

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01349/2014-PKZO-B40043/14.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**
  
2. Názov: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: **Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra**  
Štatutárny orgán: Ing. Zsolt Lukáč, predseda predstavenstva  
doc. Ing. Jozef Dvonč, Csc., podpredseda predstavenstva  
IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK2020154609  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava  
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112  
BIC: SUBASKBX  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka 10193/N  
**(ďalej len „investor“)**
  
- a**
  
3. Názov: **SPP – distribúcia, a. s.**  
Sídlo: **Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**  
oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Marek Paál, na základe plnomocenstva č. 107/2012, zo dňa 19.10.2012  
IČO: 35 910 739  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava  
Číslo účtu: 1119353/0200  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka 3481/B  
**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena sú pozemky v spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorými SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c ) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemky NV“), nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, v k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, podľa geometrického plánu č. GA-55/2009 zo dňa 24.08.2009, overený Správou katastra v Galante dňa 16.09.2009 pod č. 1183/2009, ktorým sa zameral stav dĺžka plynovodu a výkaz plôch ochranného pásma, a to:
- 1.1 pozemok KN E p. č. 648/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 6873 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5123, vecné bremeno na ploche o výmere 88,85 m<sup>2</sup>, nezistený vlastník:  
Štefan Hrotko v podiele 1/2, t. j. 44,425 m<sup>2</sup>,  
Mária Hrotková, rod. Mészárosová v podiele 1/2, t. j. 44,425 m<sup>2</sup>,
- 1.2 pozemok KN E p. č. 650/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 9289 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5124, vecné bremeno na ploche o výmere 114,7 m<sup>2</sup>, nezistený vlastník:  
Július Szalay v podiele 1/8, t. j. 14,34 m<sup>2</sup>,  
Július Szalay v podiele 1/8, t. j. 14,34 m<sup>2</sup>,  
Július Szalay v podiele 6/8, t. j. 86,02 m<sup>2</sup>,
- 1.3 pozemok KN E p. č. 652/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 6964 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5126, vecné bremeno na ploche o výmere 61,51 m<sup>2</sup>, nezistený vlastník:  
Margita Trochtová v podiele 1/2, t. j. 30,755 m<sup>2</sup>,  
Margita Trochtová v podiele 1/2, t. j. 30,755 m<sup>2</sup>,
- 1.4 pozemok KN E p. č. 644/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 14470 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4152, vecné bremeno na ploche o výmere 258,08 m<sup>2</sup>, nezistený vlastník:  
Karol Hrotko v podiele 6/72, t. j. 21,51 m<sup>2</sup>,  
Mária Skodáková, rod. Hrotková v podiele 6/72, t. j. 21,51 m<sup>2</sup>,  
Irena Szuszková, rod. Hrotková v podiele 6/72, t. j. 21,51 m<sup>2</sup>,  
Eugen Hrotko v podiele 6/72, t. j. 21,51 m<sup>2</sup>,  
Andrej Hrotko v podiele 1/72, t. j. 3,58 m<sup>2</sup>,  
Karol Hrotko v podiele 1/72, t. j. 3,58 m<sup>2</sup>,  
Helena Hrotková v podiele 1/72, t. j. 3,58 m<sup>2</sup>,  
František Hrotko v podiele 1/72, t. j. 3,58 m<sup>2</sup>,  
Andrej Hrotko v podiele 1/72, t. j. 3,58 m<sup>2</sup>,  
Karol Hrotko v podiele 1/72, t. j. 3,58 m<sup>2</sup>,  
Helena Hrotková v podiele 1/72, t. j. 3,58 m<sup>2</sup>,  
František Hrotko v podiele 1/72, t. j. 3,58 m<sup>2</sup>,  
Karol Hrotko v podiele 6/72, t. j. 21,51 m<sup>2</sup>,  
Mária Skodáková, rod. Hrotková v podiele 6/72, t. j. 21,51 m<sup>2</sup>,  
Irena Szuszková, rod. Hrotková v podiele 6/72, t. j. 21,51 m<sup>2</sup>,  
Eugen Hrotko v podiele 6/72, t. j. 21,51 m<sup>2</sup>,

- 1.5 pozemok KN E p. č. 644/4, druh pozemku orná pôda, o výmere 8985 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5123, vecné bremeno na ploche o výmere 160,51 m<sup>2</sup>, nezistený vlastník:  
Júlia Panyiková, rod. Hrotková v podiele 1/4, t. j. 40,13 m<sup>2</sup>,
- 1.6 pozemok KN E p. č. 645/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 7780 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4143, vecné bremeno na ploche o výmere 118,89 m<sup>2</sup>, nezistený vlastník:  
Mária Jurášová, rod. Tamášová v podiele 1/2, t. j. 59,445 m<sup>2</sup>,
- 1.7 pozemok KN E p. č. 649, druh pozemku orná pôda, o výmere 6360 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4696, vecné bremeno na ploche o výmere 78,35 m<sup>2</sup>, nezistený vlastník:  
Štefan Juráš v podiele 1/4, t. j. 19,59 m<sup>2</sup>,  
Ján Juráš v podiele 1/4, t. j. 19,59 m<sup>2</sup>,
- 1.8 pozemok KN E p. č. 651/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 6605 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 2470, vecné bremeno na ploche o výmere 76,67 m<sup>2</sup>, nezistený vlastník:  
Ján Juraš v podiele 1/2, t. j. 38,335 m<sup>2</sup>,
- 1.9 pozemok KN E p. č. 651/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 6611 m<sup>2</sup> ktorý je zapísaný na LV č. 2470, vecné bremeno na ploche o výmere 74,78 m<sup>2</sup>, nezistený vlastník:  
Ján Juraš v podiele 1/2, t. j. 37,24 m<sup>2</sup>,
- 1.10 pozemok KN E p. č. 651/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 6617 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 2470, vecné bremeno na ploche o výmere 70,79 m<sup>2</sup>, nezistený vlastník:  
Ján Juraš v podiele 1/2, t. j. 35,395 m<sup>2</sup>,

(ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **Čl. III** **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 3 a 4 zákona č. 180/1995 Z. z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno z dôvodu povinného z vecného bremena ako správcu pozemkov neznámych vlastníkov.

2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

#### **Čl. IV** **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena inžinierske siete (plynovod) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemky povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby resp. prístupu k plynovodu v jeho vlastníctve, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. GA-55/2009 zo dňa 24.08.2009 overeného pod č. 1183/2009 dňa 16.09.2009.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemky povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby resp. prístupu k plynovodu.
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

#### **Čl. V** **Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena**

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5008,50 EUR, slovom päťtisícosem EUR a 50 centov (výmera pozemkov 715,505 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 7,00 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša investor. Okrem toho investor uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).

3. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 2. zmluvy:

KN E parc. č.	Výmera m <sup>2</sup>	Vlastník	Spoluvl. podiel	Podiel m <sup>2</sup> /parc.	Cena za m <sup>2</sup>	Cena za podiel v €
648/1	88,85	Štefan Hrotko	1/2	44,425	7,00	310,975
		Mária Hrotková, r. Mészárosová	1/2	44,425	7,00	310,975
650/1	114,70	Július Szalay	1/8	14,34	7,00	100,380
		Július Szalay	1/8	14,34	7,00	100,380
		Július Szalay	6/8	86,02	7,00	602,140
652/1	61,51	Margita Trochtová	1/2	30,755	7,00	215,285
		Margita Trochtová	1/2	30,755	7,00	215,285
644/1	258,08	Karol Hrotko	6/72	21,51	7,00	150,570
		Mária Skodáková, r. Hrotková	6/72	21,51	7,00	150,570
		Irena Szuszková, r. Hrotková	6/72	21,51	7,00	150,570
		Eugen Hrotko	6/72	21,51	7,00	150,570
		Andrej Hrotko	1/72	3,58	7,00	25,060
		Karol Hrotko	1/72	3,58	7,00	25,060
		Helena Hrotková	1/72	3,58	7,00	25,060
		František Hrotko	1/72	3,58	7,00	25,060
		Andrej Hrotko	1/72	3,58	7,00	25,060
		Karol Hrotko	1/72	3,58	7,00	25,060
		Helena Hrotková	1/72	3,58	7,00	25,060
		František Hrotko	1/72	3,58	7,00	25,060
		Karol Hrotko	6/72	21,51	7,00	150,570
		Mária Skodáková, r. Hrotková	6/72	21,51	7,00	150,570
		Irena Szuszková, r. Hrotková	6/72	21,51	7,00	150,570
		Eugen Hrotko	6/72	21,51	7,00	150,570
644/4	160,51	Júlia Panyiková, r. Hrotková	1/4	40,13	7,00	280,910
645/3	118,89	Mária Jurášová, r. Tamášová	1/2	59,445	7,00	416,115
649	78,35	Štefan Juráš	1/4	19,59	7,00	137,130
		Ján Juráš	1/4	19,59	7,00	137,130
651/1	76,67	Ján Juraš	1/2	38,335	7,00	268,345
651/2	74,78	Ján Juraš	1/2	37,24	7,00	260,680
651/3	70,79	Ján Juraš	1/2	35,395	7,00	247,765
		<b>Spolu</b>		715,505	7,00	5008,50

## Čl. VI Spôsob úhrady

1. Investor sa zaväzuje zaplatiť:
  - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 5008,50 EUR podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo IBAN:

SK34 8180 0000 0070 0019 4492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564004314,

- b) náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. Zmluvy, spolu vo výške 71,00 EUR na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564004314, do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena investorom sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
  3. V prípade, ak sa investor dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od investora požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť investora sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena investorom najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 1. a 2. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Investor je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. IX Osobitné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena a investor súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena a investor súhlasia so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená vo 8 - ich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, 2 rovnopisy pre investora a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za všestranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

**V Bratislave, dňa .....**

**V ....., dňa .....**

**Povinný z vecného bremena:**

**Investor:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Zsolt Lukáč  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálneho riaditeľa

.....  
doc. Ing. Jozef Dvonč, Csc.  
podpredseda predstavenstva

**V ....., dňa .....**

**Oprávnený z vecného bremena:**

.....  
Ing. Marek Paál  
na základe plnej moci