

Kúpna zmluva č. 3- 850322 – 01/2014

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Čl. I Zmluvné strany

1. Predávajúci :

Obchodné meno : **Roľnícke družstvo Buzitka “v konkurze“**
Sídlo : Buzitka, PSČ 985 41
Registrácia : Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Dr, vl. č.: 71/S
Právna forma : Družstvo
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Osoba oprávnená
k podpisu zmluvy : Ing. Eva Chromčíková, Trhová č. 1, 960 01 Zvolen –
správca konkurznej podstaty
IČO : 31 558 445
IČ DPH : -
Doplňujúce údaje k DPH : nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : SLSP, a. s.
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT /BIC :
(ďalej len “**Predávajúci**“)

2. Kupujúci:

Vlastník : Slovenská republika
Správca majetku štátu:
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme “ŽSR“**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č.
312/B
Právna forma : iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená
k podpisu zmluvy : Ing. Dušan Šefčík, námestník generálneho riaditeľa pre
ekonomiku
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT/BIC :
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v obci Prša, okres Lučenec, a to:

- pozemku reg. C KN parc. č. 1280 o výmere 335 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoría, v celosti - v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 331, pod B 1, vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, pre **k. ú. Prša**.

Čl. III Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a **Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky – do svojej správy** nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto Zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve, a to:

- pozemok reg. C KN parc. č. 1280 o výmere 335 m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoría, v celosti - v podiele 1/1,

zapísaných na LV č. 331, pod B 1, vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, pre **k. ú. Prša** a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

2. Účelom prevodu Nehuteľnosti je potreba dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou dráhy, a to železničnej zastávky Prša (súp. č. 92, zapísaná v LV č. 457).

Čl. IV Kúpna cena

1. Prevod vlastníctva Nehuteľnosti sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške **660,00 eur** (slovom šesťstošesťdesiat eur), (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je vrátane DPH.

Cena (náhrada) za 1 m² je vo výške 1,98 € vrátane DPH.
(335 x 1,98 = 663,30 €, zaokrúhlene: 660,00 €)

2. Kúpna cena je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 270/2014, súdneho znalca Ing. Vladislava Pražmu, evidenčné číslo: 912840, bytom Bacúrov č. 87, 962 61 Dobrá Niva zo dňa 10.12.2013.

3. Podľa Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 1K 52/2010-134 zo dňa 17.02.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2011 a záväzného pokynu Slovenskej konsolidačnej, a. s. – list č. 9619/OSP I /2014 zo dňa 20.01.2014 „č.k.1K/52/2010 Udelenie záväzného pokynu na speňaženie majetku oddelenej konkurznej podstaty úpadcu“ bude Kúpna cena uhradená Predávajúcemu na konkurzný účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Splatnosť faktúry je 20 dní. Predávajúci vystaví faktúru do 7 dní od dňa účinnosti tejto Zmluvy a v ten istý deň ju zašle na túto adresu Kupujúceho: ŽSR, Účelové stredisko – Účtovné centrum Bratislava, Klemensova 8, 831 61 Bratislava. V prípade, že Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu podľa tohto odseku Zmluvy v lehote do 10 dní od splatnosti faktúry, má Predávajúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

4. Úhradou Kúpnej ceny budú plne uspokojené všetky nároky Predávajúceho vzniknuté do dňa účinnosti tejto Zmluvy a Zmluvné strany prehlasujú, že nebudú voči sebe vznášať žiadne ďalšie požiadavky súvisiace s predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

Čl. V Ostatné dojednania

1. Deň odovzdania, resp. prevzatia Nehnuteľnosti je deň účinnosti Zmluvy.
2. Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v tejto Zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
 - a) neboli k Nehnuteľnosti zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - b) si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka Nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s Nehnuteľnosťou.
5. Kupujúci vyhlasuje, že Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.
3. Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.
6. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne

oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

7. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov.

9. Zmluva pozostáva zo 4 strán a 2 príloh; je vypracovaná v 4 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy s overeným podpisom Predávajúceho – z nich 2 budú použité pre účely vkladu vlastníckeho práva do KN a 1x pre Kupujúceho; 1 vyhotovenie obdrží Predávajúci.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je fotokópia Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 1K 52/2010-134 zo dňa 17.02.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2011 ako Príloha č. 1 a záväzný pokyn Slovenskej konsolidačnej, a. s. – list č. 9619/OSP I /2014 zo dňa 20.01.2014 „č.k.1K/52/2010 Udelenie záväzného pokynu na speňaženie majetku oddelenej konkurznej podstaty úpadcu“ ako Príloha č. 2.

Predávajúci :

Kupujúci :

Vo Zvolene.....

V Bratislave.....

.....
**Roľnícke družstvo
Buzitka “v konkurze“**
Ing. Eva Chromčíková
Správca konkurznej podstaty

.....
**SR-Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme “ŽSR“**
Ing. Dušan Šefčík
námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku