

DODATOK č.1
K zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2014

Prenajímateľ:

Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Zámky
Komjatická č.65, 940 89 Nové Zámky

Zástupca	MVDr. Katarína Tóthová, riaditeľka
IČO:	36101095
právna forma	rozpočtová organizácia
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
pre nájom	7000076584/8180
IBAN: SK10 8180 0000 0070 0007 6584	
pre prevádzku	7000076621/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0007 6621	

Nájomca:

Vladimír Bukovský

Ďorocká č. 4360/11, 940 01 Nové Zámky

Zastúpený: Vladimír Bukovský

Právna forma: osvedčenie o živnostenskom oprávnení č.
ObU-NZ-OZP-2012/03284-2, č. živ.registra 404-6216

IČO: 34964380

Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky

č.ú. 3093476553/0200

IBAN: SK14 0200 0000 0030 9347 6553

Účastníci zmluvy sa týmto dodatkom č.1 dohodli na úprave čl. V. Výška a úhrada služieb spojených s nájmom, bod 1), 2) a 3). nasledovne:

V.

Výška a úhrada služieb spojených s nájmom

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca okrem nájomného uhradí služby spojené s nájmom
 - a) t.j. za dodávku vody z verejného vodovodu, a za odvádzanie odpadových a povrchových vôd verejnou kanalizáciou, za dodávku zemného plynu na vykurovanie a za elektrickú energiu.
 - b) ďalej za revízie a pravidelné odborné prehliadky zariadení (napr. elektrických rozvodov a inštalácie, bleskozvodov, komína, plynovej kotolne, plynových zariadení a plynových kotlov, regulačnej stanice plynu, expanzomatov a i.) a ďalšie platby za poskytnuté služby, ktoré vzniknú počas doby nájmu napr. daň z nehnuteľností, zimná údržba komunikácií, znečisťovanie životného prostredia vykurovaním a i.)
- 2) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška úhrady služieb spojených s nájmom uvedených v bode 1a) tohto článku zmluvy bude stanovená podľa počtu osôb a podľa % podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme, k celkovej ploche budovy s prihliadnutím na účel nájmu. Výška jednotlivých úhrad za služby spojené s nájmom je uvedená na priloženom kalkulačnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a bude

aktualizovaný vždy po zákonných úpravách cien energií a služieb, minimálne však 1x ročne. Výška úhrady služieb spojených s nájomom uvedených v bode 1b) bude vyúčtovaná priebežne počas roka na základe reálnych faktúr a výmerov, formou faktúry vystavenej prenajímateľom.

3) Nájomca sa zaväzuje úhrady za služby spojené s nájomom, ktorých výška je dohodnutá v bode 2) tohto článku zmluvy a určená na kalkulačnom liste, uhrádzať zálohovo nasledovne :

- Za I. štvrt'rok kalendárneho roka vo výške 544,38 EUR do 15. 3.
- Za II. štvrt'rok kalendárneho roka vo výške 544,38 EUR do 15. 6.
- Za III. štvrt'rok kalendárneho roka vo výške 544,38 EUR do 15. 9.
- Za IV. štvrt'rok kalendárneho roka vo výške 544,38 EUR do 15.11.

príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v článku I., variabilný symbol číslo splátky a príslušný kalendárny rok. Prenajímateľ je najmenej 10 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za nájomné písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Nových Zámkoch dňa 31.10.2014

.....
MVDr.Katarína Tóthová
riaditeľka RVPS
prenajímateľ

.....
Vladimír Bukovský
nájomca

Kalkulácia štvrťročných nákladov spojených s nájomom nebytových priestorov

Služba spojená s nájomom	Podiel nákladov v %	Celková čiastka v €
Spotreba vody		13,55
Spotreba zemného plynu	10,35	334,18
Spotreba elektriny		196,65
Celkom		544,38

Pri spracovaní kalkulačného listu sme vychádzali z týchto predpokladov:

Spotreba zemného plynu:

Celková plocha budovy určenej na vykurovanie je 991,544 m². Prenajatá plocha je vo výmere 102,6 m², čo činí 10,35%. Za kalendárny rok 2013 boli celkové náklady na kúrenie v hodnote **12915,15 EUR**. Percentuálny podiel z celkovej ceny na základe plochy činí cca **1336,72 EUR/rok**. Štvrťročný predpokladaný náklad na kúrenie činí **334,18 EUR**.

spotreba vody:

Prenajatý priestor má podružný vodomér.

Odhadovaná spotreba vody s prihliadnutím na účel nájmu činí 2 m³/mesiac, tj. 24 m³/rok. Štvrťročný predpokladaný náklad za spotrebu vody pri cene vody a stočného **2,2584 €** činí **13,55€**.

elektrina

prenajatý priestor má podružný elektromer. Odhadovaná spotreba elektrickej energie s prihliadnutím na účel nájmu je 11 KWh/deň x 21 dní = 231 x 12 mesiacov = 2772 KWh + spotreba na ostatné kancelárske stroje a ostatná elektrina cca 1550 KWh, t.j. celkom 4322 KWh za rok. Pri súčasnej cene elektrickej energie, celková výška nákladov činí 4322 x 0,182 (cena za KWh s DPH) = **786,60 €/rok**, čo je štvrťročne **196,65 €**.

V Nových Zámkoch, 31.10.2014

Schválila: MVDr. Katarína Tóthová – riaditeľka RVPS