

ZMLUVA O NÁJME č.: IU/2014/20023
ÚV SR – 1113/2014

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Slovenská republika
IUVENTA – Slovenský inštitút mládeže, Karloveská 64, 842 58 Bratislava
Zastúpená : Bc. Ján Hrubý - poverený generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN SK43 8180 0000 0070 0012 3811
BIC: SUBASKBX
IČO: 00157 660
DIČ: 2020798637
IČ DPH: SK2020798637

a

Nájomca :

Názov: Úrad vlády Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Igor Federič, vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky
IČO: 00151513
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK96 8180 0000 0070 0006 0195

II.

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dohodnuté obdobie plaváreň IUVENTY – bazén s kapacitou maximálne 50 osôb, šatne, sprchy a inventáru (ďalej len „predmet nájmu“), a to za odplatu dohodnutú v tejto zmluve. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na zabezpečenie plávania pre zamestnancov Úradu vlády Slovenskej republiky, ich rodinných príslušníkov a vlastných dôchodcov (ďalej ako „zamestnanec“).

III.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **23.11.2014** do **21.06.2015**, pričom však nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v nasledovné dni a hodiny celý bazén – 50 osôb.

Nedeľa	23.11.2014	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70 €
Nedeľa	30.11.2014	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	07.12.2014	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	14.12.2014	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	04.01.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	11.01.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	18.01.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	25.01.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	01.02.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	08.02.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	15.02.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	22.02.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	01.03.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	08.03.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	15.03.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	22.03.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	29.03.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	12.04.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	19.04.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	26.04.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€

Nedeľa	03.05.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	10.05.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	17.05.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	24.05.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	31.05.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	07.06.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	14.06.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€
Nedeľa	21.06.2015	od 15,00-16,00 hod. celý bazén	74,70€

Túto zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana ukončiť písomnou výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom sa dohodla jednomesačná výpovedná doba, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade, ak nájomca aj po písomnom upozornení užíva predmet nájmu spôsobom, ktorý je v rozpore s „Prevádzkovým poriadkom plavárne IUVENTY“, alebo inými záväznými predpismi.

IV. Nájomné

Nájomné je stanovené na základe cenovej ponuky prenájomcu, a to **74,70 €/hod.** ako nájomné za celý bazén, šatne, sprchy a inventár. V nájomnom je zahrnutá úhrada za používanie bazénu, šatní a sprch a inventáru. Ceny uvedené v zmluve sú oslobodené od DPH podľa § 33 zák. č. 222/2004 o DPH. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na základe faktúry vystavenej prenájomcom za príslušný štvrtrok vopred, a to do 20. dňa prvého mesiaca v príslušnom štvrtroku, na príjmový účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového účtu alebo inú skutočnosť podstatnú pre plnenie zmluvy, a to do 3 pracovných dní odo dňa zmeny.

Úhrady za jednotlivé mesiace budú fakturované v nasledovnej výške :

za mesiac november	149,40 €	za mesiac január	298,80 €	za mesiac apríl	224,10 €
za mesiac december	149,40 €	za mesiac február	298,80 €	za mesiac máj	373,50 €
		za mesiac marec	373,50 €	za mesiac jún	224,10 €

IV.Q.2014	298,80 €	I.Q.2015	971,10 €	II.Q.2015	821,70 €
spolu	2091,60 €				

Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, a to v nadväznosti na zvýšenie cien energií (elektrina, teplo, plyn, voda). Zvýšenie nájomného bude nájomcovi oznámené písomne a zmena bude účinná počínajúc dňom nasledujúcim po doručení oznámenia. V prípade nesúhlasu nájomcu so zvýšením nájomného je každá zo zmluvných strán oprávnená vypovedať túto zmluvu vo výpovednej dobe 14 dní.

V. Povinnosti nájomcu

- Nájomca sa zaväzuje dodržiavať „Prevádzkový poriadok plavárne IUVENTY“, ako aj iné predpisy platné v priestoroch Iuventy vrátane príkazov a inštrukcií zodpovedných osôb, s ktorými prenájomca nájomcu preukázateľne oboznámi. Nájomca berie na vedomie, že zodpovedný zamestnanec prenájomcu môže nájomcu resp. osoby z titulu tejto zmluvy užívajúce predmet nájmu z predmetu nájmu vykázať, po výslovnom upozornení, ktoré nájomca opätovne nedodržiaval, v prípade porušenia prevádzkového poriadku alebo tejto zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje hospodárne zaobchádzať s inventárom, ktorý sa nachádza v užívaných priestoroch.
- Nájomca sa zaväzuje užívať dané priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve, dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy v súlade s úpravami prenájomcu.
- Nájomca je povinný po každom použití prenajatých priestorov vrátiť ich prenájomcovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo, v prípade ak nájomca neuhradí nájomné za príslušné obdobie v lehote jeho splatnosti neumožniť vstup nájomcu do plavárne až kým nájomca neuhradí svoj záväzok v plnej výške.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmluvne dojednané termíny vstupu na plaváreň nájomcom, v prípade neuhradenia nájmu v lehote jeho splatnosti, prenajať iným nájomcom, resp. verejnosti. V takomto prípade nezaniká povinnosť nájomcu uhradiť nájomné v plnej výške ako je stanovené v tejto zmluve, a to titulom zmluvnej pokuty dohodnutej za porušenie uvedenej povinnosti nájomcu.
- Nájomca sa zaväzuje všetky škody spôsobené v priestoroch ním, príp. jeho zamestnancami uhradiť v preukázanej výške na základe prenájomcom zaslanej osobitnej faktúry v deň jej splatnosti.
- Nájomca berie na vedomie, že v prípade nedodržania času užívania predmetu nájmu dohodnutého v tejto zmluve, resp. ich predĺženia budú dlžné sumy prenájomcom doúčtované osobitnou faktúrou.

VI.
Ostatné dojednania

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje včas oznámiť nájomcovi uzavretie prenajímaných priestorov z dôvodov havárie, nutných opráv alebo, z iných závažných dôvodov. V prípade neposkytnutia nájmu sa prenájomca zaväzuje nájomcovi vrátiť alikvótnu zaplatenú časť nájomného.
- 2) Prenajímateľ si vyhradzuje právo neposkytnúť predmet nájmu do užívania nájomcovi v dohodnutý čas, a to v prípade, ak prenájomca bude v tom čase bazén potrebovať na vlastné podujatia. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca môže využiť toto svoje právo maximálne 2 x počas platnosti tejto zmluvy, a to len v prípade, že táto skutočnosť bola nájomcovi oznámená faxom alebo písomne aspoň 7 dní vopred. V takomto prípade sa prenájomca zaväzuje nájomcovi vrátiť príslušnú alikvótnu zaplatenú časť nájomného, alebo poskytnúť náhradné hodiny podľa svojich možností.
- 3) Nájomca nemá nárok na vrátenie nájomného alebo jeho časti v prípade, ak z vlastnej viny neužíva predmet nájmu.
- 4) Doručovanie zásielok podľa tejto zmluvy sa vykoná osobne alebo doporučenou poštou. Zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade, ak adresát odmietol jej prevzatie.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len po dohode oboch zmluvných strán v písomnej forme.
- 2) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, túto prečítali a na znak súhlasu ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy dostane Nájomca a Prenajímateľ dva rovnopisy.

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa :

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....

.....

Bc. Ján Hrubý

Poverený generálny riaditeľ