

Zmluva o poskytnutí služieb spojených s krátkodobým nájmom nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi:

SND:

Názov: Slovenská republika - Slovenské národné divadlo
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava 111
IČO: 00 164 763
DIC: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954

Zastúpené: Mgr. art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ
Bc. Daniel Rabina, riaditeľ Centra marketingu

(ďalej len „**SND**“)

a

Kancelária:

Názov: Slovenská republika - Kancelária prezidenta Slovenskej republiky
Sídlo: Hodžovo námestie 1, 810 00 Bratislava
IČO: 30 845 157
DIC: 2020851085

Zastúpený: JUDr. Ján Šoth, vedúci Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky
(ďalej len „**Kancelária**“)

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 SND je správcom Historickej budovy Slovenského národného divadla nachádzajúcej sa na Gorkého ulici v Bratislave, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „**Historická budova SND**“). Historická budova SND so súpisným č. 132 je postavená na parc. č. 121, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava - m.č. Staré Mesto a je zapísaná na liste vlastníctva č. 2649 vedeným Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu.
- 1.2 SND uzavrelo dňa 14. novembra 2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom **Kancelária prezidenta Slovenskej republiky** na krátkodobý nájom priestorov na organizovanie podujatia „**Spomienková slávnosť k 25. výročiu Nežnej revolúcie**“ v Historickej budove SND, ktoré sa bude konať dňa **16. novembra 2014**.
- 1.3 Kancelária vyhlasuje, že má záujem v Historickej budove SND v Bratislave v rámci organizovania podujatia zabezpečiť od SND služby spojené s krátkodobým nájmom k predmetnému podujatiu.

2 Predmet a účel zmluvy

- 2.1 SND sa zaväzuje v rámci krátkodobého nájmu nebytových priestorov v Historickej budove SND špecifikované v bode 2.2 tohto článku Zmluvy poskytnúť služby spojené s krátkodobým nájmom týchto priestorov, definované v čl. 2 bod 2.3 tejto Zmluvy. Kancelária sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť a zaplatiť SND dohodnuté náklady spojené s užívaním služieb počas podujatia.
- 2.2 Špecifikácia nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Historickej budove SND definovanej v čl. I bod 1 tejto Zmluvy, v ktorých bude podujatie prebiehať, a ktorých sa má zabezpečenie služieb týkať:
 - a) javisko a podjaviskové priestory, hľadisko,
 - b) centrálna šatňa pre hostí,
 - c) šatne pre účinkujúcich.

- 2.3 SND sa zaväzuje zabezpečiť v rámci organizovania podujatia dňa 16. novembra 2014 od 00:00 hod. do 24:00 hod. technické a ostatné služby špecifikované v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve.

3 Úhrada za služby spojené s nájmom

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za plnenia a služby spojené s nájmom nebytových priestorov uvedené v článku 2 bod 2.3 tejto zmluvy v paušálnej výške **11.340,- eur** (slovom: **jedenásťtisíc tristoštyridsať eur**). K predmetnej sume bude pripočítaná DPH. Paušálne náklady sú vypočítané na jeden kalendárny deň v pomere na predmet nájmu. Špecifikácia technických a ostatných služieb je uvedená v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve.
- 3.2 Kancelária je povinná zaplatiť SND dohodnutú úhradu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy do 7 dní od doručenia faktúry vystavenej SND, no najneskôr dňa 28. novembra 2014, pričom SND je oprávnené vystaviť faktúru bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy. Úhrada je zaplatená dňom jej pripísania na účet SND.
- 3.3 Ak Kancelária neuhradí SND odplatu uvedenú v bode 3.1 najneskôr v lehote podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy je SND oprávnené okamžite jednostranne, bez akéhokoľvek písomného alebo iného upozornenia, odstúpiť od tejto zmluvy. V takomto prípade má SND nárok žiadať od Kancelárie zmluvnú pokutu vo výške odplaty podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4 Práva a povinnosti SND a Kancelárie

- 4.1 SND je povinné zabezpečiť dodanie služieb spojených s nájmom definované v čl. 2 bod 2.3 tejto Zmluvy a v Prílohe č.1 k tejto Zmluve v primeranej kvalite.
- 4.2 Kancelária je povinná uhradiť sumu za poskytovanie služieb podľa podmienok definovaných v čl. 3 tejto Zmluvy.
- 4.3 Kancelária je povinná poskytnúť súčinnosť SND pri realizovaní plnenia zo zmluvy.
- 4.4 Kancelária je povinná o každej skutočnosti bezodkladne informovať agentúry organizujúce podujatie.

5 Osobitné ustanovenia

- 5.1 SND si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou pred začatím podujatia v prípade udalosti spôsobených vyššou mocou, vážnymi prevádzkovo-organizačnými ťažkosťami, haváriou, resp. nefunkčnosťou technologických zariadení; v takomto prípade nemá Kancelária nárok na akékoľvek odstupné alebo náhradu škody a SND vydá Kancelárii uhradenú sumu, ak bola zaplatená.
- 5.2 Ak sa z akýchkoľvek dôvodov na strane Kancelárie, okrem prípadov vyššej moci a podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy, podujatie neuskutoční, je Kancelária povinná uhradiť SND zmluvnú pokutu vo výške úhrady za služby podľa článku 3 bod 3.1 tejto zmluvy. V prípade, ak už Kancelária uhradila úhradu za služby podľa čl. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy a podujatie sa neuskutoční za podmienok podľa tohto článku Zmluvy, je SND oprávnené si už uhradenú úhradu za služby ponechať a nie je povinné už uhradenú sumu definovanú v čl. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy vrátiť Kancelárii. Týmto ustanovením a zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto článku nie je dotknuté právo na náhradu škody zo strany SND.
- 5.3 SND sa zaväzuje Kancelárii dodať zoznam potrebného technického a organizačno-pomocného personálu, ktorý zabezpečí počas doby nájmu techniku, požiaru službu, uvádzačky, šatniarky, upratovačky, kontaktné osoby a produkčné zabezpečenie. Potrebný počet osôb a časový harmonogram potreby týchto osôb bude následne konzultovaný zmluvnými stranami; za SND sú v tejto veci oprávnení konať vedúci technickej prevádzky SND a manažér prenájmov.

- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že SND je oprávnené domáhať sa voči Kancelárii okrem zaplatenia zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá bola spôsobená porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 7.1 Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej zmluvnej strany (ďalej len „úkon“) sa považuje za doručený druhej zmluvnej strane, ak bol uskutočnený na adresu pre doručovanie druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú táto zmluvná strana naposledy písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Úkon sa považuje za doručený dňom, v ktorom druhá zmluvná strana úkon prevzala alebo odmietla prevziať, alebo v ktorom sa zásielka vrátila späť ako nedoručená alebo neprevzatá v odbernej lehote.
- 7.2 Ustanovenia tohto článku sa použijú aj pre oznamovanie bankového spojenia zmluvných strán, a to najmä prostredníctvom uvedenia tohto bankového spojenia na príslušných daňových dokladoch, ktoré boli zmluvnej strane doručené.
- 7.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie úkonu alebo bankového spojenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej zmluvy, zmenu či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankové spojenie z ktorého majú byť platby vykonávané, bankové spojenie, na ktoré majú byť platby uhrádzané a iné údaje týkajúce sa zmluvných strán. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akýkoľvek úkon a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

6 Skončenie a zánik nájmu

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do skončenia poskytovania služieb.
- 6.2 Zmluvu je možné, okrem doby na ktorú je uzavretá ukončiť aj odstúpením od Zmluvy jednou zo Zmluvných strán, zo strany SND je možné od Zmluvy odstúpiť v prípadoch definovaných v čl. V bod 5.1 Zmluvy a bod 3.3 čl. III tejto Zmluvy, ako aj v prípade iného podstatného porušenia Zmluvných povinností zo strany Kancelárie. Zo strany Kancelárie je možné od zmluvy odstúpiť len v prípade, ak počas podujatia nedodá SND služby definované v čl. II bod 2.3 tejto Zmluvy.
- 6.3 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

7. Doručovanie

- 7.1 Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej zmluvnej strany (ďalej len „úkon“) sa považuje za doručený druhej zmluvnej strane, ak bol uskutočnený na adresu pre doručovanie druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú táto zmluvná strana naposledy písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Úkon sa považuje za doručený dňom, v ktorom druhá zmluvná strana úkon prevzala alebo odmietla prevziať, alebo v ktorom sa zásielka vrátila späť ako nedoručená alebo neprevzatá v odbernej lehote.
- 7.2 Ustanovenia tohto článku sa použijú aj pre oznamovanie bankového spojenia zmluvných strán, a to najmä prostredníctvom uvedenia tohto bankového spojenia na príslušných daňových dokladoch, ktoré boli zmluvnej strane doručené.
- 7.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie úkonu alebo bankového spojenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej zmluvy, zmenu či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankové spojenie, z ktorého majú byť platby vykonávané, bankové spojenie, na ktoré majú byť platby uhrádzané a iné údaje týkajúce sa zmluvných strán. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akýkoľvek úkon a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

8 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.2 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, prípadne ustanovenia iných príslušných právnych predpisov.
- 8.3 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdržia obe zmluvné strany. Obe zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za SND:

Za Kanceláriu:

.....
Mgr. art. Marián Chudovský,
generálny riaditeľ SND

.....
JUDr. Ján Šoth,
vedúci Kancelárie prezidenta SR

.....
Bc. Daniel Rabina,
riaditeľ Centra marketingu SND