

**Zmluva o dielo č. ASM-1247/2014**  
**uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení**  
**neskorších predpisov**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**  
**Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**  
V zastúpení : Ing. Jozef DROZD – generálny riaditeľ Sekcie  
majetku a infraštruktúry, národný riaditeľ pre  
infraštruktúru  
IČO : 30845572  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000171928/8180  
IBAN : SK05 8180 0000 0070 0017 1928  
  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ** : **ORAVEC s.r.o.**  
Sídlo/Miesto podnikania : **956 03 Krtovec č. 10**  
V zastúpení : Zdenko Oravec - konateľ  
Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvných : Zdenko Oravec  
vo veciach technických : Zdenko Oravec  
IČO : 45973113  
IČ DPH : SK2023182821  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IBAN :  
Číslo telefónu a e-mail : 038/53392120, 0905 484 973, a.oravec@wircom.sk  
Register : OR okr.súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 28106/N  
(ďalej len „zhotoviteľ“)
- 1.3** Za objednávateľa v procese realizácie diela a s agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach  
- zmluvných: Ing. Jozef DROZD – generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry, národný riaditeľ pre infraštruktúru 0960/322 829.  
- technických: PhDr. Peter ĎURČO - vedúci Strediska prevádzky objektov Bratislava, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava (ďalej len „SPO Bratislava“), ☎ 0960 317 111, 0903 820 237. Karol BUČIČ ☎ 0960/312 710, [karol.bucic@mil.sk](mailto:karol.bucic@mil.sk)  
- v procese realizácie diela a agendou s tým spojenou konajú pracovníci SPO Bratislava.
- 1.4** Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na realizáciu prác.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1** Názov diela : „**Bratislava, DK, b. č. 2 – oprava azbestovej strešnej krytiny**“ - RŠÚ.

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa vykoná dielo: likvidáciu azbest cementovej krytiny, opravu krovu (výmenou jednotlivých častí), dosiek a výmenu strešnej krytiny, opravu a výmenu klampiarskych prvkov, demontáž a montáž bleskozvodu s predložením revíznej správy po ukončení prác podľa oceneného popisu rozsahu prác a dodávok uvedeného v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa Článku IV. tejto zmluvy a v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v Článku V. tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ je na svoje nebezpečenstvo povinný po dokončení diela vykonať odborné preskúšanie bleskozvodovej sústavy, odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súvisiacich príslušných technických normách v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ocenený popis prác a dodávok uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.5 Zhotoviteľ a objednávateľ spracujú a vzájomne potvrdia zápis (protokol) o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom bude potvrdená úplnosť dodávky podľa tejto zmluvy. V prípade potreby bude v zápise aj zoznam väd a nedorobkov, spolu s termínom ich odstránenia.

### Článok III. Čas a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmetné dielo vykoná v termíne:
- a) **začiatok realizácie prác: do troch dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy,**
  - b) **ukončenie prác: do 60 kalendárnych dní od vydania kladného posúdenia návrhu na odstraňovanie azbestu zo stavieb miestne príslušným orgánom verejného zdravotníctva.**
- Dielo bude možné realizovať v pracovné dni v pracovnom čase od 7,00 do 15,00 hod. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť s vedúcim SPO Bratislava na základe jednorazového povolenia. V prípade dokázateľne nevhodných klimatických podmienok na dodržanie technologických postupov sa zmluvné strany písomne dohodnú na predĺžení termínu plnenia.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom vykonania diela uvedeným v bode 3.1 tejto zmluvy, pokiaľ mu vo vykonávaní diela bránili okolnosti na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie diela, ktorej dĺžka sa časovo zhoduje s lehotou, ktorá bránila zhotoviteľovi riadne a včas vykonať dielo pre príčiny a okolnosti zo strany objednávateľa.
- 3.3 Miesto vykonania diela: Bratislava, Duklianske kasárne, ul. Za kasárňou č. 3, 832 47 Bratislava, budova č. 2.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený, ak je dielo riadne a včas vykonané v celom rozsahu podľa tejto zmluvy. Práce musia byť vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela podľa súpisu vykonaných prác, podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 3.5 Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.

### Článok IV. Cena

- 4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou a je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Súčasťou zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa stanovená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s jeho vykonaním zhotoviteľovi

- vzniknú, vrátane nákladov na dopravu, ako aj nákladov na všetky pomocné práce a materiál, podľa technologického postupu prác.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu diela nasledovne:
- |                        |             |
|------------------------|-------------|
| Cena bez DPH .....     | 14 777,82 € |
| DPH 20% .....          | 2 955,56 €  |
| Cena celkom s DPH..... | 17 733,38 € |
- 4.3 V prípade prác navyše, požadovaných objednávateľom nad rámec zmluvy alebo prác resp. zmien, ktoré nemohol zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať a ktoré budú mať vplyv na výšku ceny alebo na dobu vykonania diela, bude vykonanie takýchto prác upravené písomným dodatkom k tejto zmluve. Cena prác navyše bude stanovená rovnakým spôsobom ako pri stanovení ceny diela podľa tejto zmluvy a jej neoddeliteľnej Prílohy č. 1, po vzájomnej dohode zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi potrebu vykonania prác navyše, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať, spolu s cenovou ponukou za práce navyše.
- 4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, ktoré vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

#### **Článok V. Platobné podmienky, fakturácia**

- 5.1 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru za vykonané dielo až po vykonaní všetkých prác, na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2 Faktúra bude vystavená v troch výtlačkoch do 15 dní odo dňa riadneho vykonania diela podľa § 73 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v zmysle § 71 a nasl. tohto zákona a musí obsahovať údaje uvedené v § 74 ods. 1 tohto zákona. Objednávateľovi bude faktúra predložená po vykonaní diela v celom rozsahu. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a zápis o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 5.3 Splatnosť faktúry zhotoviteľa za riadne vykonané dielo je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude nesprávna alebo neúplná, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Zhotoviteľ zašle faktúru na adresu: SPO Bratislava-uvedenú v bode 1.3 tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s vykonaním a realizáciou diela vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom sa zaväzuje dodržiavať príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v Článku II. tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov s ich osobnými údajmi (číslo občianskeho preukazu), ktorí sa budú podieľať na vykonávaní diela, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel v záujme zabezpečenia vstupu do objektu.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom v mieste vykonávania diela.
- 6.6 V prípade potreby objednávateľ zhotoviteľovi určí odberné miesto vody a elektrickej energie, pričom v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s SPO Bratislava, týkajúcu sa refundácie odberu elektrickej energie a vody spotrebovanej pri vykonávaní diela.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby vykonávania diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a zákona č. 355/2007 Z. z. ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.9 Zhotoviteľ poveruje vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO: Zdenko Oravec.

## **Článok VII.**

### **Odobzдание a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo ako celok, o čom sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Podmienkou prevzatia diela je úspešné vykonanie odbornej prehliadky a odbornej skúšky bleskozvodného zariadenia a odovzdanie všetkých písomných dokumentov v zmysle Prílohy č. 1, ktoré je zhotoviteľ v súvislosti s vykonaním diela povinný vyhotoviť.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo ako celok, v súlade s platnými slovenskými technickými normami, ktoré sa naň vzťahujú.
- 7.3 Záručná doba riadne vykonaného diela je 60 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi. Na výrobky použité pri vykonávaní diela sa vzťahuje záručná doba daná ich výrobcom.
- 7.4 V prípade zistenia vady na diele počas plynutia záručnej doby má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť, bezplatne vadu odstrániť.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr do 10 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie.
- 7.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 7.7 Materiály, stavebné diely a výrobky použité pri výkone diela, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným technickým normám, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.8 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

## **Článok VIII.**

### **Zmluvné sankcie a odstúpenie od zmluvy**

- 8.1 Ak zhotoviteľ nevykoná dielo v termíne podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do

- vykonania diela podľa zmluvných podmienok.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v termíne podľa bodu 7.5 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 8.3 Objednávateľ môže okrem zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa.
- 8.5 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.6 Ak objednávateľ ukončí tento zmluvný vzťah pred dokončením diela bez toho, aby zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 8.7 Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje nedodržanie lehoty pre vykonanie diela podľa bodu 3.1 tejto zmluvy a nedodržanie technických noriem a právnych predpisov podľa bodu 6.1 tejto zmluvy.
- 8.8 Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.
- 8.9 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od tejto zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od tejto zmluvy odstupuje. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane. Zásielka s oznámením o odstúpení od zmluvy sa považuje za doručenú aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručená. Zmluva v tom prípade zaniká dňom nasledujúcim po dni vrátenia zásielky.

## **Článok IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 9.2 Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka.
- 9.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**V Bratislave, dňa 13.11.2014**

**V ..... dňa .....**

.....  
**Za objednávateľa**

.....  
**Za zhotoviteľa**

**Popis, rozsah a množstvo požadovaných opráv**

| Konštrukcia, miestnosť, poschodie                                                                                                                              | Množstvo            | Cena v €<br>bez DPH |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1. Demontáž bleskozvodu                                                                                                                                        | 1 súbor             | 80,000-             |
| 2. Demontáž azbestocementovej krytiny (18,4x19,0m)                                                                                                             | 350m <sup>2</sup>   | 2 800,000-          |
| 3. Demontáž debnenia strechy 30 %                                                                                                                              | 105 m <sup>2</sup>  | 105,000-            |
| 4. Demontáž a spätná montáž odkvapového systému                                                                                                                | 1 súbor             | 180,000-            |
| 5. Oprava krokvy- spevnenie 2x10 m                                                                                                                             | 20 m                | 293,720-            |
| 6. Montáž debnenia striech z dosiek s materiálom                                                                                                               | 105 m <sup>2</sup>  | 981,750-            |
| 7. Montáž latovania strechy s materiálom                                                                                                                       | 350 m <sup>2</sup>  | 1 032,500-          |
| 8. Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži strechy                                                                                                         | 1 súbor             | 100,000-            |
| 9. Pokrytie strechy hydroizolačnou fóliou + materiál fólia(402,5m <sup>2</sup> )                                                                               | 350 m <sup>2</sup>  | 840,000-            |
| 10. Montáž krytiny poplast. plechom skrutkovaním ,farba šedá                                                                                                   | 350 m <sup>2</sup>  | 1 824,550-          |
| 11. Krytina plech poplast. oceľ.hr. 0,8mm matný šedý                                                                                                           | 402,5m <sup>2</sup> | 3 521,875-          |
| 12. Klampiarske práce 2ks oplechovanie komínov 1,50x0,50                                                                                                       | 1,5 m <sup>2</sup>  | 53,978-             |
| 13. Demontáž svetlíkov (0,8x0,8x2)                                                                                                                             | 2 kusy              | 7,778-              |
| 14. Montáž nových svetlíkov s dodávkou                                                                                                                         | 2 kusy              | 244,488-            |
| 15. Oplechovanie múrov rš. 500                                                                                                                                 | 44 m                | 395,164-            |
| 16. Montáž hrebenáčov s dodávkou materiálu                                                                                                                     | 17,4 m              | 119,834,-           |
| 17. Spätná montáž bleskozvodu a doplnenie chýbajúcich prvkov a spracovanie revízie a odborné preskúšanie bleskozvodnej sústavy                                 | 1 súbor             | 250,000-            |
| 18. Montáž ľahkého lešenia a demontáž lešenia do výšky 10 m                                                                                                    | 40 m <sup>2</sup>   | 127,040-            |
| 19. Oprava poškodenej omietky od 30-40 %                                                                                                                       | 60m <sup>2</sup>    | 363,540-            |
| 20. Demontáž, montáž+ dodávka odvetrávacieho komínka                                                                                                           | 1 kus               | 38,500-             |
| 21. Likvidácia a presun azbest cementovej krytiny                                                                                                              | 4,55 t              | 1 283,100-          |
| 22. Presuny hmôt a doprava materiálu                                                                                                                           | 1 súbor             | 135,000-            |
| <u>Poznámka:</u><br><i>V cene je zahrnutá aj dodávku materiálu, všetky pomocné práce podľa technologického postupu prác (napr. odvoz sute, doprava a pod.)</i> |                     |                     |

**Cena bez DPH .....14 777,82 €****DPH 20 %.....2 955,56 €****Cena spolu s DPH .....17 733,38 €**

V ....., dňa .....

\_\_\_\_\_

podpis uchádzača  
(otlačok pečiatky)