

**D O D A T O K č. 03557/2014-PNZ P40460/05.09**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ P40460/05.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

zastúpení riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Trnave – Ing. Tiborom Pethöm podľa poverenia č.j. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.9.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: CHATEAU MODRA, a.s.

sídlo: Dolná 120, 900 01 Modra

štatutárny orgán: Ing. Jozef Adamovič, PhD., predseda predstavenstva

bankové spojenie: Tatra banka

číslo účtu: 2628060489/1100

IČO: 35754079

DIČ: 2020204054

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1889/B  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

<b>Prenájom od SPF celkom</b>		<b>125,9165</b>	<b>ha</b>
z toho :	SR - SPF	93,4029	ha
	NV - SPF	32,5136	ha

**Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF		93,3730	+0,0299	93,4029
NV-SPF		32,9236	-0,4100	32,5136
SPF celkom		126,2966	-0,3801	125,9165
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>126,2966</b>	<b>-0,3801</b>	<b>125,9165</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2014:  
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

<b>Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :</b>		<b>125,9165</b>	<b>ha</b>
z toho :	poľnohospodárska pôda	125,8855	ha
	ostatné plochy TTP	0,0000	ha
	zastavané plochy a nádvoria	0,0310	ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014** **EUR**  
**8892,65**  
slovom **Osemtisícosemstodeväťdesiatdva euro a 65 centov**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014	<b>4460,61</b>
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	<b>EUR</b> <b>4432,04</b>

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trnave, dňa .....

V Trnave, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálny riaditeľ  
zastúpený podľa poverenia Ing. Tiborom Pethöm

.....  
Ing. Jozef Adamovič, PhD.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálneho riaditeľa  
zastúpený podľa poverenia Ing. Tiborom Pethöm

**Zoznam parcel C – príloha č.1 k dodatku nájomnej zmluvy 03557/2014-PNZ-P40460/05.09**

Obec: Galanta

Okres: Galanta

Kat. územie: Galanta

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5102/1	21 4816	2	E	0	0	21 4816.00	11 5982.11	3 5337.49	15 1319.60
5102/24	9 3480	2	E	0	0	9 3480.00	0.00	2 0816.48	2 0816.48
5147	8508	2	E	0	0	8508.00	8508.16	0.00	8508.16

Obec: Galanta

Okres: Galanta

Kat. územie: Nebojsa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
317/3	187	13	E	0	0	187.00	186.87	0.00	186.87
329/2	1 0808	13	E	0	0	122.99	122.88	0.00	122.88
341	69 4403	2	E	0	0	69 4403.00	4414.25	4 2789.84	4 7204.09
357/1	40 5310	2	E	0	0	40 5310.00	268.17	4 6894.29	4 7162.46
357/9	8 5635	2	E	0	0	8 5635.00	10.62	2609.58	2620.20
364/1	55 3014	2	E	0	0	55 3014.00	9.73	3731.30	3741.03
372/1	17 0601	2	E	0	0	17 0601.00	9 1698.43	0.00	9 1698.43

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Galanta

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	31 6804	3	12 4490	5 6154	18 0644
Spolu: 1	31 6804	3	12 4490	5 6154	18 0644

Katastrálne územie: Nebojsa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	190 8963	5	9 6401	9 6025	19 2426
zastavaná plocha a nádvorie	1 0995	2	310		310
Spolu: 2	191 9958	7	9 6711	9 6025	19 2736

Celkom za katastrálne územie: Galanta, Nebojsa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	222 5767	8	22 0891	15 2179	37 3070
zastavaná plocha a nádvorie	1 0995	2	310		310
Spolu: 2	223 6762	10	22 1201	15 2179	37 3380

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

