



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

Zmluva o nájme pozemku

č. 10/2400/2011BVS

**uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov**

ČLÁNOK I.

Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpený: Ing. Daniel Gemeran –predseda predstavenstva
Ing. Ján Rafajdus – člen predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
Banka: VÚB Bratislava – Ružinov
Číslo účtu: 1004062/0200
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3080/B
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2. Nájomca:** **Ministerstvo vnútra SR**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: Ing. Martina Hrnčiarová
Riaditeľka odboru správy nehnuteľností a investičnej výstavby
Sekcie ekonomiky MV SR na základe
plnomocenstva, č.p.: SE-GR-4-48/2010 zo dňa 29.10.2010
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK2020571520
Banka: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
(ďalej len „nájomca“)

ČLÁNOK II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 2.1.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom o podiele 1/1 pozemku p.č. 2169 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 975 m², parcela registra C, zapísaného na liste vlastníctva č. 921 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pre k.ú. Devínska Nová Ves.
Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku o výmere 6m² v objekte vodojemu Slovinec na ul. Slovinec v Devínskej Novej Vsi (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom umiestnenie technologického zariadenia, anténneho systému a káblových pripojení pre prevádzku rádiového opakovača.
- 2.2.** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho využívania v súlade s predmetom jeho činnosti.



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov od jej podpisu.

ČLÁNOK IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

- 4.1. Užívanie predmetu prenájmu sa uskutočňuje za úhradu. Výška odplaty za užívanie je stanovená dohodou vo výške 1 659,48 €/1rok bez DPH (slovom tisícšesťstopäťdesiatdeväť eur a štyridsaťosem centov) a rešpektuje ustanovenia Zákona NR č. 18/96 Z.z. o cenách a výmer MF SR č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena ročného nájmu podľa bodu 4.1 je splatná jednorázovo v celkovej výške na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v čl.I. Úhrada nájomného sa bude vykonávať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca uhradí faktúru v lehote 20 dní od jej doručenia.
- 4.3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platbou ceny nájmu, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku ceny nájmu o výšku inflácie určenou Štatistickým úradom SR v nasledujúcom fakturačnom období.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že na základe súhlasu prenajímateľa, nájomca užíval predmet nájmu aj v období pred účinnosťou tejto zmluvy od 1.1.2011, pričom sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné za toto obdobie t.j. od 1.1.2011 do 31.3.2011 v celkovej výške 414,87 € bez DPH jednorázovo na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom. Od 1.4.2011 bude fakturácia uskutočnená v súlade s čl. 4.1.

ČLÁNOK V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme do užívania predmet nájmu na základe obhliadky jeho stavu na mieste samom, po podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup k predmetu nájmu.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom stave a na vlastné náklady vykonávať potrebné opravy predmetu nájmu počas doby nájmu.
- 5.4 Nájomca je povinný platiť cenu nájmu v súlade s čl.IV tejto zmluvy.
- 5.5 Predmet nájmu alebo jeho časť nie je nájomca oprávnený prenechať do užívania tretej osobe.
- 5.6 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatom objekte a jeho okolí predpisy vyplývajúce zo Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a doplnení, Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ako aj Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predpisy o ochrane spodných vôd na vlastné náklady a v súlade s príslušnými predpismi zabezpečovať potrebné revízie.
- 5.7 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok prenajímateľa platný v objekte vodojemu Slovinec, nachádzajúceho sa na ul. Slovinec v Bratislave, v Devínskej Novej Vsi.



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

- 5.8** Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu. Prípadné škody vzniknuté jeho zavinením je povinný odstrániť na vlastné náklady.

ČLÁNOK VI.

Osobitné dohovory

- 6.1** Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontroly predmetu zmluvy za účelom zistenia, či nájomca dodržiava podmienky stanovené touto zmluvou.
- 6.2** Nájomca je oprávnený umiestniť na prenajatej nehnuteľnosti reklamné zariadenie zodpovedajúce charakteru firmy nájomcu. Svetelnú resp. na jej roveň postavenú reklamu môže umiestniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
- 6.3** Predmetom zmluvy nie je stráženie prenajatého objektu. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škody na uskladnenom materiáli a zároveň vylučuje akékoľvek práva tretích osôb.

ČLÁNOK VII.

Vznik, zmena a zánik zmluvy

- 7.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 7.2** Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.3** Platnosť tejto zmluvy zaniká :
- Uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. III tejto zmluvy
 - Písomnou dohodou obidvoch strán
 - Odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán
 - Výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
- 7.4** Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy len z dôvodov uvedených v § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
- 7.5** Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- a) z dôvodov uvedených v § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - b) v prípade, ak stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - c) v prípade, že nezíska od príslušných orgánov povolenia nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom uvedeným v čl. II tejto zmluvy,
 - d) ak v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov.
- 7.6** Odstúpenie je účinné prvým dňom nasledujúceho mesiaca po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 7.7** V prípade, že nájomca prejaví záujem o užívanie predmetu nájmu na dobu dlhšiu ako je dohodnutá, oznámi to prenajímateľovi písomne mesiac pred uplynutím doby nájmu.
- 7.8** Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spojené s jeho užívaním.



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

ođdiel: Sa, vložka č.: 3080/B

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

ČLÁNOK VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 8.2** Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
- 8.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ing. Martina Hrnčiarová
riadiateľka odboru OSNMIV
Sekcie ekonomiky MV SR

.....
Ing. Daniel Gemeran
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Rafajdus
člen predstavenstva