

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
PCÚ a SCÚ Púchov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: ADP service, s.r.o.
Trenčianska 1293
020 01 Púchov
v zastúpení: Bc. Juraj Kozák, konateľ

bankové spojenie: VUB
číslo účtu: 3137557954/0200
IBAN: SK44 0200 0000 0031 3755 7954
IČO/DIČ: 47 133 333/SK2023769858
Nájomca je platiteľ DPH.
/ďalej ako „nájomca“/

Nájomca: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 70000437837/8180
IBAN:
IČO : 42499500

adresa pre doručovanie: Colný úrad Trenčín
Partizánska 1
911 01 Trenčín

Nájomca nie je platiteľ DPH
(ďalej ako „nájomca“)

Na základe dohody medzi prenájomateľom a nájomcom sa mení Zmluva o nájme nebytových priestorov PCÚ a SCÚ Púchov uzatvorená dňa 06.11.2013 nasledovne.

Článok I
Predmet Dodatku č. 1

1) V čl. II bod 1 znie nasledovne:

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti budovy a pozemku zapísaných na LV č. 4108, k.ú. Púchov, obec Púchov, okres Púchov prenecháva nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na adrese Svätoplukova 1462 a Svätoplukova 1646 tak, ako sú vyznačené v náčrte, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy:

Pobočka colného úradu Púchov:

Kancelárske priestory	167 m ²	parc. č. 1682/33
Skladové priestory	242 m ²	parc. č. 1682/33
Colný priestor	1580 m ²	parc. č. 1682/4

Stanica colného úradu:

Kancelárske priestory	100 m ²	parc. č. 1682/30
Skladové priestory	233 m ²	parc. č. 1682/33

Celkom nebytové priestory o výmere 742 m².

2) V čl. V. bod 1 znie nasledovne:

Čl. V.**Cena a splatnosť nájomného a služieb a spôsob ich platenia**

1. Výška nájomného sa určuje dohodou v súlade so zákonom č. 116/1996 Zb. nasledovne:

kancelárske priestory	- cena za 1 m ² /rok 41 € x 267 m ²	spolu za rok 10 947 €
skladové priestory	- cena za 1 m ² /rok 25 € x 475 m ²	spolu za rok 11 875 €
colný priestor	- cena za 1 m ² /rok 4,2 € x 1580 m ²	spolu za rok 6 636 €

Ročný nájom spolu predstavuje 29 458 €, mesačne 2 454,83 €.

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH.

Článok II**Spoločné a záverečné ustanovenia Dodatku č. 1**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.11.2014 alebo dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu, podľa toho ktorá skutočnosť nastane neskôr. Ak tento dodatok nenadobudne účinnosť 01.11.2014, zmluvné strany prehlasujú, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z tohto Dodatku č. 1 sa od 01.11.2014 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku riadia hore uvedenými ustanoveniami.

Za prenajímateľa:

V Púchove, dňa: [redacted]

[redacted]
Bc. Juraj Kozák
konateľ

Za nájomcu:

V [redacted] Bystřici, dňa: [redacted]

[redacted]
Ing. František Imřecze
prezident finanční správy