
280/1	9 0211	7	E	0	1	9 0211.00	1 9299.39	1 7310.71	3 6610.10
281/1	14 4772	2	E	0	1	14 4772.00	1 6660.79	2 2073.93	3 8734.72
283	1 3683	7	E	0	1	1 3683.00	4914.60	1454.13	6368.73
284	5 4799	2	E	0	1	5 4799.00	2749.57	1370.45	4120.02
286	6 2011	2	E	0	1	6 2011.00	0.00	4678.50	4678.50
287	2414	11	E	0	1	2414.00	1250.76	55.50	1306.26

Obec: Chmeľovec

Okres: Prešov

Kat. územie: Chmeľovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40970/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
288/1	8 8472	7	E	0	1	8 8472.00	1573.63	2130.43	3704.06
288/5	2 0441	7	E	0	1	2 0441.00	268.43	0.00	268.43
289	6 8433	2	E	0	1	6 8433.00	4185.82	1816.95	6002.77
290	6323	14	E	0	1	6323.00	6210.57	0.00	6210.57
292/1	1 3469	2	E	0	1	1 3469.00	509.50	219.53	729.03
293/1	5 7301	7	E	0	1	5 7301.00	2105.35	2507.00	4612.35
294/1	1 2563	2	E	0	1	1 2563.00	0.00	484.97	484.97
294/2	7416	2	E	0	1	7416.00	664.18	570.49	1234.67
295	1764	2	E	0	1	1764.00	0.00	61.49	61.49
296	8058	2	E	0	1	8058.00	919.03	239.79	1158.82
298	1 2348	14	E	0	1	1 2348.00	9833.75	145.44	9979.19
299/1	31 0904	7	E	0	0	31 0904.00	9725.64	4 0848.61	5 0574.25
302	18 0051	2	E	0	1	18 0051.00	9352.12	1 1963.95	2 1316.07
304	9270	7	E	0	1	9270.00	4808.32	602.67	5410.99
310	13 4257	7	E	0	1	13 4257.00	2693.26	7468.12	1 0161.38
311	2 2287	7	E	0	1	2 2287.00	47.75	2258.31	2306.06
312	14 3148	7	E	0	1	14 3148.00	1 4697.29	1 1781.68	2 6478.97
313	28 6752	7	E	0	0	28 6752.00	5450.83	4 3776.86	4 9227.69
327	4676	13	E	0	1	4676.00	767.96	779.73	1547.69
330/1	5490	13	E	0	1	5490.00	4562.30	124.49	4686.79
331	2402	13	E	0	1	2402.00	97.57	167.29	264.86
332	1352	13	E	0	1	1352.00	263.76	84.68	348.44
335/1	1 0025	13	E	0	1	1 0025.00	2625.06	359.80	2984.86
335/2	469	13	E	0	1	469.00	212.27	0.00	212.27

Obec: Podhorany

Okres: Prešov

Kat. územie: Podhorany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40970/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
308	468	13	I	0	1	468.00	468.18	0.00	468.18
317/1	588	13	I	0	1	588.00	588.22	0.00	588.22
319/1	3546	7	I	0	1	3546.00	352.16	0.00	352.16
321/1	53 6558	2	E	0	1	53 6558.00	1 1969.54	10 6655.87	11 8625.41
322	1141	14	E	0	1	1141.00	1025.02	53.91	1078.93
324	11 5048	7	E	0	1	11 5048.00	4848.99	1 8495.97	2 3344.96
325	1 4514	14	E	0	1	1 4514.00	9513.34	363.33	9876.67
326	6 5505	7	E	0	1	6 5505.00	3545.77	3643.42	7189.19
328	23 8393	2	E	0	1	23 8393.00	2782.77	5 5804.83	5 8587.60
329/1	9 2267	7	E	0	0	9 2267.00	6348.35	2 2858.52	2 9206.87
330	1 9556	7	E	0	1	1 9556.00	7222.67	350.22	7572.89
331/1	1 5347	2	E	0	0	1 5347.00	0.00	9949.47	9949.47
331/6	1 7892	2	E	0	0	1 7892.00	7015.67	5632.08	1 2647.75
332	11 4631	2	E	0	1	11 4631.00	6326.88	4 3258.32	4 9585.20
333/1	17 0096	7	E	0	0	17 0096.00	1.31	2 7369.58	2 7370.89
334/1	852	2	I	0	1	852.00	26.15	132.62	158.77
334/4	282	2	I	0	1	282.00	0.00	18.97	18.97
335	13 8152	7	E	0	1	13 8152.00	6 1617.07	1 7847.80	7 9464.87
336/1	4 7140	2	E	0	1	4 7140.00	1940.75	1 8040.97	1 9981.72
337/1	9500	2	I	0	1	9500.00	48.23	761.61	809.84
337/2	184	2	I	0	1	184.00	184.18	0.00	184.18
338	1292	13	I	0	1	1292.00	238.55	563.34	801.89
340	1574	2	I	0	1	1574.00	0.00	238.03	238.03
342	25	13	I	0	1	25.00	0.00	25.27	25.27
348/1	5 8551	13	I	0	1	5 8551.00	0.00	9466.22	9466.22
349/1	3 6146	7	E	0	1	3 6146.00	241.59	5746.66	5988.25

Obec: Podhorany

Okres: Prešov

Kat. územie: Podhorany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40970/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
349/2	2 3747	7	E	0	1	2 3747.00	5.90	6854.30	6860.20
350/1	4 9837	14	E	0	1	4 9837.00	2 7383.59	4144.32	3 1527.91
350/2	612	14	E	0	1	612.00	0.00	399.43	399.43
351	3324	14	E	0	1	3324.00	1314.94	1048.32	2363.26
352	31 8045	2	E	0	1	31 8045.00	1890.31	5 9697.54	6 1587.85
355	19 0453	2	E	0	1	19 0453.00	2670.11	8 2331.79	8 5001.90
356	3 1220	14	E	0	1	3 1220.00	1 3354.51	8776.76	2 2131.27
361	130	13	I	0	1	130.00	129.58	0.00	129.58
362	43	13	I	0	1	43.00	42.51	0.00	42.51
363	1029	13	I	0	1	1029.00	1029.31	0.00	1029.31
364	1125	13	I	0	1	1125.00	1125.17	0.00	1125.17
365	1 2846	13	I	0	1	1 2846.00	1 2846.10	0.00	1 2846.10
366	6 5206	7	E	0	1	6 5206.00	704.80	2082.46	2787.26
367/1	52 1326	7	E	0	1	33 6925.34	13 8548.19	2565.08	14 1113.27
368	13 1078	2	E	0	1	13 1078.00	78.43	4195.62	4274.05
369/1	17 6075	2	E	0	1	14 9990.00	3249.59	1 8116.76	2 1366.35
371/1	6 1121	2	E	0	1	6 1121.00	41.26	0.00	41.26
372/1	11 9012	7	E	0	1	11 9012.00	1 8379.24	220.41	1 8599.65
373	8 8711	2	E	0	1	8 8711.00	1221.87	5020.44	6242.31
375/1	6 9946	7	E	0	1	6 9946.00	2405.63	7.02	2412.65
379/1	565	13	E	0	1	565.00	317.88	46.33	364.21
389	1 1465	7	E	0	1	1 1465.00	569.84	17.82	587.66
391	5 3682	7	E	0	1	5 3682.00	527.07	5147.58	5674.65
394/1	2233	7	E	0	1	2233.00	0.00	7.85	7.85
395/2	1668	7	E	0	1	1668.00	0.00	1668.11	1668.11
397/18	159	7	E	0	1	159.00	153.16	6.09	159.25

Obec: Podhorany

Okres: Prešov

Kat. územie: Podhorany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40970/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
400/15	4814	2	E	0	1	4814.00	0.00	98.49	98.49
400/92	568	2	I	0	1	568.00	0.00	568.31	568.31
400/93	844	2	E	0	1	844.00	0.00	843.64	843.64
401	8633	13	E	0	1	8633.00	8633.14	0.00	8633.14
403	4393	13	E	0	1	4393.00	445.81	1293.53	1739.34
404/1	1 0742	13	E	0	1	1 0742.00	9308.28	411.81	9720.09
404/2	2574	13	I	0	1	2574.00	10.16	9.16	19.32
405/1	9792	13	E	0	1	9792.00	3193.62	430.46	3624.08

Obec: Proč

Okres: Prešov

Kat. územie: Proč

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40970/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
20	1483	2	I	0	1	1483.00	0.00	400.17	400.17
53	1217	2	I	0	1	1217.00	0.00	155.54	155.54
55	461	2	I	0	1	461.00	0.00	58.87	58.87
60	723	2	I	0	1	723.00	0.00	92.42	92.42
62	522	2	I	0	1	522.00	0.00	66.72	66.72
66	1956	2	I	0	1	1956.00	0.00	652.11	652.11
114/1	22	13	I	0	1	22.00	0.00	11.07	11.07
114/2	405	13	I	0	1	405.00	0.00	42.03	42.03
115/1	720	13	I	0	1	720.00	0.00	122.51	122.51
115/2	1193	13	I	0	1	1193.00	0.00	76.42	76.42
116	350	13	I	0	1	350.00	0.00	15.18	15.18
117/1	2 1286	13	I	0	1	2 1286.00	0.00	2282.79	2282.79
117/3	3394	13	I	631	1	3394.00	0.00	1003.38	1003.38
118/2	563	2	I	0	1	563.00	0.00	166.42	166.42
124	438	2	I	0	1	438.00	0.00	73.09	73.09
134	627	2	I	0	1	627.00	0.00	62.67	62.67
135/2	486	7	I	0	1	486.00	0.00	48.59	48.59
136/2	325	2	I	0	1	325.00	0.00	32.45	32.45
166	605	2	I	0	1	605.00	0.00	100.80	100.80
171/1	1446	2	I	0	1	1446.00	0.00	427.45	427.45
172	1337	13	I	0	1	1337.00	0.00	226.41	226.41
286	1853	14	I	0	1	1853.00	0.00	109.74	109.74
408/5	3550	2	E	0	1	3550.00	647.77	858.02	1505.79
409	3 4553	2	E	0	1	3 4553.00	3922.48	5491.02	9413.50
410	7 7393	7	E	0	1	7 7393.00	3868.50	9237.27	1 3105.77
411	1048	7	E	0	1	1048.00	1048.28	0.00	1048.28

Obec: Proč

Okres: Prešov

Kat. územie: Proč

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40970/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
412	1090	7	E	0	1	1090.00	99.15	172.97	272.12
417	8751	14	E	0	1	8751.00	8750.93	0.00	8750.93
418/1	14 1474	7	E	0	1	14 1474.00	3 5723.67	2 8101.66	6 3825.33
418/2	2 4001	13	E	0	1	2 4001.00	7025.04	4315.27	1 1340.31
418/3	4098	14	E	0	1	4098.00	2511.54	268.85	2780.39
418/4	489	13	E	0	1	489.00	0.00	121.78	121.78
418/5	1130	13	E	0	1	1130.00	0.00	334.31	334.31
418/6	1126	13	E	0	1	1126.00	1126.12	0.00	1126.12
418/7	27	13	E	0	1	27.00	27.24	0.00	27.24
418/8	63	13	E	0	1	63.00	62.84	0.00	62.84
418/9	899	13	E	0	1	899.00	899.09	0.00	899.09
418/10	912	13	E	0	1	912.00	432.49	319.98	752.47
418/11	36	13	E	0	1	36.00	0.00	24.03	24.03
418/12	911	13	E	0	1	911.00	0.00	362.57	362.57
418/13	917	13	E	0	1	917.00	0.10	56.65	56.75
418/14	100	13	E	0	1	100.00	0.09	32.04	32.13
418/15	9	13	E	0	1	9.00	8.82	0.00	8.82
418/16	206	13	E	0	1	206.00	0.00	8.75	8.75
418/17	47	13	E	0	1	47.00	0.00	3.89	3.89
418/18	46	13	E	0	1	46.00	0.00	3.81	3.81
418/19	367	13	E	0	1	367.00	93.80	22.73	116.53
419/1	7148	14	E	0	1	7148.00	6502.24	32.30	6534.54
419/2	883	14	E	0	1	883.00	827.35	26.98	854.33
421	4 6665	7	E	0	1	4 6665.00	5708.74	2 0058.01	2 5766.75
422	3979	7	E	0	1	3979.00	0.00	1777.52	1777.52
423/2	24 8553	7	E	0	0	24 8553.00	3769.44	12 3672.00	12 7441.44

Obec: Proč

Okres: Prešov

Kat. územie: Proč

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40970/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
424	1 4883	7	E	0	1	1 4883.00	0.00	1 1884.68	1 1884.68
429	1 5388	7	E	0	1	1 5388.00	0.00	6452.05	6452.05
430	2 9125	7	E	0	1	2 9125.00	4187.41	6383.37	1 0570.78
432	3 0943	7	E	0	1	3 0943.00	0.00	3717.21	3717.21
433	3 5471	7	E	0	1	3 5471.00	9954.08	3380.36	1 3334.44
436	20 1255	7	E	0	1	20 1255.00	8083.56	4 9580.82	5 7664.38
438	5 3266	7	E	0	1	5 3266.00	1162.01	1 7684.17	1 8846.18
441	14 2390	7	E	0	1	14 2390.00	6793.55	4 1169.99	4 7963.54
445	36 4989	7	E	0	0	36 4989.00	6175.39	10 0319.79	10 6495.18
446	5 5277	7	E	0	1	5 5277.00	0.00	1 8349.55	1 8349.55
447	8 9296	7	E	0	1	8 9296.00	7356.63	1 8834.59	2 6191.22
448	8746	14	E	0	1	8746.00	7843.43	387.41	8230.84
449	8267	7	E	0	1	8267.00	5.12	1849.84	1854.96
450	2 5692	7	E	0	1	2 5692.00	0.00	1074.37	1074.37
451	5 9414	7	E	0	1	5 9414.00	2853.29	2 1409.72	2 4263.01
452	12 1153	7	E	0	1	12 1153.00	3 4617.60	1 7477.27	5 2094.87
453	19 8148	2	E	0	1	19 8147.98	0.00	1 6868.84	1 6868.84
454	1 1881	14	E	0	1	1 1881.00	1 1881.30	0.00	1 1881.30
455	23 3526	2	E	0	1	23 3526.00	126.96	4 5973.89	4 6100.85
456	6 5015	7	E	0	1	6 5015.00	6601.70	2 4747.27	3 1348.97
457	4 6358	14	E	0	1	4 6358.00	3 4083.51	6527.50	4 0611.01
458	5 9316	7	E	0	1	5 9316.00	754.28	1 8952.33	1 9706.61
459	1 0230	7	E	0	1	1 0230.00	506.95	3759.94	4266.89
463	4037	14	E	0	1	4037.00	4037.37	0.00	4037.37
464	3 8791	2	E	0	1	3 8791.00	0.00	5555.51	5555.51
465	3599	7	E	0	1	3599.00	350.17	203.02	553.19

Obec: Proč

Okres: Prešov

Kat. územie: Proč

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40970/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
466/6	3170	2	E	0	1	3170.00	0.00	198.15	198.15
467	2 9947	14	E	0	1	2 9947.00	2 8574.40	267.00	2 8841.40
468/1	3 7047	7	E	0	1	3 7047.00	0.00	4586.92	4586.92
468/2	4938	7	E	655	1	4938.00	0.00	1459.84	1459.84
469/1	10 9276	2	E	0	1	10 9276.00	2989.32	9707.73	1 2697.05
470/1	1 7311	7	E	0	1	1 7311.00	696.56	2105.87	2802.43
470/2	173	13	E	0	1	173.00	20.31	0.00	20.31
471	7326	7	E	0	1	7326.00	85.05	774.73	859.78
472	6108	13	E	0	1	6108.00	3794.63	473.08	4267.71
475	1032	13	E	0	1	1032.00	198.10	396.91	595.01
476	4100	13	E	0	1	4100.00	2633.75	585.67	3219.42
477	720	13	E	0	1	720.00	719.41	0.00	719.41
482	2420	13	E	0	1	2420.00	774.05	335.82	1109.87
483	6796	13	E	0	1	6796.00	1479.63	2084.88	3564.51
485	8639	13	E	0	1	8639.00	4461.17	577.86	5039.03
486	3196	13	E	0	1	3196.00	746.94	1045.44	1792.38
487	670	13	E	0	1	670.00	606.25	30.75	637.00
488	2768	13	E	0	1	2768.00	2766.88	0.00	2766.88

Obec: Pušovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Pušovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40970/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
107/1	137	2	E	0	1	137.00	0.00	82.28	82.28
137	1382	2	I	0	1	1382.00	54.91	41.40	96.31
139	113	2	I	0	1	113.00	0.00	9.40	9.40
140	1299	2	I	0	1	1299.00	0.00	74.68	74.68
296	4850	7	I	0	1	4850.00	0.00	203.16	203.16
327	731	7	I	0	1	731.00	0.00	9.44	9.44
330	425	13	I	0	1	425.00	0.00	22.79	22.79
344/1	10 9204	7	E	0	1	10 9204.00	714.55	5696.95	6411.50
345	1 9679	14	E	0	1	1 9679.00	1365.49	1945.11	3310.60
346	2 9396	7	E	0	1	2 9396.00	2411.54	1805.35	4216.89
347/1	1 2731	2	E	0	1	1 2731.00	60.09	1632.62	1692.71
348	1 3996	14	E	0	1	1 3996.00	1 2263.09	171.27	1 2434.36
349/1	2 4052	2	E	0	1	2 4052.00	1075.86	0.00	1075.86
350/1	834	7	E	0	1	834.00	2.03	209.43	211.46
350/3	2	7	E	597	1	2.00	2.00	0.00	2.00
350/4	83	7	E	0	1	83.00	82.66	0.00	82.66
350/5	177	7	E	0	1	177.00	176.87	0.00	176.87
351/1	8710	14	E	0	1	8710.00	7794.92	109.35	7904.27
351/2	278	14	E	597	1	278.00	278.00	0.00	278.00
352	2 3909	2	E	0	1	2 3909.00	1437.28	734.04	2171.32
353/1	9883	14	E	0	1	9883.00	7787.45	36.77	7824.22
353/2	646	2	E	0	1	646.00	133.58	0.00	133.58
354/1	6293	7	E	0	1	6293.00	641.13	0.00	641.13
355/1	2121	7	E	0	1	2121.00	34.82	0.00	34.82
355/2	1440	2	E	0	1	1440.00	189.29	13.91	203.20
356	2572	14	E	0	1	2572.00	1598.40	0.00	1598.40

Obec: Pušovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Pušovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40970/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
357/1	14 7930	2	E	0	1	14 7930.00	1 0102.81	6763.67	1 6866.48
358	2 8920	7	E	0	1	2 8920.00	4415.15	5432.02	9847.17
359/1	1 4711	14	E	0	1	1 4711.00	1 1994.36	522.01	1 2516.37
360	1 0537	7	E	0	1	1 0537.00	4228.02	935.36	5163.38
363	11 4595	7	E	0	1	11 4595.00	47.04	6612.86	6659.90
364/1	23 4725	2	E	0	1	23 4725.00	5854.64	3 5120.48	4 0975.12
366	2 5815	7	E	0	1	2 5815.00	1062.86	10.79	1073.65
367	3 5653	7	E	0	1	3 5653.00	620.28	0.00	620.28
368	32 5649	7	E	0	0	32 5649.00	3827.00	2 6784.12	3 0611.12
372	10 7505	7	E	0	1	10 7505.00	3297.21	2 0067.81	2 3365.02
373	23 6820	2	E	0	1	23 6820.00	6191.18	3 2763.36	3 8954.54
375/1	1292	14	E	0	1	1292.00	1175.02	0.00	1175.02
375/3	24	13	E	597	1	24.00	24.00	0.00	24.00
376	3328	14	E	0	1	3328.00	1563.07	148.14	1711.21
377	9 1447	2	E	0	1	9 1447.00	1090.36	9365.36	1 0455.72
378	2 3096	14	E	0	1	2 3096.00	1 7862.03	1216.39	1 9078.42
379	4 8844	7	E	0	1	4 8844.00	2836.84	4 3634.76	4 6471.60
381/1	26 6481	7	E	0	1	26 6481.00	280.83	6 7179.67	6 7460.50
388	5 5414	2	E	0	1	5 5414.00	831.85	0.00	831.85
389	1403	13	E	0	1	1403.00	271.26	98.98	370.24
390	1 1027	13	E	0	1	1 1027.00	6759.60	572.01	7331.61
391	4860	13	E	0	1	4860.00	1511.24	474.95	1986.19
392	6260	13	E	0	1	6260.00	2785.68	491.65	3277.33
395	2770	13	E	0	1	2770.00	36.70	1431.94	1468.64
396	2160	13	E	0	1	2160.00	1774.34	0.00	1774.34

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čelovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	94 1973	5	1 2298	7 9296	9 1594
ovocný sad	4 2150	1	584	1726	2310
trvalý trávny porast	143 3684	12	18 1739	12 9920	31 1659
zastavaná plocha a nádvorie	2 9955	6	1 1893	2330	1 4223
Spolu: 4	244 7762	24	20 6514	21 3272	41 9786

Katastrálne územie: Chmeľov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	53 4294	3	3	7 5524	7 5527
trvalý trávny porast	6 1377	1	5		5
Spolu: 2	59 5671	4	8	7 5524	7 5532

Katastrálne územie: Chmeľovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	149 1441	15	6 0157	11 3708	17 3865
trvalý trávny porast	249 5771	18	12 2446	28 9215	41 1661
vodná plocha	2414	1	1251	56	1307
zastavaná plocha a nádvorie	4 5148	10	9722	3764	1 3486
ostatná plocha	5 0144	6	1 8470	4418	2 2888
Spolu: 5	408 4918	50	21 2046	41 1161	62 3207

Katastrálne územie: Podhorany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	195 4062	20	3 9446	41 1365	45 0811
trvalý trávny porast	150 8760	18	24 5472	11 4889	36 0361
zastavaná plocha a nádvorie	11 2796	16	3 8377	1 2246	5 0623
ostatná plocha	10 0648	6	5 2591	1 4786	6 7377
Spolu: 4	367 6266	60	37 5886	55 3286	92 9172

Katastrálne územie: Proč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	63 1380	19	7687	8 6942	9 4629
trvalý trávny porast	197 2279	31	14 0401	55 9226	69 9627
zastavaná plocha a nádvorie	9 6615	36	2 7877	1 4916	4 2793
ostatná plocha	12 3702	10	10 5012	7620	11 2632
Spolu: 4	282 3976	96	28 0977	66 8704	94 9681

Katastrálne územie: Pušovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	83 2045	14	2 7022	8 6601	11 3623
trvalý trávny porast	111 7690	19	2 4681	17 8582	20 3263
zastavaná plocha a nádvorie	2 8929	8	1 3163	3092	1 6255
ostatná plocha	9 7545	10	6 3682	4149	6 7831
Spolu: 4	207 6209	51	12 8548	27 2424	40 0972

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40970/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	638 5195	76	14 6613	85 3436	100 0049
ovocný sad	4 2150	1	584	1726	2310
trvalý trávny porast	858 9561	99	71 4744	127 1832	198 6576
vodná plocha	2414	1	1251	56	1307
zastavaná plocha a nádvorie	31 3443	76	10 1032	3 6348	13 7380
ostatná plocha	37 2039	32	23 9755	3 0973	27 0728
Spolu: 6	1570 4802	285	120 3979	219 4371	339 8350

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č. 2 k dodatku k nájomnej zmluve č. 04063/2014-PNZ -P40970/05.07

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Čelovce	a	op	693,65	1,2882	8,1022	6 513,65	2,200	143,30
	a	ttp	590,62	18,1739	12,9920	18 407,20	2,200	404,96
Chmeľov	a	op	864,10	0,0003	7,5524	6 526,32	2,200	143,58
	a	ttp	275,28	0,0005	0,0000	0,14	2,200	0,00
Chmeľovec	n	op	810,46	6,0157	11,3708	14 091,06	2,200	310,00
	n	ttp	459,97	14,2167	29,3689	20 048,07	2,200	441,06
Podhorany	n	op	654,42	3,9446	41,1365	29 501,97	2,200	649,04
	n	ttp	550,75	29,8063	12,9675	23 557,67	2,200	518,27
Proč	a	op	561,74	0,7687	8,6942	5 315,69	2,200	116,95
	a	ttp	334,96	24,5413	56,6846	27 207,43	2,200	598,56
Pušovce	a	op	765,05	2,7022	8,6601	8 692,73	2,200	191,24
	a	ttp	296,55	8,8363	18,2731	8 039,29	2,200	176,86
spolu				110,2947	215,8023	167 901,22		3 693,82

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Čelovce	a		638,32	1,1893	0,2330	907,88	3,667	33,29
Chmeľov	a		599,68	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
Chmeľovec	n		700,39	0,9722	0,3764	944,55	3,667	34,64
Podhorany	n		611,83	3,8377	1,2246	3 097,27	3,667	113,58
Proč	a		418,87	2,7877	1,4916	1 792,47	3,667	65,73
Pušovce	a		555,67	1,3163	0,3092	903,24	3,667	33,12
spolu				10,1032	3,6348	7 645,41		280,36

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	326,0970	167 901,22	3 693,82
zastavaná plocha	13,7380	7 645,41	280,36
spolu	339,8350	175 546,63	3 974,18

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov