

# Zmluva o krátkodobom nájme č. 29/2014/FN

Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenská republika – v správe Fakultná nemocnica Nitra  
so sídlom: Nitra, Špitálska 6  
zastúpený: MUDr. Jozef Valocký, riaditeľ  
IČO: 17336007  
IČ DPH: SK 2021205197  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
č. účtu 7000280649/8180  
/ďalej len „prenajíateľ“/

a

**Nájomca:** Slovenská lekárska komora, Regionálna lekárska komora Nitra  
so sídlom: Piaristická 2, 949 01 Nitra  
zastúpený: MUDr. Ondrej Kusý, prezident RLK Nitra  
IČO: 17 313 317  
DIČ:  
Č.ú.: 2799485553/0200  
/ďalej len „nájomca“/

po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa § 51 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v platnom znení, nasledovnú zmluvu o krátkodobom nájme:

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa STAVBY KULTURNA HALA v Nitre, Špitálska 6 označené ako miestnosť „kultúrna hala“, prízemie.

Nehnutelnosť je vedená na Správe katastra Nitra v LV č. 425 ako STAVBA KULTURNA HALA postavená na parc. č. 4545, kat. úz. Nitra, obec Nitra.

2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory na krátkodobý nájom v zmysle § 13 ods. 5 zákona o správe majetku štátu, v spojení s § 13 ods. 10, veta prvá znenia uvedeného zákona.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Čl. II

### Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň 24.11.2014 v čase od 15.00 hod do 17.00 hod.

## Čl. III

## Úhrada za nájom a služby

1. . Nájomné za nebytové priestory je stanovené v zmysle Cenového výmeru prenajímateľa č. 46/2011 v znení jeho Dodatku č. 1, bod 2, časť kultúrna hala ako paušálny nájom pre právnické osoby a semináre, prezentácie vo výške 82,98 €.

2. Prenajímateľ zabezpečí plnenie nasledovných služieb:

- dodávka tepla a teplej vody
- dodávka studenej vody, stočné, zrážkové vody
- upratovanie nebytových a spoločných priestorov
- dodávka elektrickej energie
- stráženie objektu
- audiovizuálnu techniku s obsluhou

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného za predmet nájmu **82,98 €** na základe cenového výmeru a tejto zmluvy, na základe faktúry prenajímateľa, s dobou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia /konšt. symbol: 0308, variabilný symbol: číslo faktúry/. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vo faktúre vyčíslené náklady spojené so zabezpečením obsluhy pri audiovizuálnej technike.

## Čl. IV Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je táto zmluva neplatná.

## Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov oboznámil a tieto preberá bez výhrad.

2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené. V prípade prevádzkovej havárie na inžinierskych sieťach a v prípade prerušenia dodávky vody, energie a kúrenia nebude prenajímateľ zabezpečovať ich náhradnú dodávku.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. V prípade havárie, resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite tieto skutočnosti nahlásiť prenajímateľovi.

5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

6. Za škodu v prenajatých nebytových priestoroch a na zariadeniach prenajímateľa spôsobenú zavinením nájomcu zodpovedá nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikla na predmete nájmu v rozsahu presahujúcom obvyklé opotrebenie. Vzniknuté škody sa zaväzuje nahradiť do 30 dní od ich vzniku.

7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať interné pokyny prenajímateľa týkajúce sa ochrany majetku.

## **Čl. VI Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne odstúpiť od zmluvy pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
3. Nájomca a prenajímateľ môžu ukončiť zmluvu aj písomnou dohodou.

## **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené zmluvou a v zmluve bližšie neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva je nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými Dodatkami Zmluvy podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky ich ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu im porozumeli a súhlasia s nimi, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nitre 21.10.2014

V Nitre .....

.....  
Prenajímateľ:  
Fakultná nemocnica Nitra  
MUDr. Jozef Valocký

.....  
Nájomca:  
Slovenská lekárska komora, RLK Nitra  
MUDr. Ondrej Kusý

